

## Innehåll

<b>FÖRENINGSG- OCH KONCERNNYTT .....</b>	<b>3</b>
Rådgivningen under jul och nyår .....	3
Fastighetsföreningens webbsidor har ny adress .....	3
Personaländringar på Kiinteistöliitto Uusimaas kansli.....	3
Kommande evenemang .....	3
Kiinteistöliitto Uusimaa har nu över 11 000 medlemmar .....	4
Meddela om ändringar i husbolagets styrelse till fastighetsföreningen och handelsregistret! ...	4
<b>Aktuellt.....</b>	<b>4</b>
Anmäl ert bolag till Borgås renoveringstävling före 16.2.2018 .....	4
Konstaterade vatten- och fuktskador i de flesta husbolag .....	5
Att värma för mycket tär på pengarna och hälsan.....	5
Stekfettet från skinkan kan täppa till avloppet .....	5
<b>FORSKNING OCH UTVECKLING.....</b>	<b>5</b>
Fastighetsförbundets barometer för renoveringsbyggande: Ökad renoveringsaktivitet att vänta under nästa år .....	5
<b>PUBLIKATIONER OCH EVENEMANG.....</b>	<b>6</b>
Utbildning om skadliga ämnen i byggnader .....	6

FÖRENINGSG- OCH KONCERNNYTT

---

## Rådgivningen under jul och nyår

Kiinteistöliitto Uusimaas kansli och rådgivningstjänster stänger

onsdagen 20.12 kl. 12.30  
fredagen 22.12 kl. 12.00

I övrigt gäller normala öppettider.

Rådgivningen på Finlands Fastighetsförbund stänger

onsdagen 20.12. kl. 12.30  
fredagen 22.12. kl. 14.00

---

## Fastighetsföreningens webbsidor har ny adress

Föreningens webbsidor har setts över och flyttades samtidigt till en ny adress.

Gå in och ta en titt på de nya sidorna på [www.ukl.fi/fsf](http://www.ukl.fi/fsf).

### Nya e-postadresser

Alla e-postadresser till Kiinteistöliitto Uusimaa slutar nu på ukl.fi.

Framöver nås personalen på fornamn.efternamn@ukl.fi och frågor som gäller medlemskap och ändringar ska skickas till adressen uusimaa@ukl.fi. Den gamla e-postadressen fungerar parallellt, men meddelandena flyttas automatiskt till den nya adressen.

Medlemsrådgivningen sköts endast som telefontjänst. Vi ger inte råd per e-post.

---

## Personaländringar på Kiinteistöliitto Uusimaas kansli

Jur.stud. **Tiia Tukiainen** har utsetts till ordinarie jurist för föreningen med början 1.1.2018.

Tradenom **Elsa Kaijala** börjar som kommunikations- och servicekoordinator på föreningens kansli 3.1.2018. Elsa har arbetat på Finlands Fastighetsförbund sedan 2011.

---

## Kommande evenemang

**16.1.2018 kl. 13.00-15.15 i Helsingfors**

- Eftermiddag om ekonomi och bokslut

**7.2.2018 kl. 18.00-20.30 i Lojo**

- Utbildningskväll för husbolagsstyrelser

- Temat underhållsansvar

Anmälningar och tilläggsuppgifter [www.ukl.fi/tapahtumat](http://www.ukl.fi/tapahtumat) (på finska)

## Att anteckna i kalendern

Husbolag 2018 ordnas onsdagen 18.4.2018 på Helsingfors Mässcentrum.

---

## Kiinteistöliitto Uusimaa har nu över 11 000 medlemmar

Servicecentralen Kiinteistöliitto Uusimaas medlemsantal fortsätter att öka. Sedan början av 2017 har sammantaget 411 husbolag anslutit sig till servicecentralens fyra föreningar (Uusimaa, Borgå Fastighetsförening, Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän Kiinteistöyhdistys och Finlands Svenska Fastighetsförening).

I detta nu betjänar Kiinteistöliitto Uusimaa 9778 medlemsbolag.

---

## Meddela om ändringar i husbolagets styrelse till fastighetsföreningen och handelsregistret!

Glöm inte att meddela föreningens kansli när det sker ändringar bland husbolagets ansvarspersoner (styrelsemedlem, disponent).

Med korrekta kontaktuppgifter når Suomen Kiinteistölehti, bulletinen, årsmöteskallelsen och övrig medlemspost rätta personer.

Eftersom kommunikationen i huvudsak sker via e-post, är det av största vikt att föreningens kansli har e-postadresserna och att de uppdateras vid behov.

### Anmäl om ändringar i kontaktuppgifterna

- på e-postadressen [uusimaa@ukl.fi](mailto:uusimaa@ukl.fi)
- på webblanketten [www.ukl.fi/yhteystiedot/osoitteenmuutos/](http://www.ukl.fi/yhteystiedot/osoitteenmuutos/)

### Ändringar i bostadsaktiebolagets styrelse ska anmälas även till handelsregistret

Enklast, snabbast och förmånligast görs anmälan till handelsregistret på tjänsten FODS som finns på nätet. Det är enklare än på papper eftersom tjänsten ger anvisningar om hur man går till väga. Anmälningar på nätet kan också behandlas snabbare än pappersanmälningar.

---

## AKTUELLT

---

## Anmäl ert bolag till Borgås renoveringstävling före 16.2.2018

Borgå Fastighetsförening utlyser nu för 19:nde gången sin årliga renoveringstävling. Med tävlingen vill man uppmuntra fastigheter till planerat reparationsbyggande och underhåll.

### Anmäl din fastighet till tävlingen före 16.2.2018

Husbolag (bostads- och fastighetsaktiebolag) belägna i Borgå och Lovisa och närliggande kommuner kan delta i tävlingen. Deltagandet förutsätter att bolaget under 2017 har genomfört något slag av planerad renovering. Arbetet ska vara klart senast 31.12.2017.

Tävlingsanmälan kan lämnas av husbolagets disponent, en styrelsemedlem eller någon annan representant för husbolaget.

Närmare information om tävlingen och anmälningsanvisningar ges av hedersordförande Jan Klemets, tfn 0400 491 818 eller [www.ukl.fi/porvoo](http://www.ukl.fi/porvoo).

---

## Konstaterade vatten- och fuktskador i de flesta husbolag

Fler är sju av tio husbolag har drabbats av vattenskador framgår det av Kiinteistöliitto Uusimaas enkät till sina medlemshusbolag. Nästan 72 procent av de svarande uppgav att det har förekommit vatten- och fuktskador i bolaget, som till exempel läckage i tak eller avlopp. Sammantaget 1 315 husbolag i Nylandsområdet svarade på enkäten.

Fuktproblem, som till exempel täckdiken som inte fungerar eller kondensbildning i konstruktionerna, har konstaterats i nästan varannat husbolag. Enligt enkäten förefaller fuktproblemen vara särskilt vanliga i husbolag byggda mellan 1980 och 1999. I över hälften av dem har det konstaterats fuktproblem av olika grad.

Dålig inomhusluft och i värsta fall mögel- och mikrobskador har enligt enkäten konstaterats i färre än vart tredje husbolag. Oftast är det husbolag byggda mellan 1910 och 1949 eller tidigare som rapporterat problem med inomhusluften.

---

## Att värma för mycket tär på pengarna och hälsan

I många finländska husbolag är inomhustemperaturen vintertid alltför hög. Lämplig temperatur är 21-22 °C. En alltför hög temperatur kan orsaka hälsorisker som till exempel luftvägssymtom och trötthet. En överdriven uppvärmning ger snabbt också ökade kostnader eftersom värmeförbrukningen ökar med fem procent för varje extra grad.

Läs mer på Fastighetsförbundets sidor <http://www.kiinteistoliitto.fi/uutiset/58058.aspx> (på finska).

---

## Stekfettet från skinkan kan täppa till avloppet

När man steker julsinkan blir det fett kvar. Om man häller fettet i avloppet kan det leda till stopp. Om så sker, stiger det snabbt upp avloppsvatten i golvbrunnen, handfatet och toaletten som rinner ut över golvet. Fettbeläggningar på rörens insida är den vanligaste orsaken till stopp i avlopp. Stelnat fett kan läggas i bioavfallet. Likaså är den rätta adressen för matavfall bioavfallskärlet och inte avloppet.

Läs mer på HRM:s webbsida <https://www.hsy.fi/fi/tietoa-hsy/uutishuone/2017/Sivut/Kinkun-paistorasva-voi-tukkia-viemarin.aspx> (på finska).

---

## FORSKNING OCH UTVECKLING

---

### Fastighetsförbundets barometer för renoveringsbyggande: Ökad renoveringsaktivitet att vänta under nästa år

Fastighetsförbundets barometer för renoveringsbyggande förutspår en ökning av renoveringarna under nästa år. I år har en liten tillväxt kunnat ses närmast i huvudstadsregionen men enligt barometern kan en ökning väntas även på andra håll i landet nästa år. Fastighetsförbundet genomför barometern två gånger om året och svar inkom denna gång av cirka 2 000 husbolag. Av dem hade nästan vart tredje någon form av

renovering på gång under det löpande året. Förväntningarna på att den försiktiga ökningen inom renoveringsbyggandet ska fortsätta kan eventuellt avspegla den ekonomiska återhämtningen i landet som äntligen tagit vid. 2018 förefaller bli något livligare än innevarande år i fråga om renoveringar, bedömer ansvarige ekonomist Jukka Kero på Fastighetsförbundet.

Läs mer på Fastighetsförbundets sidor <http://www.kiinteistoliitto.fi/uutiset/58175.aspx> (på finska).

---

## PUBLIKATIONER OCH EVENEMANG

---

### Utbildning om skadliga ämnen i byggnader

KIINKO ordnar 8-9.2.2018 en utbildning om skadliga ämnen i byggnader. Utbildningen ger svar på bland annat följande frågor:

- Hur granska konstruktionerna kostnadseffektivt och med korrekta metoder i olika situationer?
- Hur avlägsna skadliga ämnen och vilka kan kostnaderna bli?

Läs mer på KIINKOs webbplats <http://www.kiinko.fi/koulutus/koulutustarjotin/tekninen-yllapito/teknisen-yllapidon-ajankohtaiskoulutus/haitta-aineet-rakennuksissa> (på finska).

---

*Vi önskar våra medlemmar*

*En Fridfull Jul*

*och*

*Ett Gott Nytt År 2018!*



**Finlands Svenska  
FASTIGHETSFÖRENING**

---

## TILL ER TJÄNST

### Juridisk rådgivning på svenska

jurist KRISTEL PYNNÖNEN

jurist TAPIO HALTIA

må - to kl. 9 – 15 och fre kl. 10 – 15

09 1667 6300

Ta fram medlemsnumret när du ringer till rådgivningen, det frågas i växeln.

Medlemsrådgivning ges enbart via telefon, inte via e-post.

### Rådgivning på finska

#### Juridisk rådgivning

jurist MARIA FORSBLOM

jurist KIRSI RUUTU

jurist KATRIINA SAREKOSKI

jurist TIIA TUKIAINEN

jurist SIMO VIHEMÄKI

jurist HEIDI VITIKAINEN

må, ti, to kl. 9 – 15 och ons , fre 10 – 15

09 1667 6333

#### Teknisk rådgivning

byggnadsingenjör JARI HÄNNIKÄINEN

VVS-expert ARTO KEMPPAINEN

må, ti, to, pe kl. 9 – 15 och ons kl. 10 – 15

09 1667 6333

VVS även 040 168 4726

#### Beskattning och ekonomi

ekonom TAPIO TIKKANEN

ekonomi- och skattespecialist JUHO JÄRVINEN

må – to kl. 13.00 – 16.00

09 1667 6369

#### Energirådgivning

enligt tidsbeställning

[www.kiinteistoliitto.fi/energianeuvonta/ajanvaraus](http://www.kiinteistoliitto.fi/energianeuvonta/ajanvaraus)

vid brådskande ärenden

09 1667 6761

#### Rådgivning inom arbetsavtalsfrågor

KIINTEISTÖTYÖNANTAJAT RY

020 7959 480

#### Andra ärenden

09 1667 6761 (växel)

verksamhetsledare MARIKA SIPILÄ

medlemssekreterare RITVA ERBISMANN

marknadsföringsassistent PAULA HELLMAN

ledningens assistent MARJA TIRRONEN

verksamhetsledare i Uusimaa MIKA HEIKKILÄ

#### Föreningens kontaktuppgifter

[www.fastighetsforbundet.fi/fsf](http://www.fastighetsforbundet.fi/fsf)

Annegatan 24, 4. vån., 00100 Helsingfors

#### Elektronisk bulletin

[www.taloyhtio.net/omaetusivu/jasentiedotteet](http://www.taloyhtio.net/omaetusivu/jasentiedotteet)

#### Meddela oss om aktuell e-postadress

[www.uusimaa@ukl.fi](mailto:www.uusimaa@ukl.fi)