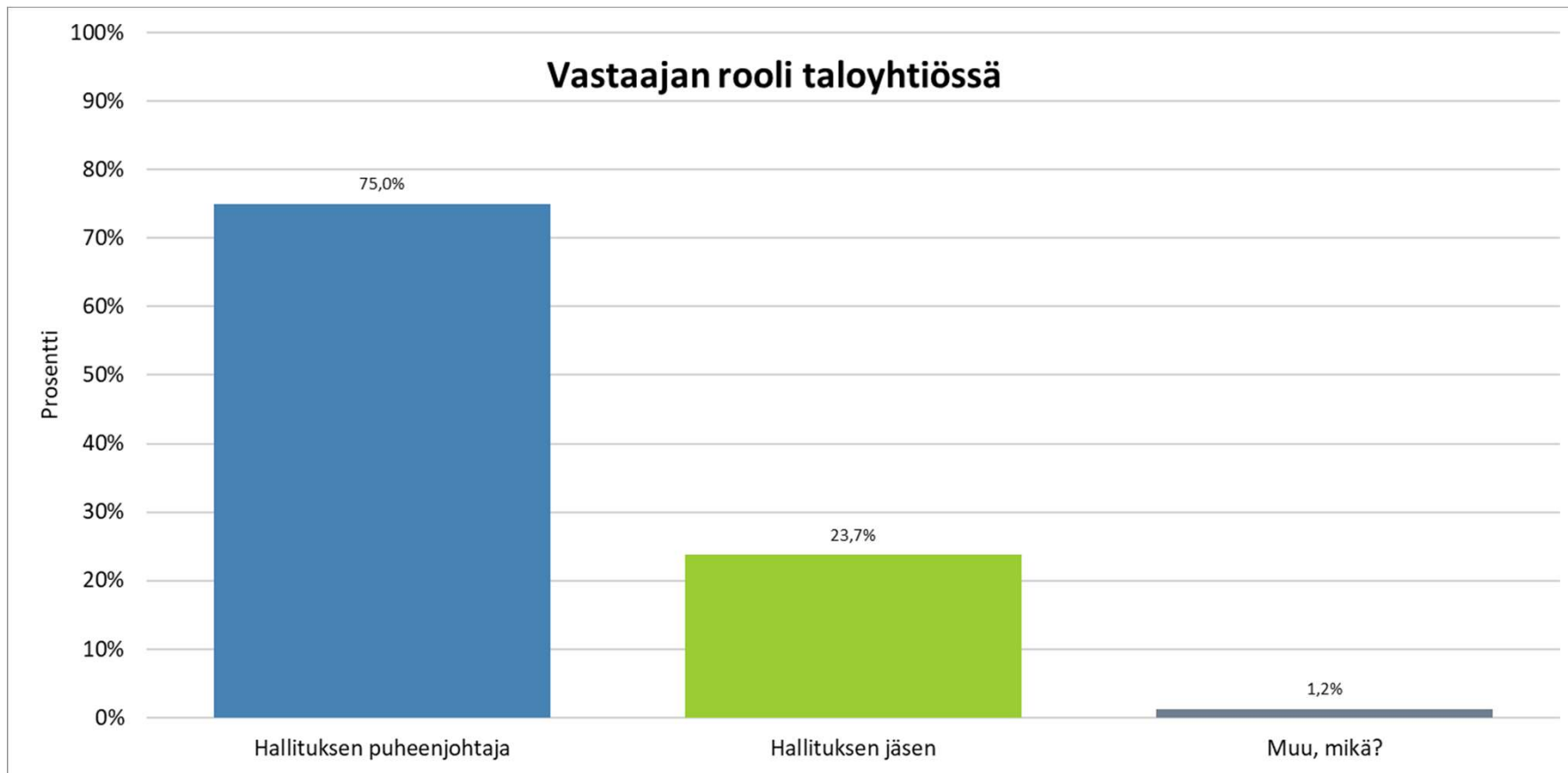


Isännöintipalvelut –kysely

Uusimaa 2022





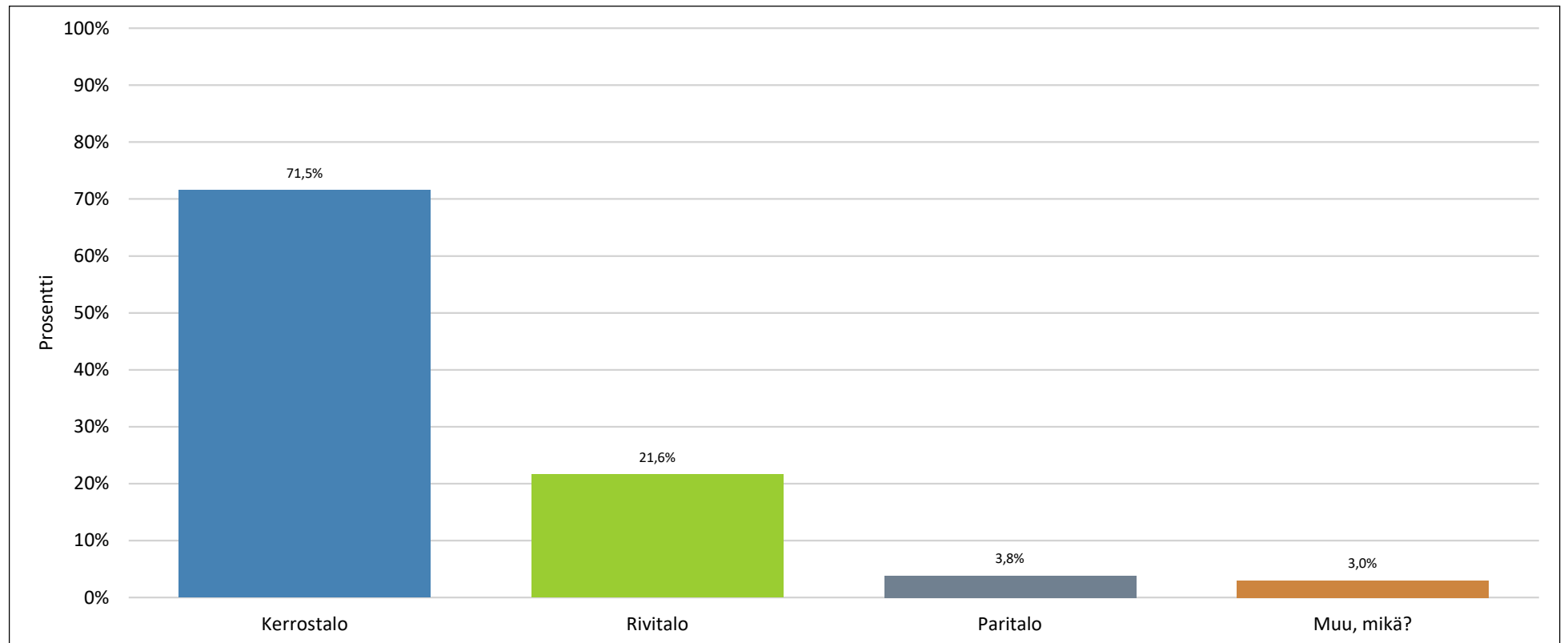
Kyselyaika: 21.1.-10.2.2022

Vastaanottajia: 20929

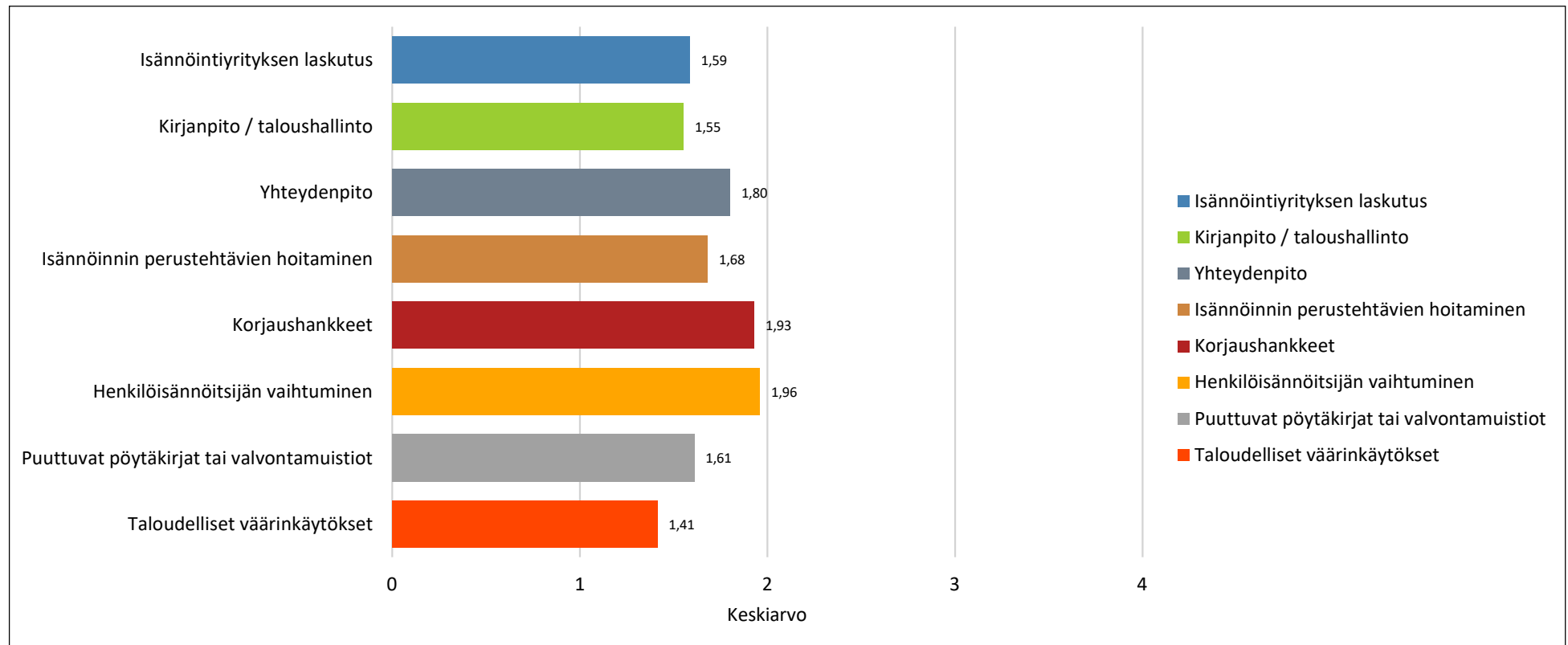
Vastauksia: 2005

Vastausprosentti: 9,6 %

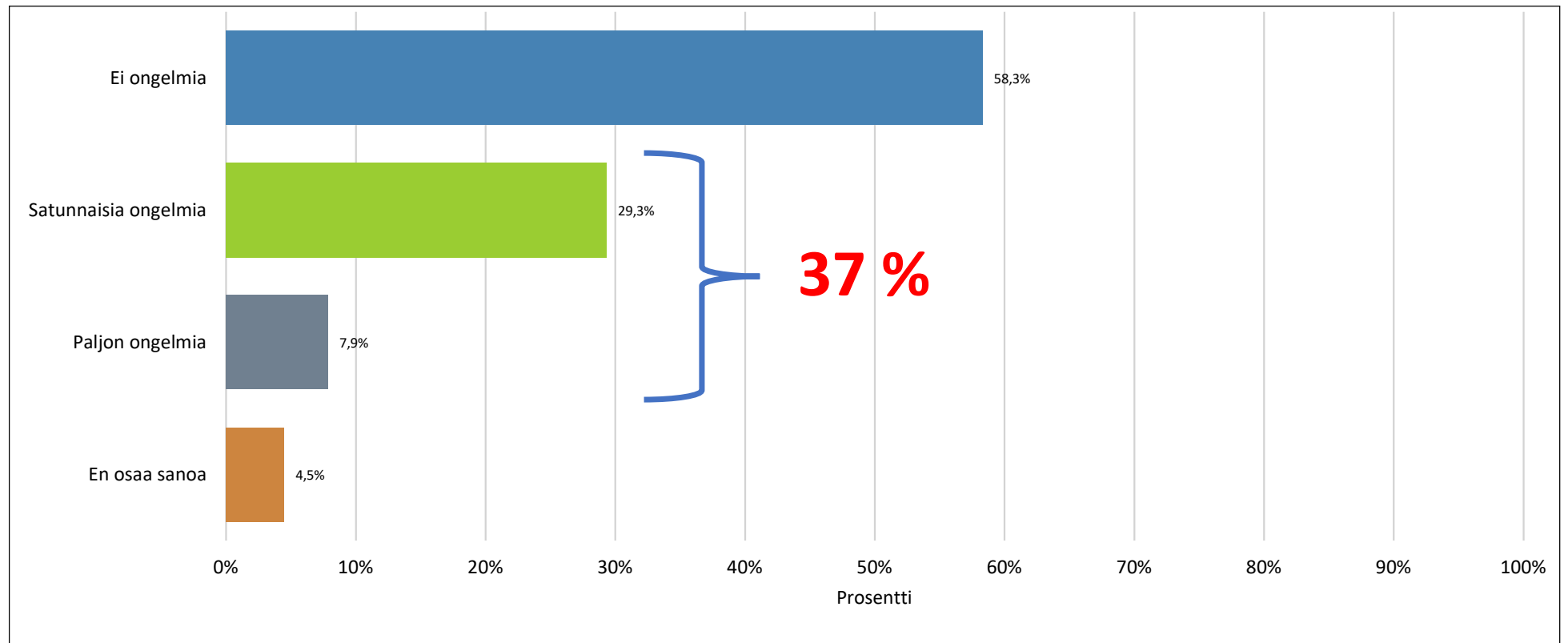
Taloyhtiön tyyppi



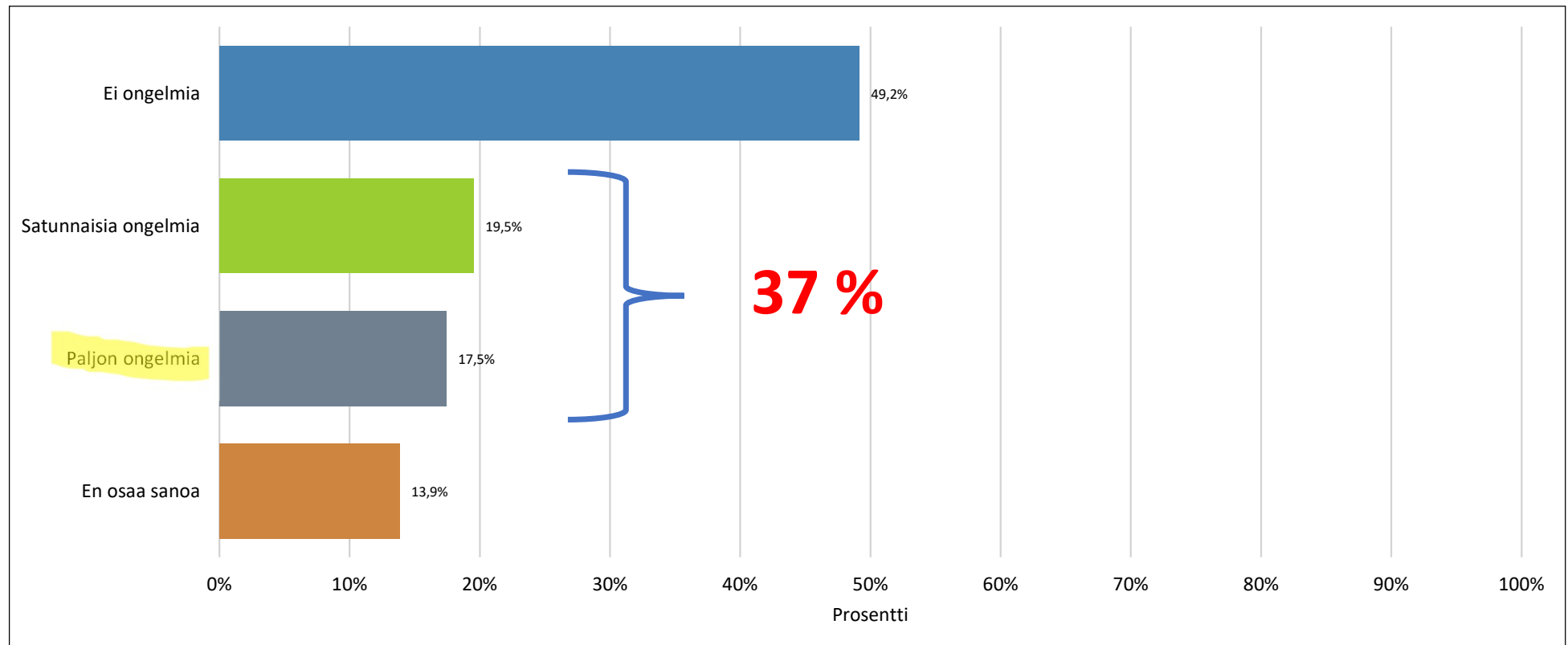
Oletteko kohdanneet haasteita seuraavissa asioissa?



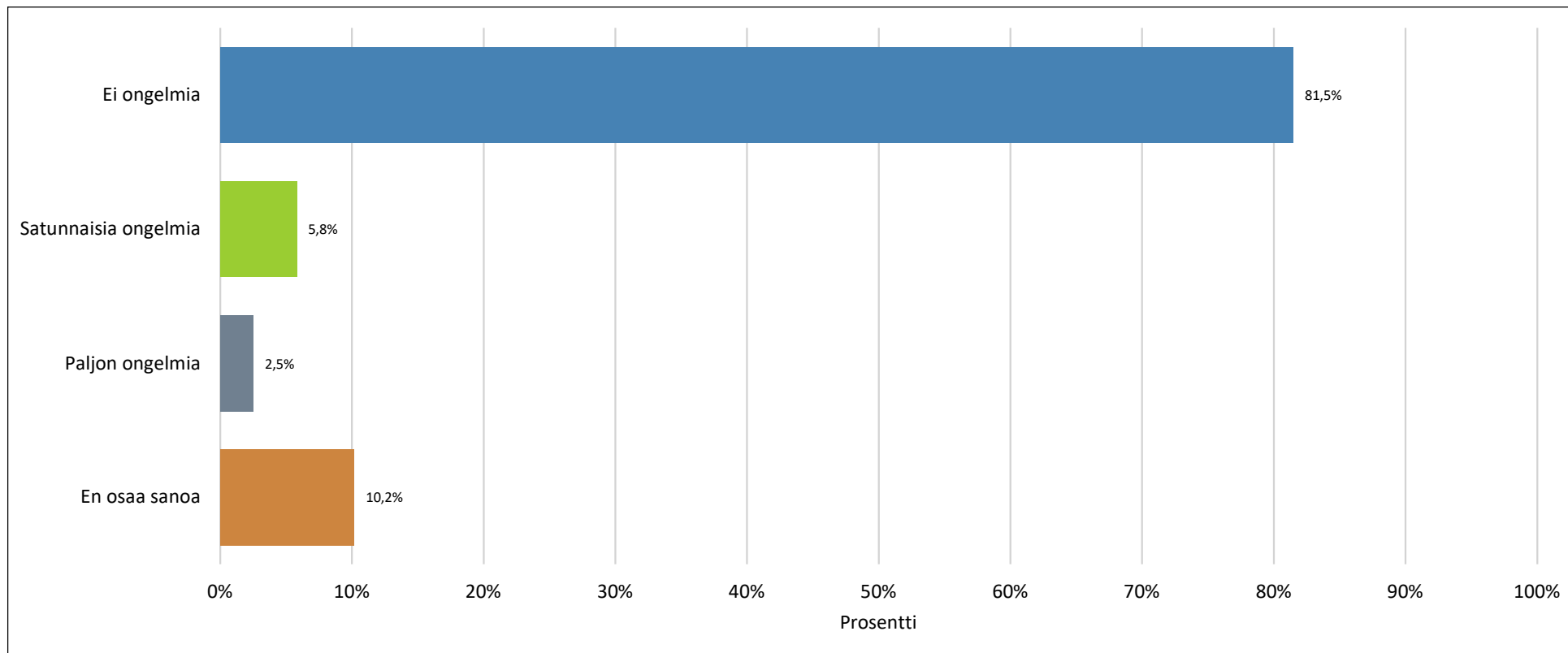
Isännöintiyrityksen laskutus



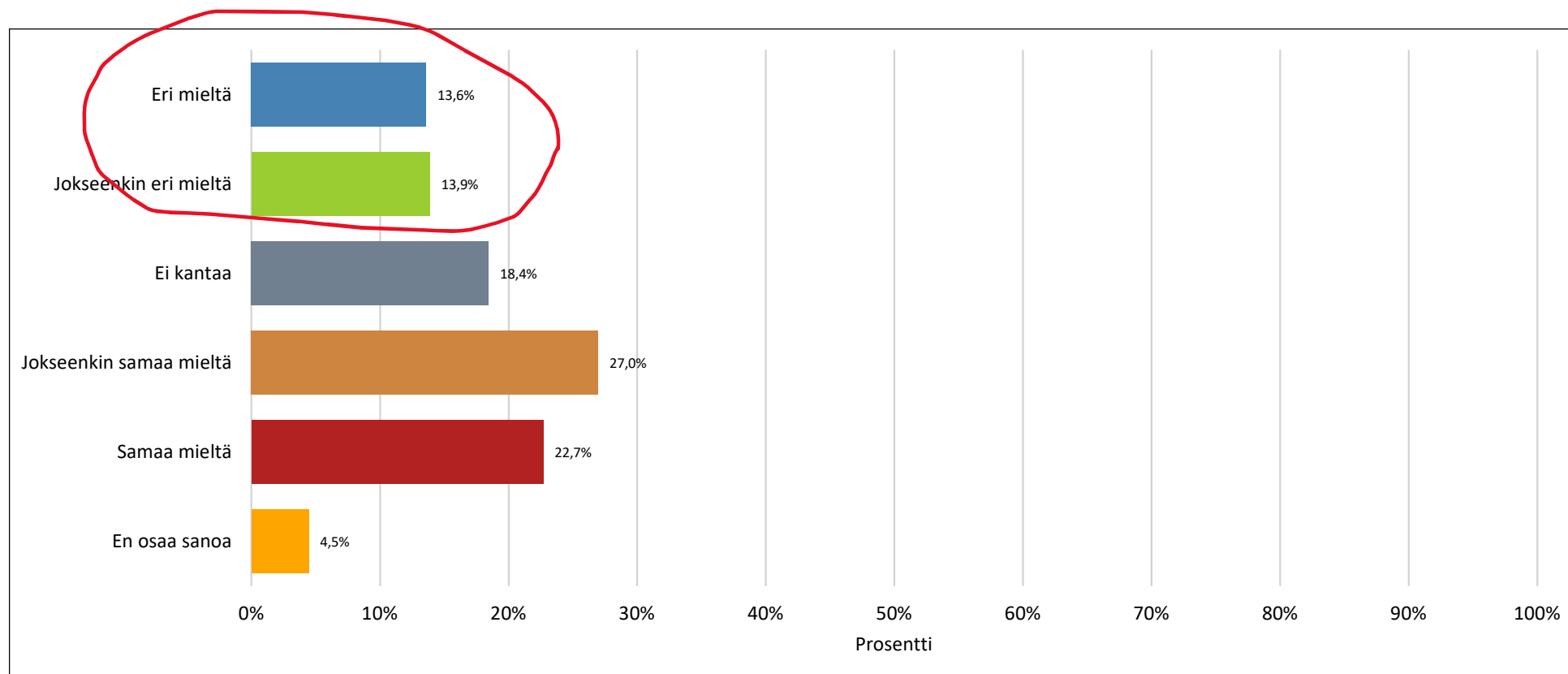
Henkilöisännöitsijän vaihtuminen



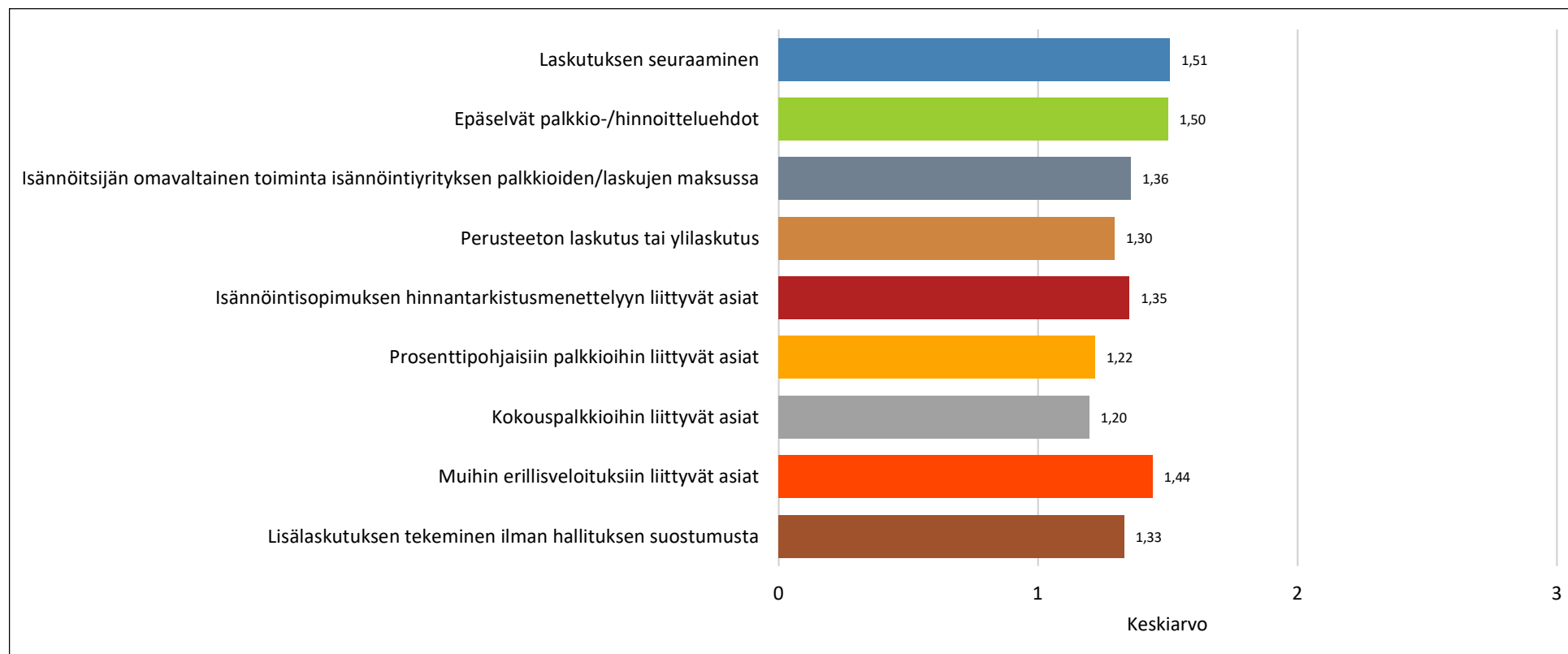
Taloudelliset väärinkäytökset



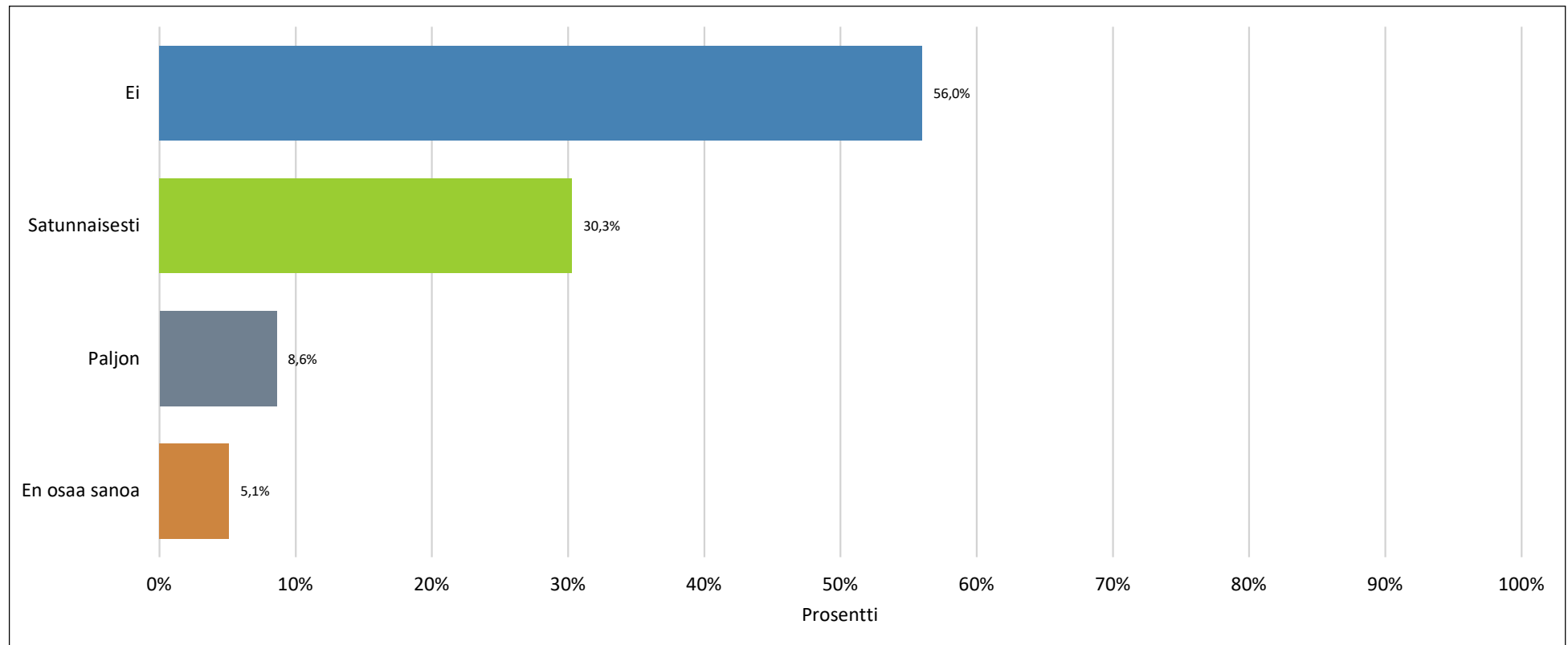
Isännöintiyrityksen kokonaisvuosilaskutuksen muodostuminen on selkeää ja yksiselitteistä



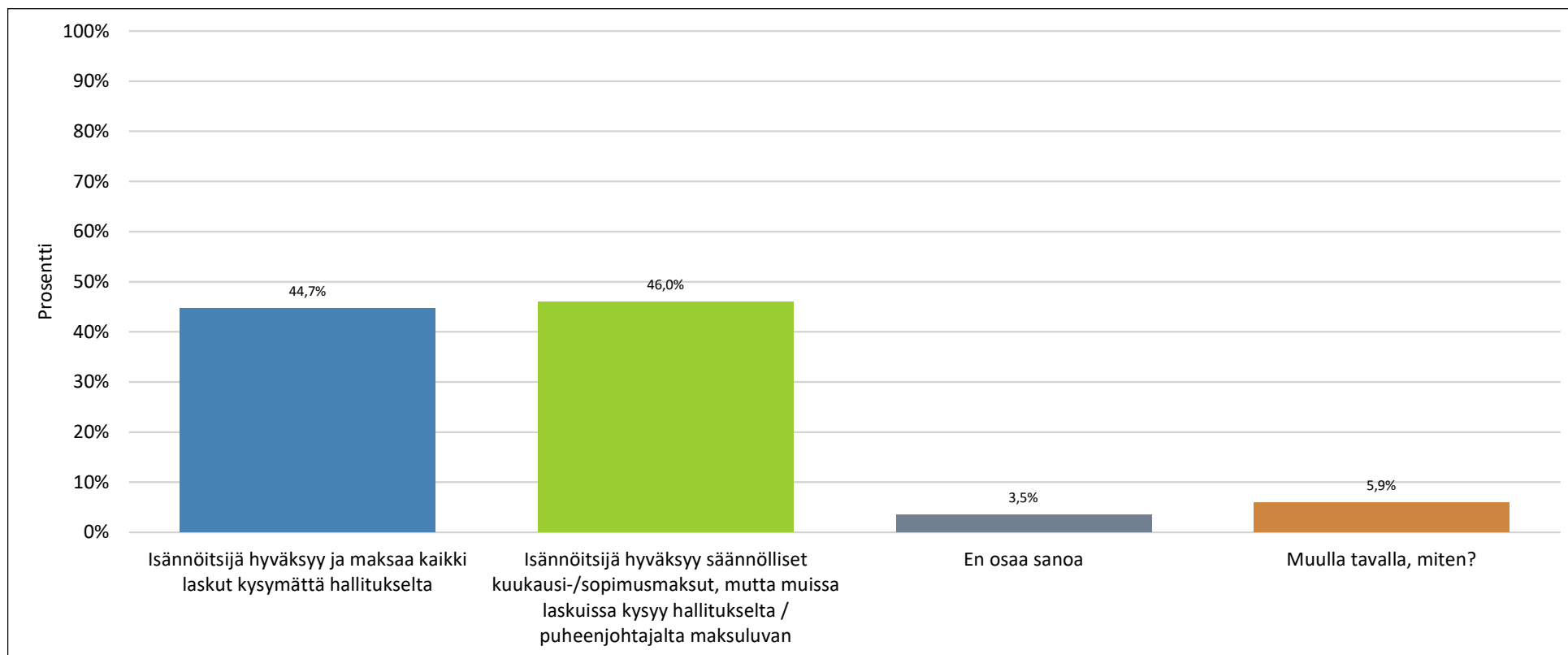
Onko teillä ollut ongelmia isännöintiyrityksen kanssa laskutukseen liittyvissä asioissa?



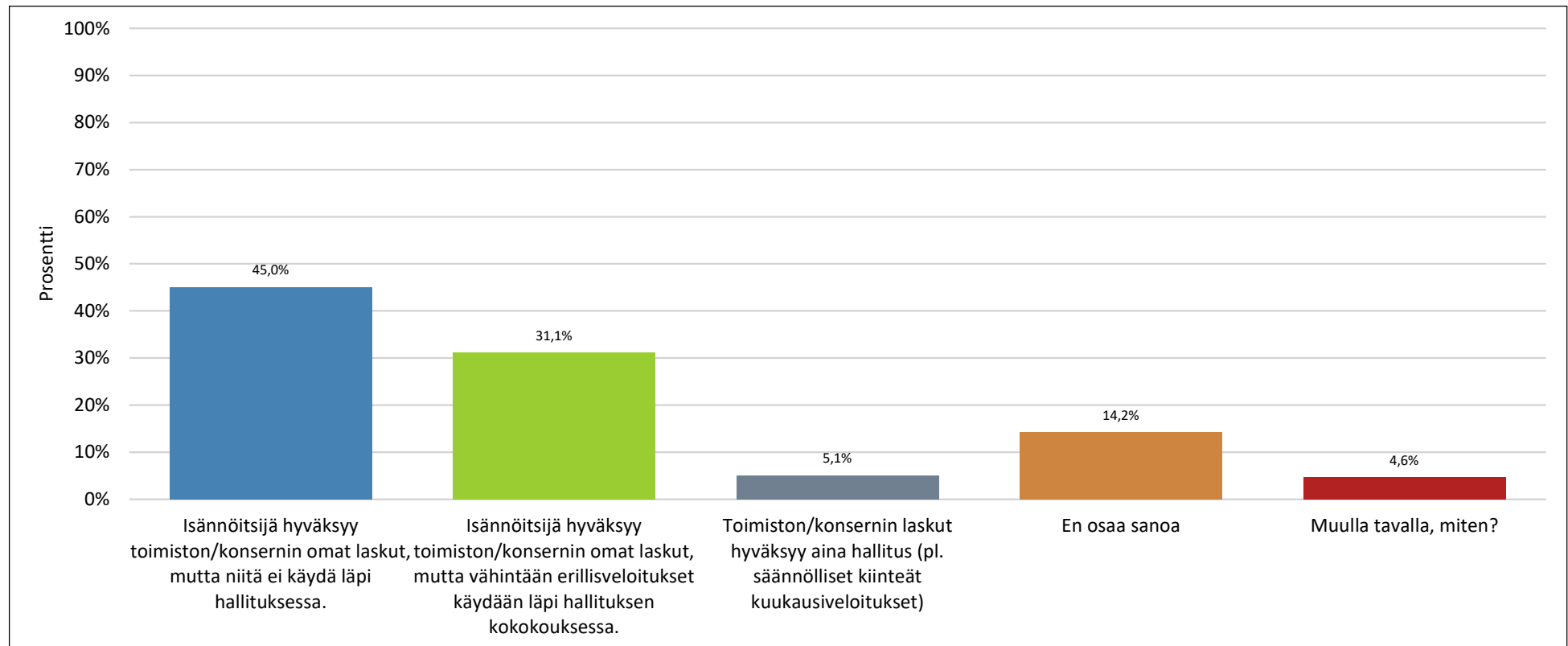
Epäselvät palkkio-/hinnoitteluehdot



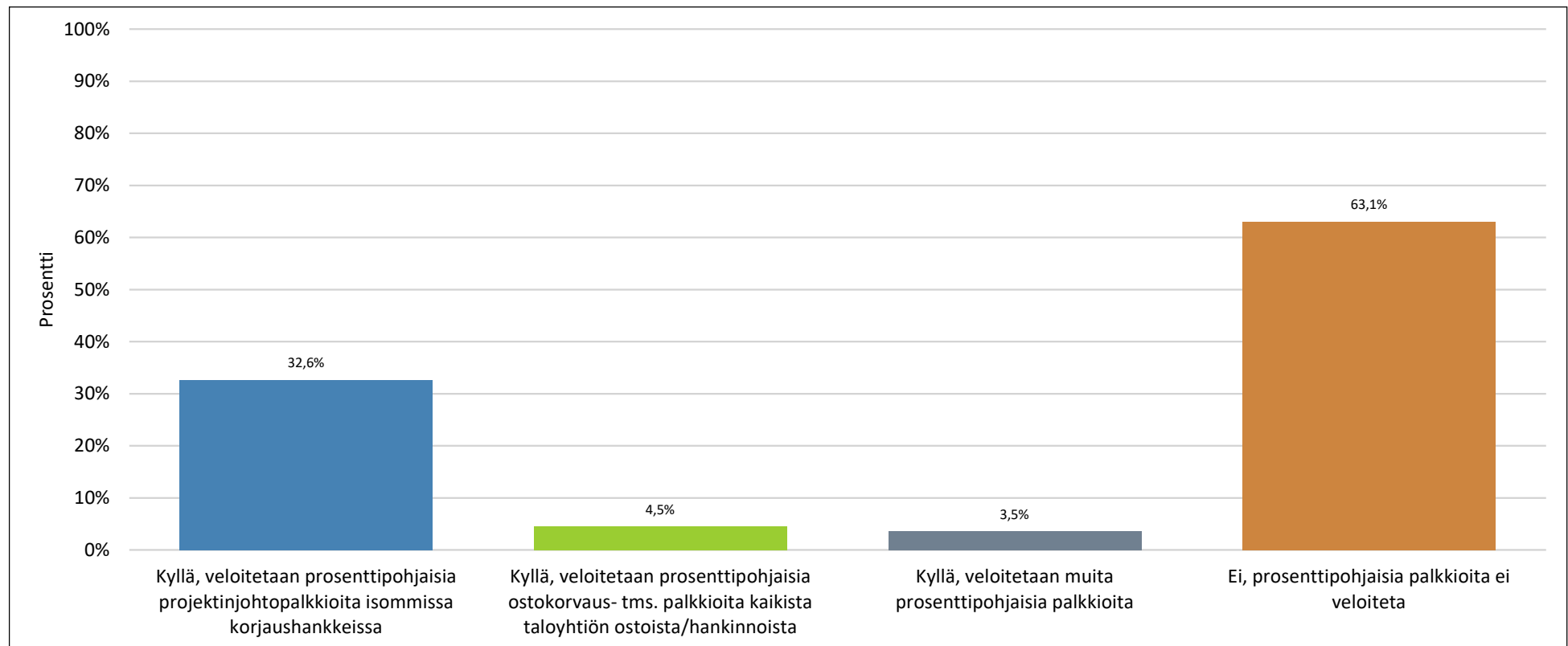
Miten laskujen maksaminen/hyväksyntä yleisesti on järjestetty?



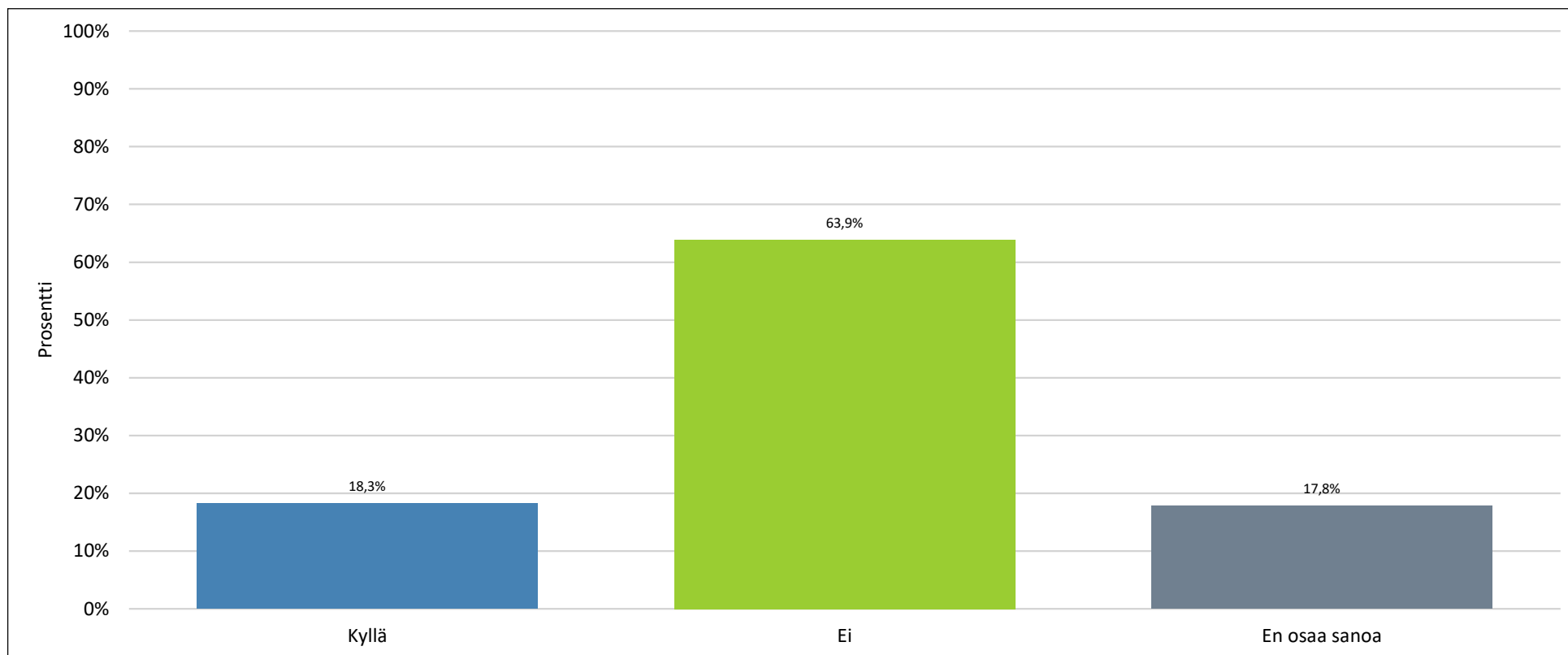
Miten isännöintiyrityksen omien ja muiden samaan konserniin kuuluvien yritysten laskujen hyväksyntä/seuranta on järjestetty?



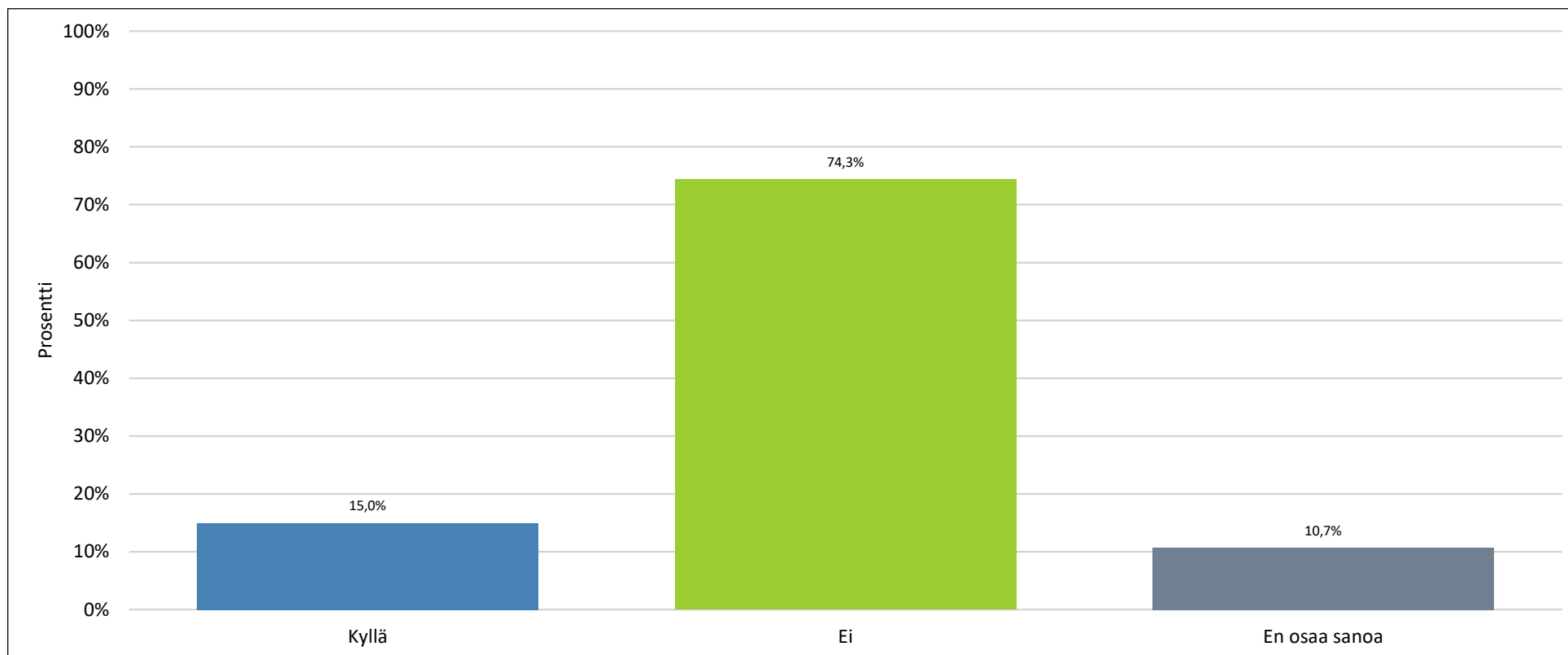
Veloittaako isännöintiyritys taloyhtiöltä prosenttipohjaisia palkkioita? (=Mitä suurempi urakan/hankinnan euromäärä, sitä suurempi isännöinnin palkkio.)



Onko hallitus tietoinen minkälaisia yhteistyö-
/puitesopimuksia isännöintiyrityksellä on taloyhtiölle
palveluita tuottavien yritysten kanssa?



Oletteko pyytäneet nähtäville edellä mainittuja sopimuksia?



Tiedätkö isännöintiyrityksellä olevan sopimuksia, joiden perusteella se saa itselleen taloudellista hyötyä myyntiprovisioina tai palkkioina palveluntarjoajilta/urakoitsijoilta, jos taloyhtiön hankintoja tehdään kyseiseltä yritykseltä?

