

Innehåll

FÖRENINGSG- OCH KONCERNNYTT	2
Medlemskåren får Hemmets serviceguide i gåva	2
Ny blogg på föreningens webbplats med nya inlägg varannan vecka	2
Följ Kiinteistöliitto Uusimaa på sociala medier	2
Medlemskortet 2018-2019 dimper in i februari	2
Kommande evenemang på finska	3
Personaländringar	3
Anmäl ändringar i bostadsaktiebolagets styrelse till föreningens kansli	3
Jubileumsårets medlemsförmån även 2018!	4
AKTUELLT	4
Underlag för att bestämma vattenavgiften	4
Husbolaget ansvarar för halkbekämpningen på gården	4
Att söka i höst: Bidrag till infrastruktur för laddning av elfordon	4
EKONOMI OCH SKATTER	5
Uppdaterad budgetanvisning för 2018	5
Bostadsaktiebolagens skattedeklarationer i pappersformat ett minne blott	5
Publikationer och evenemang	5
HRM Klimatinfo utbildar energiexperter för husbolag våren 2018	5

Bulletin

FÖRENINGSG- OCH KONCERNNYTT

Medlemskåren får Hemmets serviceguide i gåva

Hemmets serviceguide har föreningens 85-åriga historia till ära skickats som gåva till alla föreningens medlemshus. Den skickades i januari till alla ordförande, eller om uppgifter till denne saknades, till disponenten. Vi hoppas att broschyren är till glädje och nytta i vardagen.

I fall bolaget skulle behöva beställa ytterligare häften finns de till salu på <https://www.kiinkust.fi/tuote/hemmets-servicehafte> med priset 18 euro (medlemmarna får 20 % rabatt med medlemsnummer och priset är sedan 14,40 eur).

Ny blogg på föreningens webbplats med nya inlägg varannan vecka

På Kiinteistöliitto Uusimaas webbplats www.ukl.fi finns nu en ny blogg där föreningens experter kort redogör för aktuella ärenden och för frågor som framkommit vid telefonrådgivningen till medlemmarna. Nya blogginlägg publiceras varannan vecka och hittas på förstasidan. Tidigare inlägg finns i vänstra kanten på första sidan.

Välkommen att läsa bloggen på finska!

Följ Kiinteistöliitto Uusimaa på sociala medier

Visste du att Kiinteistöliitto Uusimaa finns på Facebook, Twitter och Instagram? Genom att följa oss på dessa kanaler får du snabbt och behändigt information om olika evenemang, branschnytt och mycket annat aktuellt. Ibland får du också ta del av vardagen på kansliet!

Facebook: www.facebook.com/kiinteistoliitto.uusimaa

Twitter: www.twitter.com/kluusimaa

Instagram: www.instagram.com/kiinteistoliitto.uusimaa

Medlemskorten 2018-2019 dimper in i februari

I februari skickas de sista tryckta medlemskorten till medlemshusens ordförande och disponenter som husbolaget utsett inom sig. Korten gäller 2018-2019. Härefter skickas inga tryckta medlemskort längre ut.

I fortsättningen blir medlemskortet mobilt och kan avgiftsfritt laddas ner till smarttelefonen eller pekplattan i applikationsbutikerna.

Kommande evenemang på finska

Turnén Mahdollisuuksien remontti informerar och tipsar om renovering

Finlands Fastighetsförbund och Kiinteistöalan Kustannus Oy ordnar tillsammans med olika samarbetspartner en föreläsnings- och utställningsturné som täcker hela Finland. Turnén ger husbolag som står inför byggprojekt information om vilka olika faktorer som inverkar på hur projektet lyckas. Eventen är avgiftsfria och öppna för alla.

Turnén besöker Nyland ännu en gång

7.3.2018 i Vanda

Ta en titt på tidtabellen och anmäl dig på www.kiinteistolehti.fi/mahdollisuuksienremontti

14.3.2018 kl. 17.00 - 19.30 i Helsingfors

- Utbildningskväll om badrumsrenovering (Kylppärit kuntoon)

Anmälningar till evenemang och närmare uppgifter <http://www.ukl.fi/fsf>

Husbolag 2018 ordnas 18.4.2018 i Helsingfors

Husbolag 2018 som är årets främsta evenemang hålls 18.4.2018 kl. 9-16.30 på Konferenscentrum på Helsingfors Mässcentrum.

Husbolag 2018 omfattar seminarier, rådgivning och utställningar. Fritt inträde.

Närmare uppgifter och anmälningar på evenemangets webbplats www.taloyhtiotapahtuma.net (på finska).

Personaländringar

Marknadsföringsassistent Paula Hellman slutade sitt arbete på Kiinteistöliitto Uusimaa för välförtjänt ledighet. Kiinteistöliitto Uusimaa tackar Paula för nästan fem års förtjänstfull arbetsinsats och önskar henne trevliga dagar med familjen och hobbyer.

Hon efterträds av kommunikations- och servicekoordinator, tradenom Elsa Kaijala, som utöver de uppgifter Paula tidigare skötte även har hand om utvecklingen av webbsidor och sociala medier. Elsa talar också flytande svenska.

Anmäl ändringar i bostadsaktiebolagets styrelse till föreningens kansli

Glöm inte att meddela föreningens kansli när det sker ändringar bland husbolagets ansvarspersoner (styrelsemedlem, disponent). Med korrekt kontaktinformation når årsmöteskallelsen, meddelanden, Suomen Kiinteistölehti och övrig medlemspost rätta personer.

Eftersom kommunikationen i huvudsak sker via e-post, är det av största vikt att e-postadresserna är korrekta och uppdateras vid behov.

Anmäl om ändringar i kontaktuppgifterna

- på e-postadressen uusimaa@ukl.fi

- på webblanetten www.ukl.fi/yhteystiedot/osoitteenmuutos/

Jubileumsårets medlemsförmån även 2018!

Kiinteistöalan Kustannus beviljar 2017 års jubileumsrabatt på 20 % även under 2018. Förmånen gäller alla deras böcker, blanketter och elektroniska produkter till normalpris. Du får rabatten genom att uppge husbolagets medlemsnummer när du beställer. Rabatt beviljas inte på paketprodukter och erbjudanden, Kiinteistönvälittäjän käsikirja och Kiinteistön musta laatikko.

Beställ här www.kiinkust.fi

AKTUELLT

Underlag för att bestämma vattenavgiften

Som bilaga (på finska) till bulletinen finns en uträkning av vattenförbrukningen och vattenavgifterna 2018 i Helsingfors, Esbo och Vanda. Uträkningen som har gjorts av Talokeskus kan användas som hjälp när vattenavgiften ska fastställas i ett husbolag.

Husbolaget ansvarar för halkbekämpningen på gården

Återkommande varje vinter är att se till halkbekämpningen på gårdsplanerna. Halkan har i synnerhet den här vintern varit ett nästan ständigt problem i huvudstadsregionen. Snö och is ska avlägsnas på ett tryggt sätt också från räddningsvägarna. Vid eventuella olyckor kommer hjälpen fortare fram om skyltningen är väl synlig och belyst.

I en enkät som Trafikskyddet genomförde i december uppgav fyra av tio finländare (38 %) att de ramlat på grund av halka. Av dem som halkat hade 27 % stött eller skadat sig. På frågan om orsaken till att de ramlat svarade tre av fem (62 %) mycket halt underlag. Nästan fyra av tio (38 %) angav som orsak dåligt underhåll av väg eller område och en femtedel mörker eller dålig belysning.

Läs mer <https://www.liikenneturva.fi/sv/aktuellt/tiedote/fyra-av-tio-har-fallit-pa-grund-av-halka>

Att söka i höst: Bidrag till infrastruktur för laddning av elfordon

De laddningsbara elfordonen ökar i antal och bland annat många husbolag planerar att bygga laddningsstationer under de närmaste åren.

För att främja infrastrukturen för eldriven trafik görs en utredning som blir klar under våren 2018. Därefter preciseras villkoren för hur bidragen beviljas och ansökningsanvisningen läggs ut på ARA:s webbplats. Avsikten är att bidrag ska kunna sökas i augusti 2018. Bidraget beviljas av ARA.

Närmare information www.ara.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uutiset_ja_tiedotteet/Uutiset_ja_tiedotteet_2018/ (på finska).

EKONOMI OCH SKATTER

Uppdaterad budgetanvisning för 2018

Fastighetsförbundets budgetanvisning har uppdateras med information som fanns tillgänglig 4.1.2018 av ansvarige ekonomist Jukka Kero och ekonomi- och skatteexpert Juho Järvinen. Budgetanvisningen är avsedd till hjälp för Fastighetsförbundets medlemsfastigheter vid upprättandet av budgeten.

Anvisningen ska tillämpas med hänsyn till förhållandena i fastigheten i fråga. Variationer som beror på ort, uppvärmningssätt, fastighetens ålder och husbolagets storlek kan resultera i avsevärda skillnader i skötselkostnader såväl beträffande nivåer som ändringar.

Anvisningen finns på medlemssidorna på <https://www.kiinteistoliitto.fi/jasensivut/talous/> (förutsätter inloggning).

Bostadsaktiebolagens skattedeklarationer i pappersformat ett minne blott

Också husbolagens skattedeklarationer har trätt in i den digitala eran. Från november 2017 har pappersdeklaration kunnat lämnas endast av "särskilda" skäl. Ett sådant har kunnat vara ett oöverstigit tekniskt hinder. Mer information finns på skattemyndighetens webbplats:

https://www.vero.fi/sv/foretag-och-samfund/deklarera-och-betala/skattedeklaration/aktiebolag-och-andelslag/skattedeklaration_bostadssamfund/skattedeklaration_4_elektroniskt_bosta/

PUBLIKATIONER OCH EVENEMANG

HRM Klimatinfo utbildar energiexperter för husbolag våren 2018

Utbildningarna lämpar sig för alla som är intresserade av husbolagens energifrågor: styrelsemedlemmar, aktieägare, hyresgäster, disponenter och underhållspersonal. Vid utbildningarna behandlas bland annat effektiv energianvändning i husbolag, uppföljning av energiförbrukning, tekniska system i husbolag, energieffektivt och planmässigt fastighetsunderhåll och renoveringsbyggande. Dessutom tas här upp hur man kan främja diskussionskulturen och gemenskapen i husbolag.

Närmare information om utbildningarna och anmälningsanvisningar finns på länken www.energiaopas.fi.



Finlands Svenska
FASTIGHETSFÖRENING