



 **KIINTEISTÖ
LIITTO**

5 vinkkiä järkevään energiankäyttöön

Taloyhtiö ja energiakriisi – pitääkö olla huolissaan?
Webinaari 03.11.2022
Petri Pylsy, Kiinteistöliitto

1

Petri Pylsy
<https://twitter.com/PetriPylsy>

Johtava asiantuntija (energia ja ilmasto), DI

Julkaisuja, esimerkiksi:

[Measured performance of exhaust air heat pumps in Finnish apartment buildings \(2021\)](#)

[Buildings' energy efficiency measures effect on CO₂ emissions in combined heating, cooling and electricity production \(2020\)](#)

[Taloyhtiön energiakirja \(2011\)](#)



 **KIINTEISTÖ
LIITTO**

2



3

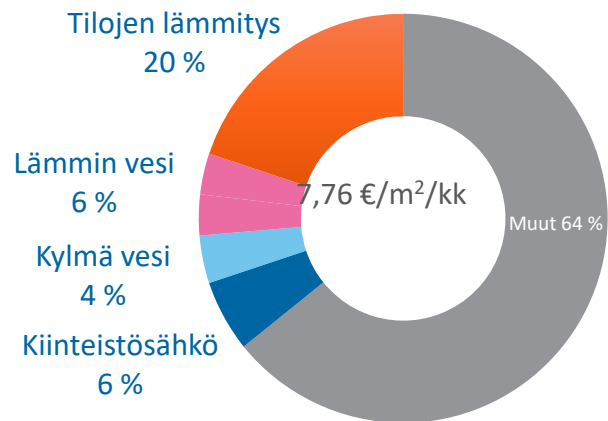
Johda, tee oikeita asioita oikeaan aikaan



4

Ymmärrä – Priorisoi - Toimi

1. Tilojen lämmitys
2. Lämmin käyttövesi
3. Kiinteistösähkö
4. Muut



Indeksitalo Helsinki 2022, johon yhdistetty Tilastokeskuksen hoitokulutilaston pääkaupunkiseudun tietoja. Lämmin ja kylmä vesi sisältää myös jätevesimaksut. Tilojen lämmitys sisältää kaukolämmön tehomaksun. Sähköenergian hintana käytetty 25 snt/kWh.

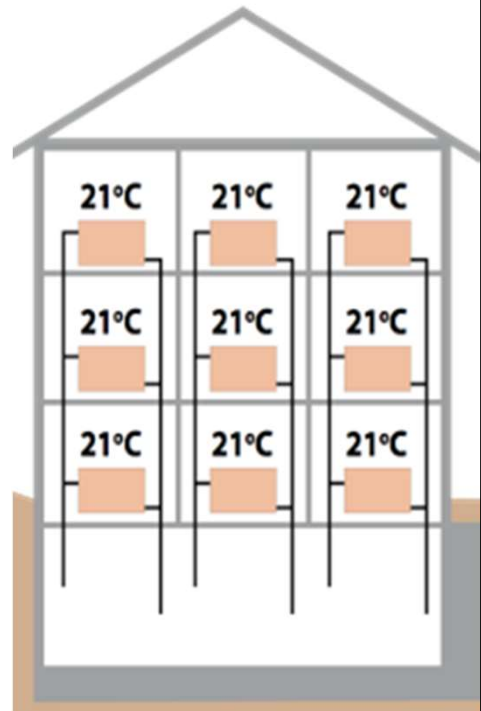
5



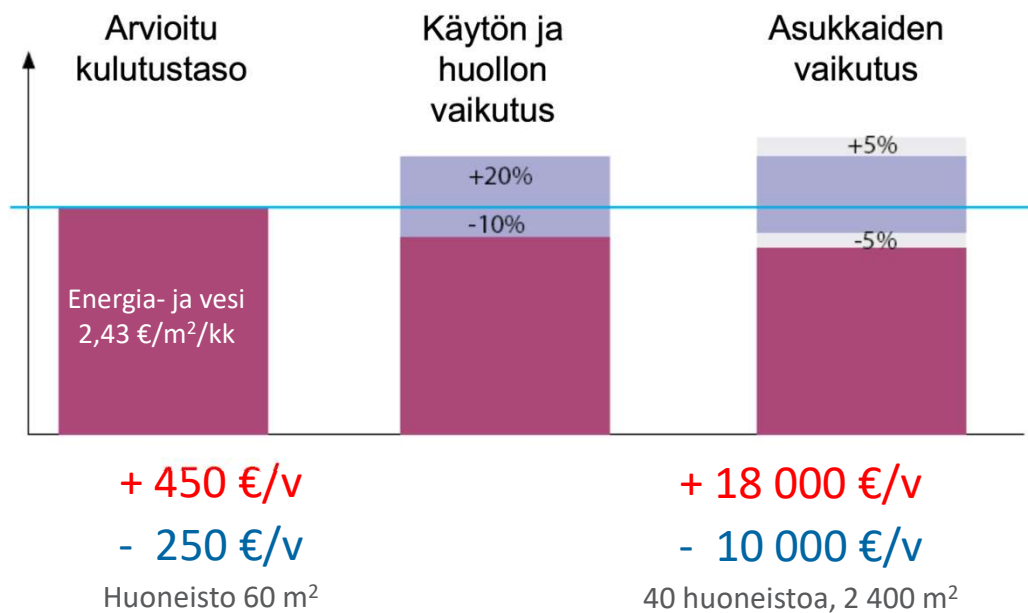
6

Perusasiat kuntoon

- ✓ Ikkunoiden ja ovien tiivistys
- ✓ Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö
- ✓ Lämmitysjärjestelmän toiminta ja säädöt
- ✓ Käyttövesijärjestelmän toiminta ja säädöt
- ✓ Kiinteistösähkö hallintaan



7



8



9



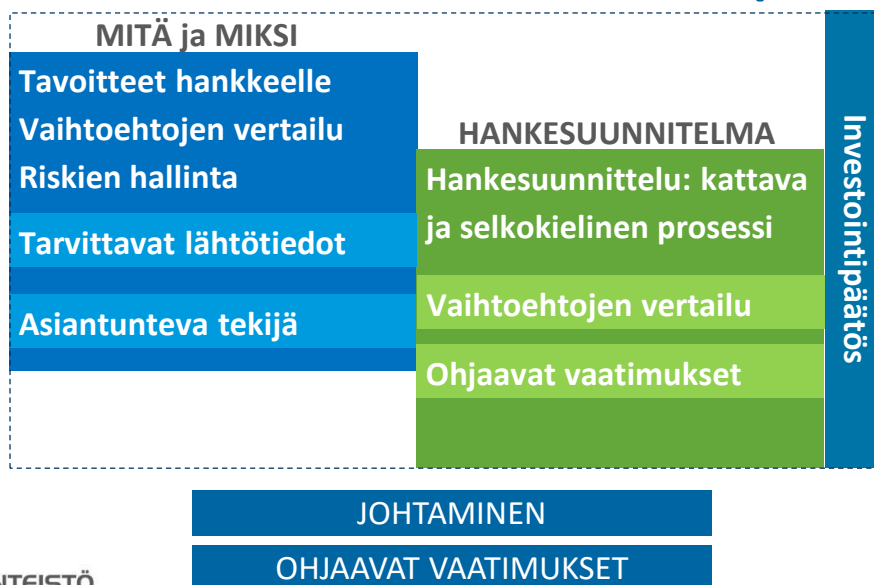
10

*Ei energiaremontteja, vaan
ratkaisuja, jotka parantavat
energiatehokkuutta*



11

Hankesuunnittelu: auttaa fiksuihin päätöksiin



12

Kannattavuuden arviointi helppoa?

...avaa investointilaskelmissa
...starkastelut

Kuinka paljon tulokset ovat riippuvaisia
valituista lähtöarvoista

- Energianhinnan nousu
- Energian hinnoittelu; tariffirakenteet
- Laskentajakson pituus
- Laskentakorko
- Investointi- ja ylläpitokustannukset
- Energiansäästöpotentiaalit

#5 Jatkuva parantaminen

Tuumasta toimeen

- Tunne taloyhtiösi
 - Suunnitelmallisuus ja kokonaisuuden hallinta
 - Tavoitteet ja seuranta
- Nyt, heti - tarkista
 - Ikkunoiden ja ovien tiivisteet
 - Sisäilman lämpötilat
 - Vesijohtoverkoston painetaso
 - Kiinteistösähkön kulutus
- Huolella pohtien, esim.
 - Lämmitystapa-asiat ml. hukkalämmöt
 - Aurinkoenergia
 - Viilennys



15

Bonusvinkki

Kiinteistöliiton energianeuvonta

<https://www.kiinteistoliitto.fi/palvelut/neuvonta/energia/>



16