

HINNASTO

Asiantuntijapalvelumme on tarkoitettu jäsentaloyhtiöiden edustajille eli hallituksen jäsenille, isännöitsijöille ja tilin- ja toiminnantarkastajille. Palvelun käyttäjän tulee palvelua saadakseen ilmoittaa voimassa oleva jäsennumero tai muu luotettava selvitys oikeudesta käyttää palvelua. Jäsenneuvontaa ei anneta sähköpostilla. Toimeksiantojen laskutus tapahtuu pääsääntöisesti tehtyjä toimenpiteitä seuraavan kalenterikuukauden aikana.

JURIDISET ASIANTUNTIJAPALVELUT

Kirjallinen lausunto

160 euroa / tunti – minimi yleensä 5 tuntia
(Lausunto jäsenille on arvonlisäveroton palvelu)

Yhtiöjärjestyksen muutos

alkaen 480 euroa + alv.
(Yhtiöjärjestyksen päivittäminen voimassa olevan lain mukaiseksi.)
Lisätunnit 160 euroa / tunti + alv.

Kunnossapitovastuumääräys, kirjallinen muistio, neuvottelu, info- tai koulutustilaisuus, asiakirjoihin tutustuminen ja muut kirjalliset toimeksiannot

160 euroa / tunti + alv.

Muu yhtiöjärjestyksen muutos kuin päivitys nykyisen asunto-osakeyhtiölain mukaiseksi laskutetaan tuntihinnalla.

Osakeantiasiakirjat

alkaen 595 euroa + alv.
(hallituksen ehdotus, kokouskutsun sanamuodot, yhtiökokouspöytäkirjan sanamuodot, perusmerkintäsopimus, väliaikaistodistus)

Kokouspalvelut

- **Asiantuntija**
alkaen 480 euroa + alv.
(sisältää valmistautumisen ja enintään yhden tunnin kokouksen)
Lisätunnit 160 euroa / tunti + alv.
- **Yhtiökokouksen puheenjohtaja**
alkaen 640 euroa + alv.
(sisältää valmistautumisen ja enintään yhden tunnin kokouksen)
Lisätunnit 160 euroa / tunti + alv.

Toimeksiannot laskutetaan käytetyn työajan mukaan periaatteella 160 euroa/tunti + alv.

Lisäksi veloitetaan tarvittavien asiakirjojen hankinta- ja kopiointikulut, asiakirjoihin tutustuminen, materiaalin laadinta, tarpeellinen valmistautumisaika sekä matka-aika ja matkakustannukset.

TEKNISET ASIAANTUNTIJAPALVELUT

- Neuvottelu toimistolla tai toimiston ulkopuolella
- Kiinteistökäynti
- Korjaushankkeen ohjaus
- Rakennuttamisen tarveselvitys
- Muu tekninen neuvonta

130 €/h (verollinen 161,20 €) Minimiveloitus yksi tunti, lisäveloitus alkavalta puolelta tunnilta.

Asiantuntijakäynnit kokouksissa ja infotilaisuuksissa

Minimiveloitus kokoukselta 390 € (Verollinen hinta 483,60 €)

- Sisältää yhden tunnin osallistumisen.
- Lisätunti 130 € (Verollinen 161,20 €)

Lisäksi veloitetaan tarvittavien asiakirjojen hankinta- ja kopiointikulut, matka-aika, matkakustannukset sekä tarpeellinen valmistautumisaika.

Palvelun sisällön ja alustavan kustannusarvion voi etukäteen tarkistaa asiantuntijalta.

VASTUUNRAJOITUS

Juridiset asiantuntijapalvelut:

Lausunnot ja muut toimeksiannot perustuvat toimeksiantajan antamiin tietoihin. Kiinteistöliitto Uusimaa ry ei vastaa virheellisistä tai puuttuvista tiedoista.

Kiinteistöliitto Uusimaa ry:n vahingonkorvausvastuu toimeksiantajaan nähden on mahdolliset viivästysseuraamukset mukaan lukien rajoitettu enintään toimeksiantajan maksamaan toimeksiannon palkkioveloituksen määrään. Mikäli toimeksiantaja peruu tilauksen vastaanottovahvistuksen toimituksen jälkeen, pidättää Kiinteistöliitto Uusimaa ry itsellensä oikeuden veloittaa toimeksiantajalta tilausta varten jo tehdyt toteutuneet työtunnit vastaanottovahvistuksen yhteydessä toimitetun hinnaston mukaisesti.

Tekniset asiantuntijapalvelut:

Toimeksianto perustuu toimeksiantajan antamiin tietoihin. Kiinteistöliitto Uusimaa ry ei vastaa virheellisistä tai puuttuvista tiedoista.

Kiinteistöliitto Uusimaa ry:n vahingonkorvausvastuu toimeksiantajaan nähden on mahdolliset viivästysseuraamukset mukaan lukien rajoitettu enintään toimeksiantajan maksamaan toimeksiannon palkkioveloituksen määrään. Mikäli toimeksiantaja peruu tilauksen vastaanottovahvistuksen toimituksen jälkeen, pidättää Kiinteistöliitto Uusimaa ry itsellensä oikeuden veloittaa toimeksiantajalta tilausta varten jo tehdyt toteutuneet työtunnit vastaanottovahvistuksen yhteydessä toimitetun hinnaston mukaisesti.