

# Innehåll

FÖRENINGS- OCH KONCERNNYTT.....	2
Finlands Svenska Fastighets årsmöte .....	2
Kiinteistöliitto Uusimaas årsmöte .....	2
Välkomna till Taloyhtiö 2018 onsdagen 18.4.2018! .....	2
Avvikande öppettider på rådgivningen och kansliet.....	3
Nya medlemsidor har lanserats! .....	3
Kommande evenemang på finska .....	3
Personaländringar .....	3
Utbildning om boendesäkerhet.....	4
Prenumerera på Suomen Kiinteistölehtis nyhetsbrev .....	4
AKTUELLT .....	4
Delta i bolagsstämman!.....	4
Förbud att röka på balkongen har utfärdats i nästan 80 husbolag runt om i landet .....	4
Husbolaget ansvarar för lekplatsens säkerhet .....	4
Ett tryggt hem - över 300 000 olycksfall i hemmet årligen .....	5
FORSKNING OCH UTVECKLING .....	5
I ett projekt om trafikjänster i husbolag kartläggs olika sätt att röra sig hållbart.....	5
EKONOMI OCH SKATTER.....	5
Fastighetsskattebesluten i mars.....	5
PUBLIKATIONER OCH EVENEMANG .....	6
Hemmets servicehäfte.....	6
Styrelsens uppgifter och ansvar -webbguiden .....	6
Medlemmarna kan gratis läsa den elektroniska guiden om styrelsens uppgifter och ansvar.....	6
Infokvällar om solex i hemmet .....	6

## FÖRENINGSG- OCH KONCERNNYTT

### Finlands Svenska Fastighets årsmöte

Föreningen hade sitt årsmöte 5.4 i Helsingfors. Medlemsavgifterna höjdes med 2 % och till styrelsen valdes Peter Estlander, Hans Wiljanen, Peter Antas, Petra Grönholm, Wilhelm von Nandelstadh, Kjell Nyberg, Carl-Johan Welander, Tom Siljamäki samt nya Jan Rosqvist. Föreningen vill tacka Tom Holmström för den långa tiden han påverkade i styrelsen.

---

### Kiinteistöliitto Uusimaas årsmöte

Kiinteistöliitto Uusimaa ry höll sitt stadgeenliga årsmöte torsdagen 22.3.2018.

Årsmötet omvalde följande medlemmar i föreningens styrelse: Juhana Heikonen, Olli-Veikko Kurvinen, Hannu Sjöblom och Mika Vesterinen.

Till nya styrelsemedlemmar valdes Juho Karhumäki, Matti Poutanen och Tom Siljamäki.

I styrelsen fortsätter Lauri Cantell, Ulla Maija Lehtonen, Olavi Merikanto, Matti Niiranen, Paul Nouro, Martti Suomela och Pentti Vähäkuopus.

Vid sitt konstituerande möte valde styrelsen Olavi Merikanto till ordförande och Pentti Vähäkuopus till vice ordförande.

---

### Välkomna till Taloyhtiö 2018 onsdagen 18.4.2018!

Årets främsta evenemang, Husbolag 2018, hålls 18.4.2018 kl. 9-16.30 på Konferenscentrum på Helsingfors Mässcentrum. Evenemang är på finska.

**Gästtalare är chefstränaren för herrlandskapet i basket, "Susijengi", Henrik Dettman som under rubriken "Pallo yhteiseen koriin" (Sätt bollen i gemensam korg) talar om sin syn på vikten av lagarbete i husbolag.**

Husbolag 2018 omfattar seminarier, rådgivning och utställningar. Inträdet är fritt för alla.

Ta en titt på programmet och anmäl dig på [www.taloyhtiotapahtuma.net](http://www.taloyhtiotapahtuma.net).

#### **Kiinteistöliitto Uusimaa på evenemanget**

Föreningens experter är anträffbara på Kiinteistöliitto Uusimaas rådgivningsstånd i vinterträdgården (mitt emot sal 103) och ger råd i frågor om såväl juridiska som VVS- och byggtekniska ärenden under hela evenemanget.

Kiinteistöliitto Uusimaa bjuder sina 85 år till ära alla deltagare på kaffe och tårta!

---

## Avvikande öppettider på rådgivningen och kansliet

Under våren förekommer följande avvikelser i öppettiderna på Kiinteistöliitto Uusimaas rådgivning och kansli

### Onsdag 18.4

- hela föreningens personal är med på Taloyhtiö 2018 och träffas där

### Måndag 30.4

- juridiska rådgivningen är öppen kl. 9-14  
- tekniska rådgivningen och kansliet är stängda

### Torsdag 3.5

- juridiska rådgivningen är stängd

### Fredag 11.5

- rådgivningstjänsterna och kansliet är stängda

---

## Nya medlemssidor har lanserats!

I samband med att Finlands Fastighetsförbund fick nya webbsidor har också medlemssidorna förnyats.

På medlemssidorna finns endast material avsett för medlemmarna, som utbildningsmaterial, en lista över ofta ställda juridiska frågor tillsammans med svar samt olika anvisningar, guider och verktyg.

**De nya medlemssidorna kräver att användarna registrerar sig första gången de går in på dem. Därefter loggar man in.** För registreringen behöver du husbolagets medlemsnummer. Dessutom ska din e-postadress finnas angiven i husbolagets kontaktuppgifter i föreningens medlemsregister.

Medlemssidorna finns på Fastighetsförbundets sidorna [www.kiinteistoliitto.fi/jasensivut](http://www.kiinteistoliitto.fi/jasensivut)

Om du har problem med registreringen, vänligen kontakta [fsf@ukl.fi](mailto:fsf@ukl.fi).  
Kom ihåg att nämna namnet på husbolaget och din roll i det i ditt mejl.

**OBS!** Användarnamnet och lösenordet till de gamla medlemssidorna på Taloyhtio.net fungerar inte på de nya medlemssidorna.

---

## Kommande evenemang på finska

### 16.5 kl. 17.00 - 19.30 i Esbo

- Utbildningskväll för husbolagsstyrelser  
- Tema Styrelsearbetet i husbolag - basinformation och praktiska tips

### 30.5 kl. 17 - 20 i Helsingfors

- Gemensamt evenemang med Suomen Vuokranantajat

Anmälningar och tilläggsuppgifter [www.ukl.fi/tapahtumat](http://www.ukl.fi/tapahtumat)

---

## Personaländringar

Verksamhetsledaren Marika Sipilä är på alterneringsledighet under tiden 12.4-7.10.2018. Kiinteistöliitto Uusimaas Verksamhetsledare Mika Heikkilä svarar för hennes uppgifter under denna tid.

Tradenom Otto Lotsari började som assistent med tidsbestämd anställning 9.4.2018.

---

## Utbildning om boendesäkerhet

Dra nytta av Kiinteistöliitto Uusimaas medlemsrabatt på 15 % för kurserna om säkerhet i bostadsfastigheter och för befolkningsskyddsrumsskötare som ordnas av Helsingfors Räddningsförbund. Anlita HELPEs experter även för husbolagens evenemang med säkerhetsinformation! Närmare information och anmälningar [www.helpe.fi](http://www.helpe.fi).

---

## Prenumerera på Suomen Kiinteistölehtis nyhetsbrev

Kiinteistölehtis avgiftsfria nyhetsbrev utkommer varannan vecka och innehåller ett komprimerat paket med nyheter och fenomen från husbolagsvärlden. Beställ nyhetsbrevet på [www.kiinteistolehti.fi/tilaa-uuutiskirje/](http://www.kiinteistolehti.fi/tilaa-uuutiskirje/). Brevet är på finska.

---

## AKTUELLT

### Delta i bolagsstämman!

På husbolagens bolagsstämmor fattas varje vår beslut om frågor värda många miljarder euro. Besluten påverkar miljontals finländares liv - och börs. Därför är det viktigt att aktieägarna utnyttjar sin röst och deltar i beslutsfattandet.

På Fastighetsförbundets sidor [www.kiinteistoliitto.fi/yhtiokokous](http://www.kiinteistoliitto.fi/yhtiokokous) finns en mängd information om bolagsstämman, bl.a. en ordlista med relaterade begrepp (på finska).

---

### Förbud att röka på balkongen har utfärdats i nästan 80 husbolag runt om i landet

I Finland finns det redan flera tiotals husbolag där tobaksrökning är förbjuden på balkonger och gårdar genom ett myndighetsbeslut. Fastighetsförbundets regionala medlemsföreningar har kartlagt myndigheternas beslut om rökförbud i olika delar av landet. Kartläggningen visade att åtminstone 76 flervånings- och radhus fått förbud. Kartläggningen täcker inte alla orter, varför siffrorna endast är riktgivande.

Läs mer på Fastighetsförbundets sidor <https://www.kiinteistoliitto.fi/uutiset/nayta/?id=3277> (på finska).

---

### Husbolaget ansvarar för lekplatsens säkerhet

I många husbolag planeras förbättringsarbeten på gården så här på våren. I detta sammanhang finns det anledning att ta en titt också på husbolagets lekplats och reparera vinterns skador så att lekande barn inte skadar sig. Det är nämligen husbolaget som svarar för säkerheten på lekplatserna på gården.

Husbolagens lekplatser och de redskap som används där är konsumenttjänster och konsumentvaror enligt konsument säkerhetslagen. Lekplatsen ska vara säker för användaren oberoende av om det bor barn i bolaget eller inte och vilket år husbolaget är byggt.

Läs mer på Fastighetsförbundets sidor <https://www.kiinteistoliitto.fi/uutiset/nayta/?id=4140> (på finska).

---

## Ett tryggt hem - över 300 000 olycksfall i hemmet årligen

Med små åtgärder kan du förbättra säkerheten i hemmet. Om man ser till de olycksfall som inträffar hemma, är köket ett av hemmets farligaste ställen. Fäst uppmärksamhet vid brandsäkerheten, förvaringen av köksredskap och köksinredningen.

Praktiska anvisningar hittar du i det bifogade meddelandet från HELPE.

Fina tips om hur du förbättrar säkerheten hittar du också på kampanjsidan <http://www.kotitapaturma.fi/sv/>.

---

## FORSKNING OCH UTVECKLING

### I ett projekt om trafiktjänster i husbolag kartläggs olika sätt att röra sig hållbart

Projektet Liikennepalvelut taloyhtiöissä som startade i mars utreder husbolagens åsikter, behov och möjligheter med avseende på hållbara sätt att röra sig.

Att röra sig hållbart betyder att ta sig fram på ett miljövänligt sätt som att cykla, samåka och utnyttja andra gemensamma trafikmedel.

Projektet som genomförs av Fastighetsförbundet och Mobinet Oy med stöd av Trafikverket syftar till att öka husbolagens kännedom om nya lösningar för att ta sig fram och initiera diskussion i husbolagens styrelser och på bolagsstämmorna.

Läs mer på Fastighetsförbundets sidor <https://www.kiinteistoliitto.fi/uutiset/nayta/?id=4158> (på finska).

---

## EKONOMI OCH SKATTER

### Fastighetsskattebesluten i mars

Fastighetsägarna fick fastighetsskattebeslutet för 2018 före utgången av mars.

Det är bra att granska det postade fastighetsskattebeslutet. Om alla uppgifterna är korrekta behöver man inte göra någonting. Om det finns uppgifter som behöver korrigeras eller kompletteras kan ändringarna göras på webbtjänsten Fastighetsuppgifter <https://www.vero.fi/sv/e-tjanster/webbtjansten-fastighetsuppgifter-pa-natet/> eller per post.

#### Ny anvisning om fastighetsskatten

Skatteförvaltningen gav 29.1.2018 anvisningen Fastighetsbeskattningsbeslut 2018. Anvisningen behandlar informationsinnehållet i fastighetsbeskattningsbeslutet och dess bifogade utredningsdel.

Läs mer på Skatteförvaltningens sidor

[https://www.vero.fi/sv/Detaljerade\\_skatteanvisningar/anvisningar/49152/fastighetsbeskattningsbeslut-2018/](https://www.vero.fi/sv/Detaljerade_skatteanvisningar/anvisningar/49152/fastighetsbeskattningsbeslut-2018/).

---

## PUBLIKATIONER OCH EVENEMANG

### Hemmets servicehäfte

Man bör regelbundet i lägenheten göra mindre underhållsarbeten och granskningar. Den som bor i lägenheten bör ta hand om lägenheten omsorgsfullt oberoende om hen är ägare eller hyresgäst.

I Hemmets servicehäfte har samlats de vanligaste underhållsarbeten som den som bor i lägenheten svarar för, exempelvis allt från hur du gör rent vattenlåset till hur du tätar fönster. I guiden ges även klara råd för hur dessa underhållsarbeten bör utföras och vem du bör vara i kontakt till i problemsituationer.

I guiden finns ytterligare råd för hur du håller lägenheten i gott skick.

Häftet finns till salu på <https://www.kiinkust.fi/tuote/hemmets-servicehajte> med priset 19,50 euro (medlemmarna får 20 % rabatt med medlemsnummer)

### Styrelsens uppgifter och ansvar -webbguiden

Medlemmarna kan gratis läsa den elektroniska guiden om styrelsens uppgifter och ansvar.

Fastighetsförbundet gav styrelserna i alla de över 27 000 medlemshusbolagen tillgång till webbguiden Styrelsens uppgifter och ansvar (på finska OCH på svenska) som en presentbok 110-årsjubileet till ära. Förmånen har förlängts och guiden kan fortsättningsvis läsas av medlemmarna på Fastighetsförbundets nya medlemsidor [www.kiinteistoliitto.fi/jasensivut](http://www.kiinteistoliitto.fi/jasensivut).

---

### Infokvällar om sol i hemmet

Infokvällar om solenergi ordnas under vårens lopp på följande orter

- 17.4 Helsingfors
- 19.4 Vanda
- 23.4 Tusby
- 24.4 Esbo

Exaktare tidtabeller och närmare information om innehållet

<https://aurinkosahkoakotiin.fi/category/infotilaisuudet/> (på finska).

Jämförelseinformation om elinformation finns på <https://aurinkosahkoakotiin.fi/tarjoukset/> (på finska).