

Kiinteistöliitto Uusimaa selvitti:

MITEN JÄTELAIN UUDET MÄÄRÄYKSET TOTEUTUVAT TALOYHTIÖISSÄ



🗣️ Olli Koivisto toivoo, että taloyhtiöt saisivat itse päättää, minkälaiset ja minkä kokoiset jätteastiat taloyhtiöön tulevat uudistuksen myötä.

Pääkaupunkiseudun jätehuoltomääräykset astuivat voimaan vuoden vaihteessa. Suurin muutos koskee vähintään viiden huoneiston asuinkiinteistöjä, joissa on jatkossa kerättävä erikseen biojäte, muovi-, lasi- ja kartonkipakkaukset sekä pienmetalli.

Uudistukset ohjaavat taloyhtiöitä entistä enemmän kierrätykseen. Päätimme kysyä kahdelta jäseneltä, näkyykö muutos heidän taloyhtiössään ja jos kyllä, miten.

Niina Lahtinen toimii taloyhtiön tiedotusvastaavana ja hallituksen jäsenenä As Oy Paimenenkatu 14:ssä Vantaalla. Taloyhtiö on vuonna 1973 rakennettu, ja siinä on 30 asuntoa. Tämän kokoisessa taloyhtiössä syntyy tyypillisesti jo melko paljon jätettä, joten hyvin toimivalla kierrätyksellä on merkitystä.

Taloyhtiössä otettiin käyttöön vuoden vaihteessa muovikeräys, joka on tullut yhden sekajätteastian tilalle. Muut jätelain edellyttämät astiat ovat jo ennestään käytössä. Muutoksissa taloyhtiön kierrätyksessä on hyvä tiedottaa asukkailla.

Lahtinen kertoo, että taloyhtiössä on panostettu viestintään.
– Kierrätyksestä on jaettu paperinen tiedote sekä hyö-

dynnetty isännöitsijän sähköistä tiedotejaketelukanavaa. Tiedotusta hoidetaan myös englanniksi, jolloin kaikkien asukkaiden on helppo saada tietoa.

Välillä kierrätyksessä on ollut ongelmia, kun biojäteastiaan laitetaan sekajätepusseja ja muovirokkipölyä on laitettu kartonkijätteitä.

– Asiat tuppaavat menemään sekaisin, mutta olemme hallituksen tiedotteella kertoneet asukkaille, että kaikki jätekulut maksetaan yhdessä. Taloyhtiö on vähän kuin yhteisyritys, ja kierrätys on lopulta kaikkien etu.

– Haluaisin uskoa, että kun asiasta muistutellaan aina välillä, niin joku taas innostuisi kierrättämään. Pääosin kaikki sujuu hyvin, ja hiljalleen tässä opetellaan, Niina Lahtinen summaa.

Uusista astioista tilapulma

Olli Koivisto toimii As Oy Espoon Havupuiston puheenjohtajana. Taloyhtiössä on kymmenen asuntoa. Taloyhtiössä on päähkäilty ja mietitty kuumeisesti, mitä jätelainmuutos ja uudet astiat heidän taloyhtiössään tarkoittavat. Yhtiö on valmistunut vuonna 2017, ja jätekatos on tehty sen hetkisten määräysten mukaan.

Koivisto on mitannut tilan ja tehnyt piirrossuunnitelmat, mutta näyttäisi siltä, että ainakaan olemassa olevaan katokseen uusia astioita ei saada mahtumaan.

Kyselymme mukaan taloyhtiö ei ole ongelman kanssa yksin, vaan monissa muissakin taloyhtiöissä on samanlainen tilanne. Mitä taloyhtiö voi tehdä tällaisessa tilanteessa?

Minna Partti HSY:ltä myöntää, että uudet astiat vaativat hieman lisätilaa etenkin pienillä kiinteistöillä.

– Jos kiinteistöllä on useampi sekajäteastia, yksi viedään pois, ja siitä vapautuu tilaa.

Astioiden ei tarvitse HSY:n näkökulmasta olla katoksessa, vaan ne voivat olla myös sen ulkopuolella. Kunkin kaupungin omat määräykset sekä paloturvallisuusmääräykset on kuitenkin huomioitava. Jäteastioita voi mahdollisesti sijoittaa myös esim. astiasuojiin jätekatoksen ulkopuolelle, jos kaikki jäteastiat eivät mahdu jätekatokseen/aitaukseen.

Kyselymme palautteissa on nostettu esiin kysymys siitä, voiko taloyhtiö itse päättää minkä kokoiset astiat se ottaa käyttöönsä. Myös Espoon Havupuistossa on mietitty, voisiko taloyhtiö ratkaista tilaongelman ottamalla käyttöönsä 5–9 asunnon taloyhtiöön tarkoitettua monilokeroastian.

Partti ymmärtää hyvin palautteen, mutta joutuu vastaamaan, että ainakaan nyt ei kymmenen asunnon yhtiö voi saada pakkausten monilokeroa. Eikä muovikaan voi kerätä pienempään astiaan, kun se täytyisi heidän kokemuksensa mukaan tosi nopeasti, ja tiheä tyhjennystarve tulee taloyhtiölle kalliimmaksi. ❖

TEKSTI JA KUVA: Ann-Mari Sandholm

MEILTÄ SAUMAUSTYÖT UUDIS- JA SANEERAUS- KOHTEISIIN PARVEKKEISTA IKKUNOIHIN.

- Uusintasaumaukset
- Parvekesaumaukset ja julkisivupesut
- Cramos saumat
- Paikkaus ja maalaustyöt

PYYDÄ TARJOUS!

045 609 5831

jesse.saumauskymppi@gmail.com
saumauskymppi.com