

Kestääkö taloyhtiön talous?

Neuvontalakimies Ville Hopsu



© Kiinteistöliitto Uusimaa ry

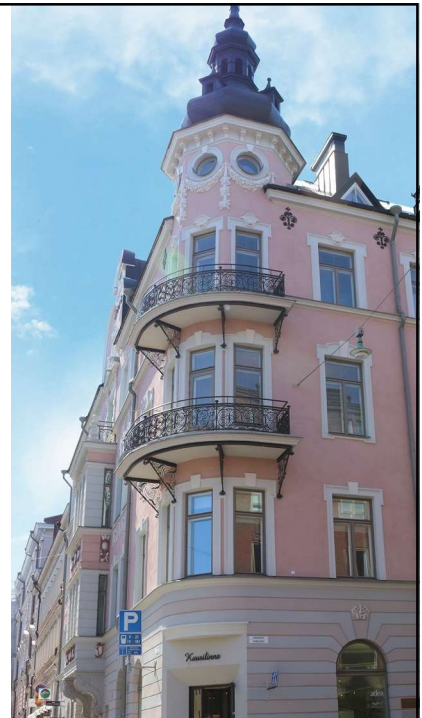
1

Hallituksen yleiset tehtävät

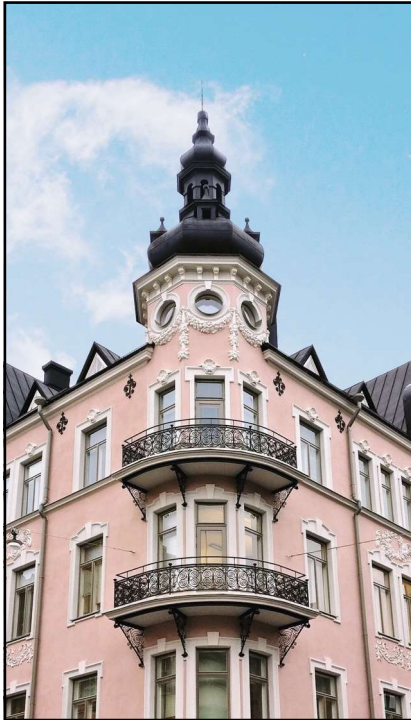
- Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta sekä kiinteistön ja rakennusten pidon ja muun toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.
- Ylin päätäntävalta yhtiökokouksella



© Kiinteistöliitto Uusimaa ry



2



Vastikkeet

- Osakkeenomistajan keskeisin velvollisuus on maksaa yhtiön menojen kattamiseksi vastiketta.
 - Seuranta
 - Budjetti
- Raportointi jokaisessa hallituksen kokouksessa

© Kiinteistöliitto Uusimaa ry

KIINTEISTÖLIITTO
Uusimaa

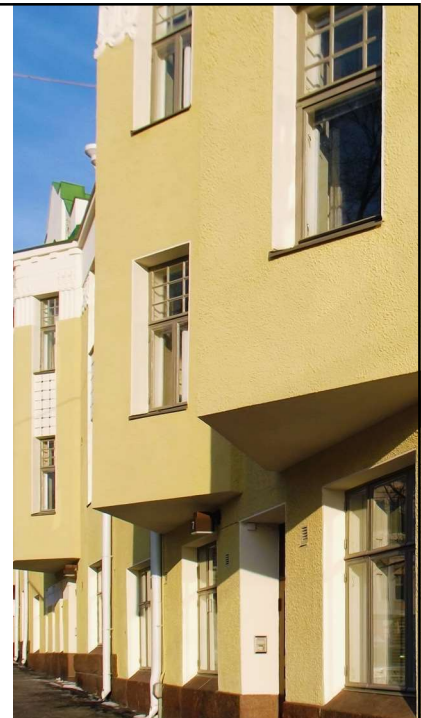
3

Varautuminen- Reagointi

- Taloyhtiön toiminta- ja taloussuunnittelua voidaan tehdä hyvin monella tavalla ja monessa laajuudessa.
 - Kassa
 - Valtuudet periä ylimääräinen vastike
 - Limiitti
 - Varautuminen budjetissa yllättäviin menoihin

KIINTEISTÖLIITTO
Uusimaa

© Kiinteistöliitto Uusimaa ry



4



Päätöksenteko energia-asioissa

- Hallitus tarvitsee yhtiökokouksen päätöksen toimiin, jotka:
 - Yhtiön koko ja toiminta huomioon ottaen ovat **epätavallisia** tai **laajakantoisia**;
 - Vaikuttavat olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen;
 - Vaikuttavat olennaisesti vastikkeisiin tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.

© Kiinteistöliitto Uusimaa ry

KIINTEISTÖLIITTO
Uusimaa

5

KIINTEISTÖLIITTO
Uusimaa

Taloyhtiösi asialla



 facebook.com/kiinteistoliitto.uusimaa

 twitter.com/kluusimaa

 instagram.com/kiinteistoliitto.uusimaa

 linkedin.com/company/kiinteistoliittouusimaa

 youtube.com/kiinteistoliitto

Annankatu 24, Helsinki | Puh: 09 1667 6761 (vaihde) | www.ukl.fi

6