

ÅRSBERÄTTELSE FÖR 2023

(fjolårets siffror inom parentes)

ALLMÄNT

Året 2023 var Finlands Svenska Fastighetsförenings (senare Förening) 91 verksamhetsår. Föreningens löpande verksamhet har skötts av verksamhetsledaren Marika Sipilä. Kommunikations- och servicekoordinator Ann-Mari Sandholm har svarat för medlemsärenden samt tillställningar fram till juni och efter det kommunikationsplanerare Taira Sjöblom-Tallus. Alla medlemstjänster utom svenskspråkig teknisk telefonrådgivning kom från Kiinteistöliitto Uusimaa (senare Uusimaa) enligt samarbetsavtal samt från Fastighetsförbundet (senare Förbundet).

SYNLIGHET OCH PÅVERKAN

Föreningens samarbete med Västra Nyland fortsatte i form av en kontinuerlig månadsartikel i Hembilaga. Artikeln har skrivits i tur och ordning av Föreningens och Uusimaas sakkunniga samt av den tekniska rådgivaren Jan Rosqvist.

TJÄNSTER FÖR MEDLEMMARNA

Föreningen har fortsatt att satsa på svenskspråkig service i form av rådgivning och tryckalster. Avtalet om teknisk telefonrådgivning med JRo ConsultingCo fortsatte, men få medlemmar hittade till tjänsten.

Etiska anvisningar för disponenter och disponentföretag kom ut på finska och på svenska.

Telefonrådgivning

På svenska:

- juridik av Uusimaas jurist Lindberg och Förbundets jurist Haltia
- teknik av Jan Rosqvist enligt avtal (avslutades 31.12.2023)

På finska:

- juridik av alla jurister i Uusimaa och Förbundet
- VVS- och byggteknik av Uusimaas sakkunniga
- ekonomi- och beskattningsfrågor samt energifrågor av Förbundets sakkunniga
- arbetsmarknadsfrågor av Kiinteistötyöntajant ry

Informationskanaler

- månatlig elektroniskt nyhetsbrev och inbjudan per e-post
- egen webbplats med aktuellt innehåll såsom blogg mm.
- medlemssidorna under Förbundets webbplats
- Suomen Kiinteistölehti 10 nummer samt Kiinteistölehti Uusimaa 4 nummer/år

Utbildning och evenemang

Föreningen ordnade under året följande evenemang:

- 15.3 tillställning med Lantmäteriverket på Åland om husbolagets aktiebok till bostadsdatasystemet (ca 100 deltagare)
- 5.4 årsmöte samt ett föredrag om nya etiska anvisningar för disponenter (17 deltagare).
- 23.8 golftävling för fjortonde gången i Rönnsås, vinnare Charlie Estlander (20 deltagare)
- 3.10 en öppen fastighetskväll i Jakobstad med Österbottens Fastighetsförening samt Finlands Hyresvärdar om husbolagets styrelsens uppgifter och ansvar samt utsikterna för bostadsinvesteringar i Österbotten (40 deltagare).

Förbundet samt Uusimaa ordnade flera webinarier på finska och alla var öppna för Föreningens medlemmar.

Andra förmåner

- Kiinteistömedia med 20 % rabatt på alla tryckalster
- olika nätkurser på finska (HTHJ, HTHJ Plus, verksamhetsgranskare)
- andra samarbetsförmåner via Uusimaa samt Förbundet

MEDLEMMARNA

Föreningen fick under året 16 (8) nya medlemsbolag och 9 (8) avgick. Det totala antalet medlemmar ökade med 7 och var på slutet av året 410 (403).

Totala antalet medlemmar i Uusimaas hela servicecenter (Uusimaa, Porvoo och Hyvinkää-Riihimäen-Mäntsälän Kiinteistöyhdistys och Föreningen) var vid årets slut 12 905 (12 644) bolag.

EKONOMI

Föreningens ekonomi har varit mycket stabil med överskott på 82 885 € (49 721). Till grund för budgeten låg annars ett vanligt verksamhetsår. I Anna-Kaleva avslutades en stor IV-sanering vilket kostade föreningen 7 338 € i extra vederlag.

Medlemsavgifterna höjdes med 2 % och hyresgäster i Anna-Kaleva fick 9,17 € indexförhöjning. Tilläggs placeringar gjordes i Seligsons fonder totalt 220 000 €. Från Föreningen beställdes 9 (7) juridiska avgiftsbelagda uppdrag.

FÖRVALTNING

Föreningen höll sitt årsmöte 5 april. Alla stadgeenliga ärenden behandlades.

I styrelsen har suttit

Disponent Peter Antas
VD Fredrik Holmström
Styrelseordförande Kjell Nyberg
Ekonomiansvarig Wilhelm Sjöberg
Företagare Caroline Eriksson (f.o.m 5.4)

Disponentchef Petra Grönholm
VD Stefan Johansson
Företagare Tom Siljamäki
Företagare Carl-Johan Welander (till 5.4)

Styrelsen sammanträdde fyra (4) gånger under verksamhetsåret.

I ekonomiutskottet har suttit ordförande Stefan Johansson, styrelsemedlem Wilhelm Sjöberg och verksamhetsledare Marika Sipilä. Utskottet har sammanträtt vid behov.

Revisorer

Som föreningens revisor har fungerat CGR Harri Suominen med suppleant CGR Fredrik Vikström (BDO Ab). Som verksamhetsgranskare Hans Wiljanen och suppleant Kjell Wikström.

Kiinteistöliitto Uusimaas personal 2023

Verksamhetsledare Mika Heikkilä	Kundrelationschef Marika Sipilä
Ledningens assistent Marja Tirronen	Medlemssekreterare Niina Majamaa
Komm. och servicekoordinator Ann-Mari Sandholm (till 9.6)	
Kommunikationsplanerare Taira Sjöblom-Tallus (f.o.m 29.8)	
Medlemssekreterare Anne Suomi	Jurist Katriina Sarekoski
Äldre jurist Mia Pujals	Jurist Simo Vihemäki
Jurist Maria Forsblom	Jurist Heidi Nordström (mammaledig)
Jurist Ville Hopsu	Jurist Niklas Lindberg
Jurist Sanni Nuutinen	Jurist Jonna Puolanto
Jurist Niklas Nygren	VVS expert Janne Laksola
Byggnadsingenjör Jari Hännikäinen	Byggteknisk utvecklingschef Jari Virta

Representation

Finlands Fastighetsförbunds organisationsutskott och Fast Ab Anna-Kaleva styrelse:
verksamhetsledare Marika Sipilä

Uusimaas styrelse och Förbundets styrelse:
ordförande Jarmo Mikkonen från Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän Kiinteistöyhdistys representerade alla tre samarbetsföreningar (Förening, Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän samt Porvoon Kiinteistöyhdistys) under 2023.

Helsingfors, den 22 februari 2024

STYRELSEN

Peter Antas

Petra Grönholm

Fredrik Holmström

Stefan Johansson

Kjell Nyberg

Tom Siljamäki

Wilhelm Sjöberg

Caroline Eriksson