

KORJAUSRAKENTAMISEN LAATU

-KYSELY MAALISKUU 2021

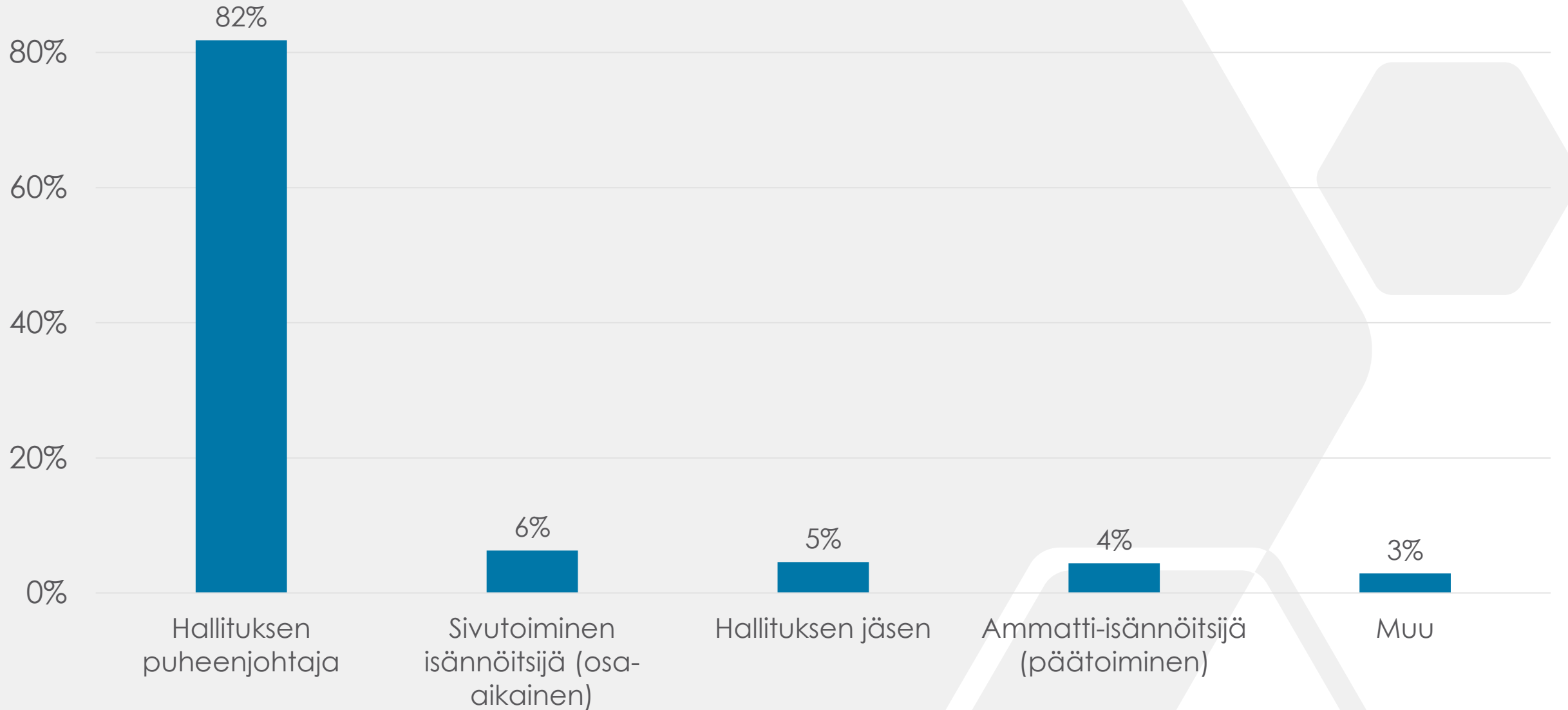
Kiinteistöliitto Uusimaan jäsenkysely

Selvitettiin taloyhtiöiden korjaushankkeisiin liittyviä toimintatapoja, joilla voidaan vaikuttaa hankkeiden onnistumiseen ja laadun edistämiseen.

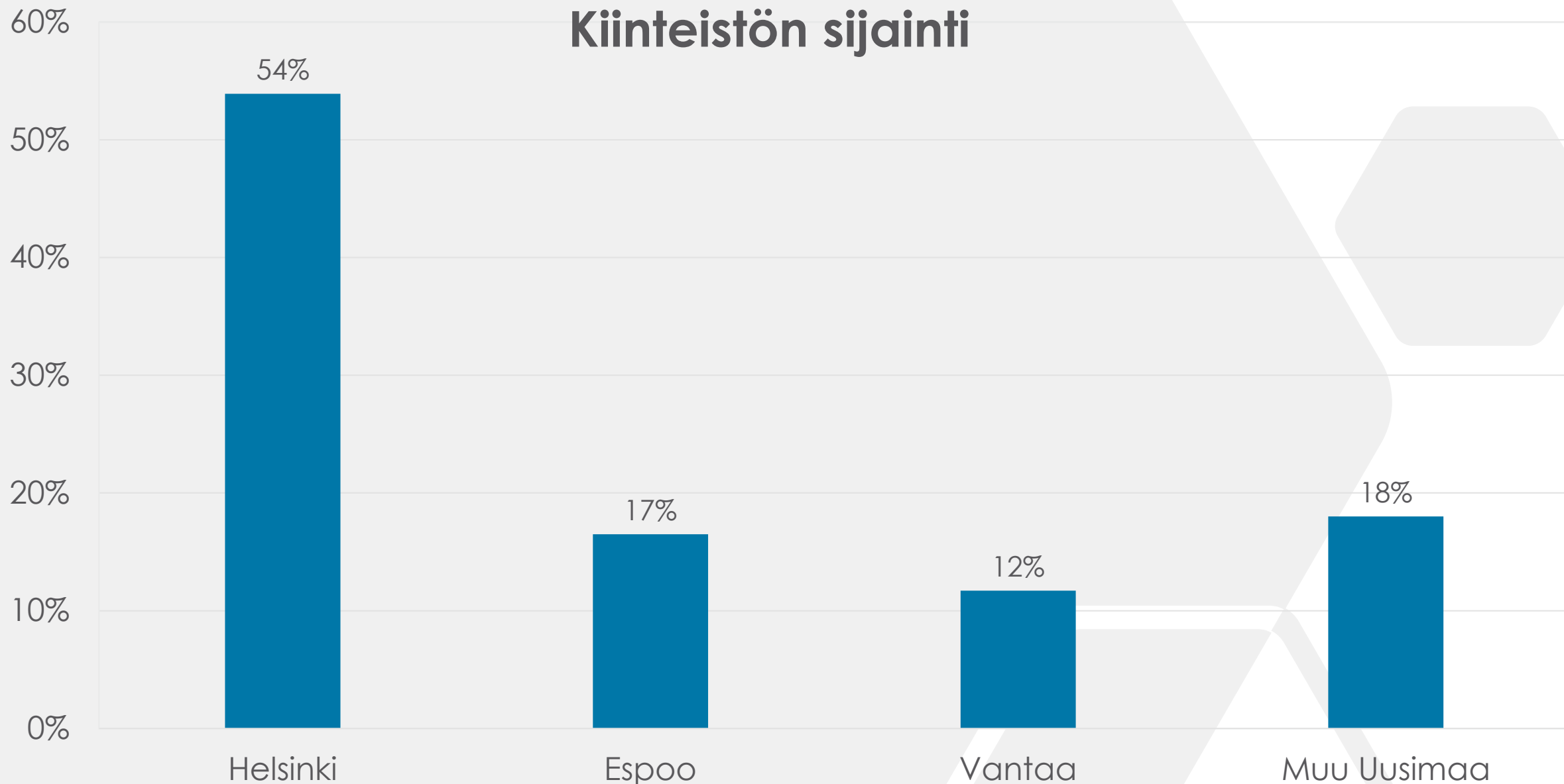
Korjausrakentamisen laatu –kyselyn taustaa

- ❖ Kohderyhmänä jäsentaloyhtiöt pääkaupunkiseudulla
- ❖ Vastaajia yht. 415: hallituksen pj. 82 %, hallituksen jäsen 5 %, isännöitsijä 11 %
- ❖ Aluejakauma: Helsinki 54 %, Espoo 16 %, Vantaa 12 % ja muu 18 %
- ❖ Rakennustyytit: Kerrostalo 65 %, rivitalo 26 %, paritalo 5 %
- ❖ Rakentamisajankohta: 1970-luvulla 23 %, 1980-luvulla 21 %, 2000-luvulla 15 %, 1960-luvulla 15 %

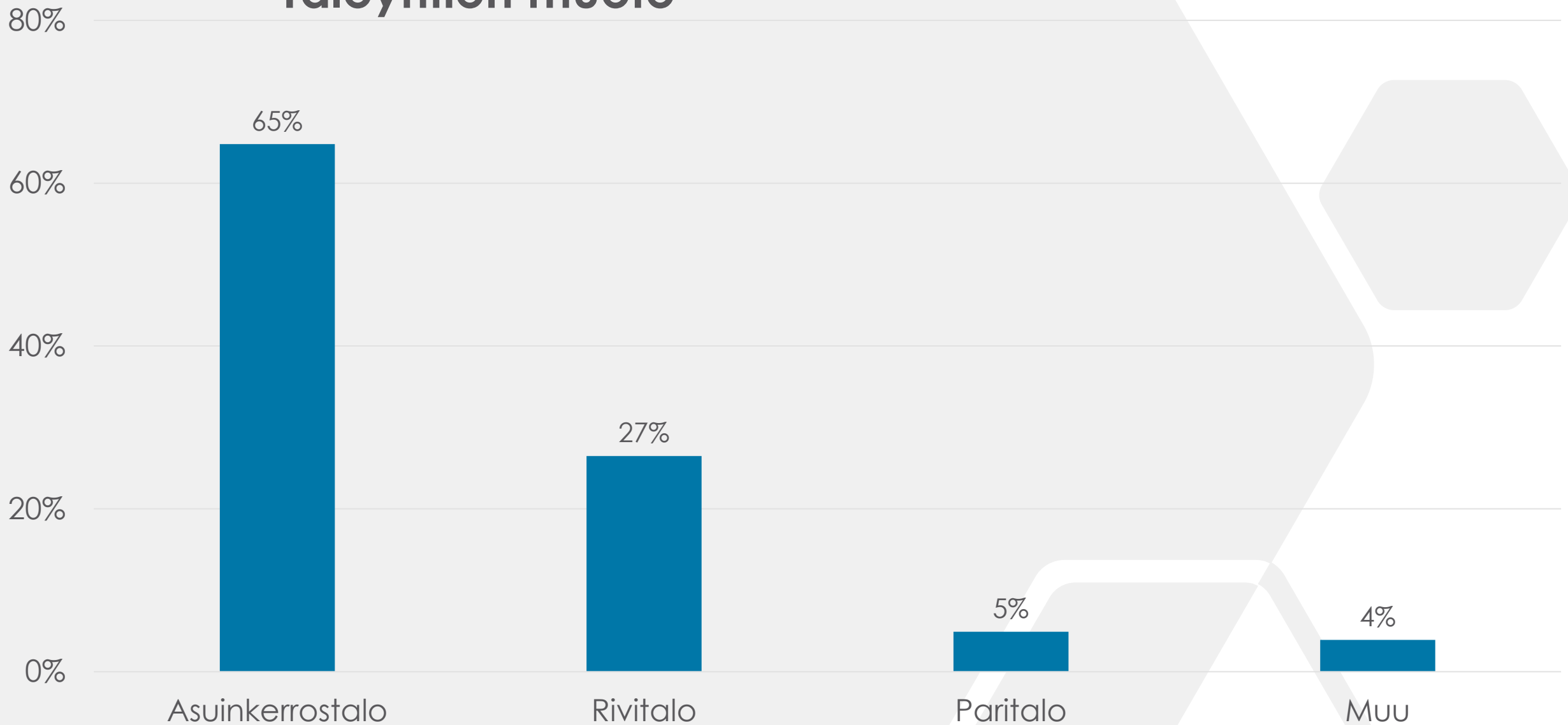
Vastaajan rooli taloyhtiössä



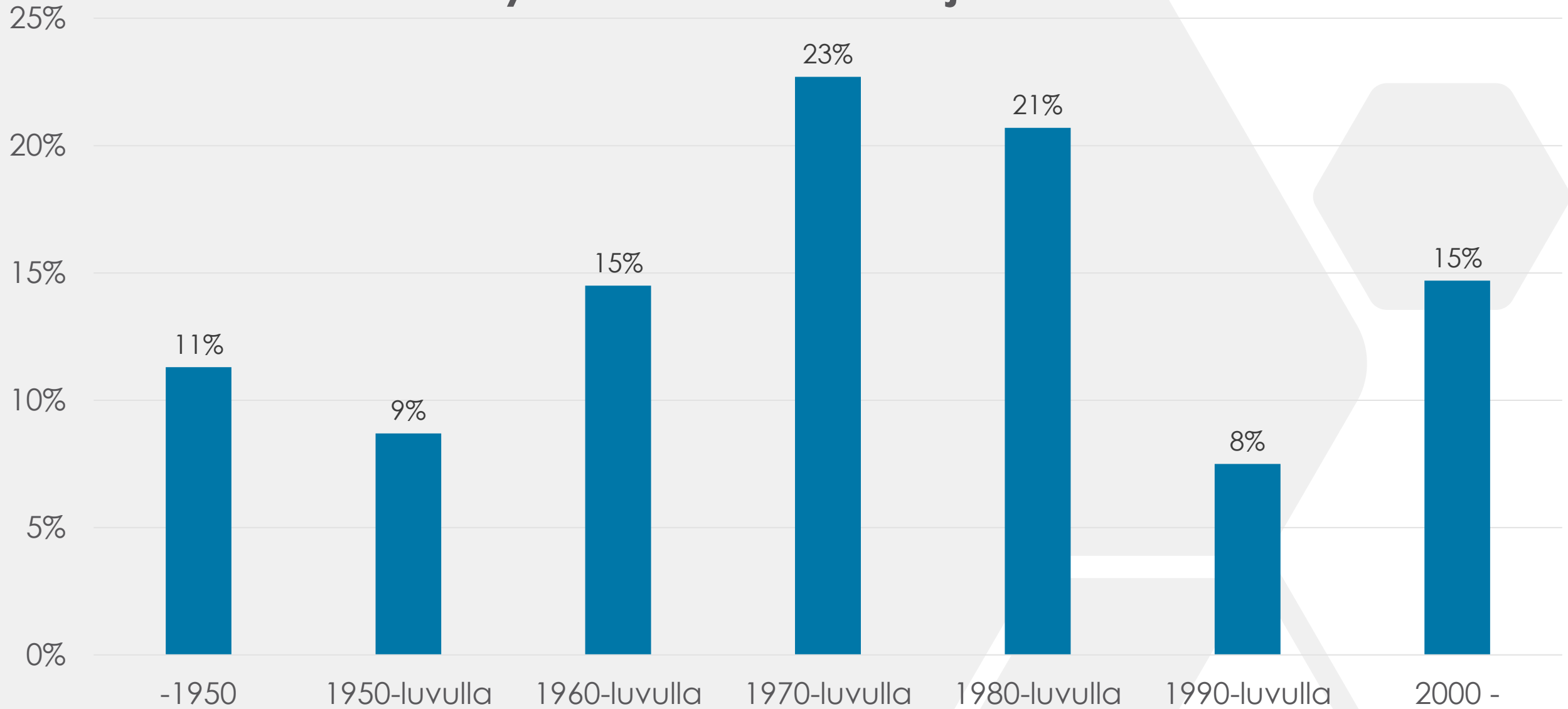
Kiinteistön sijainti



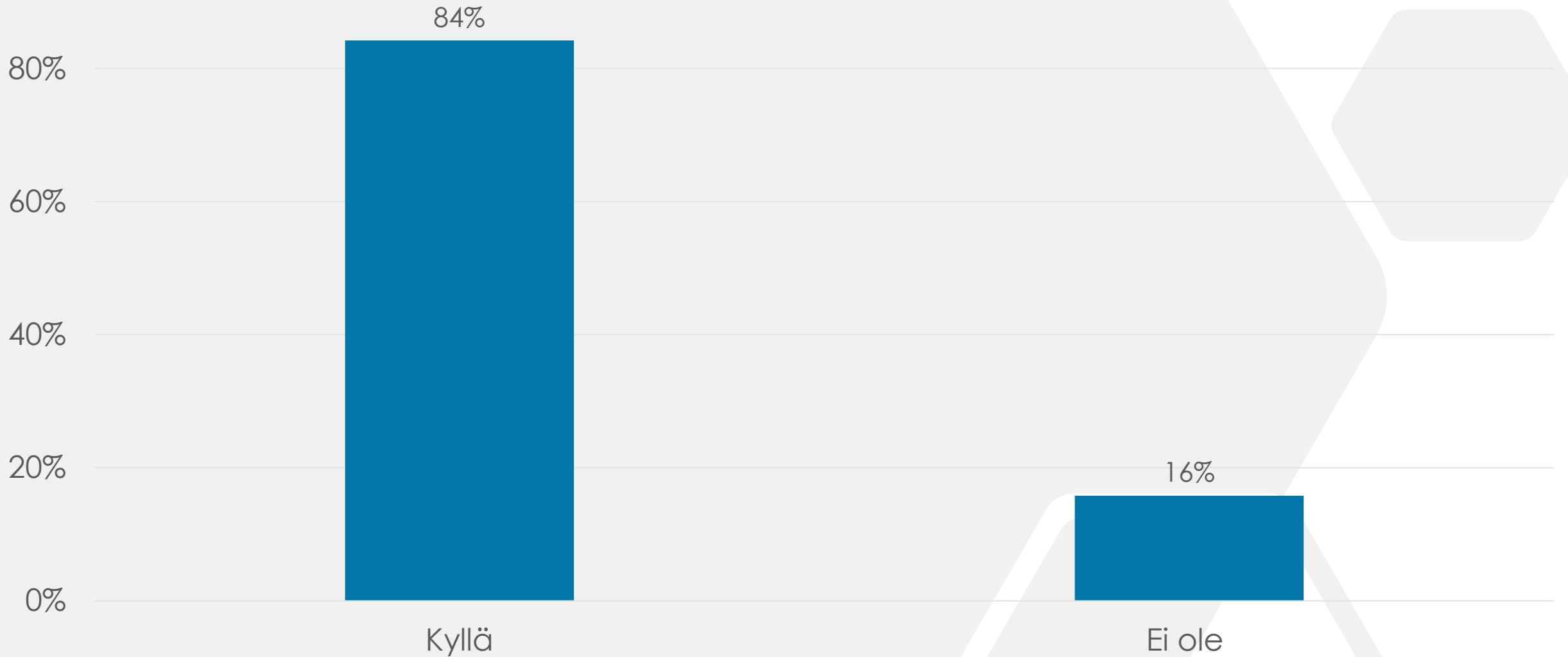
Taloyhtiön muoto



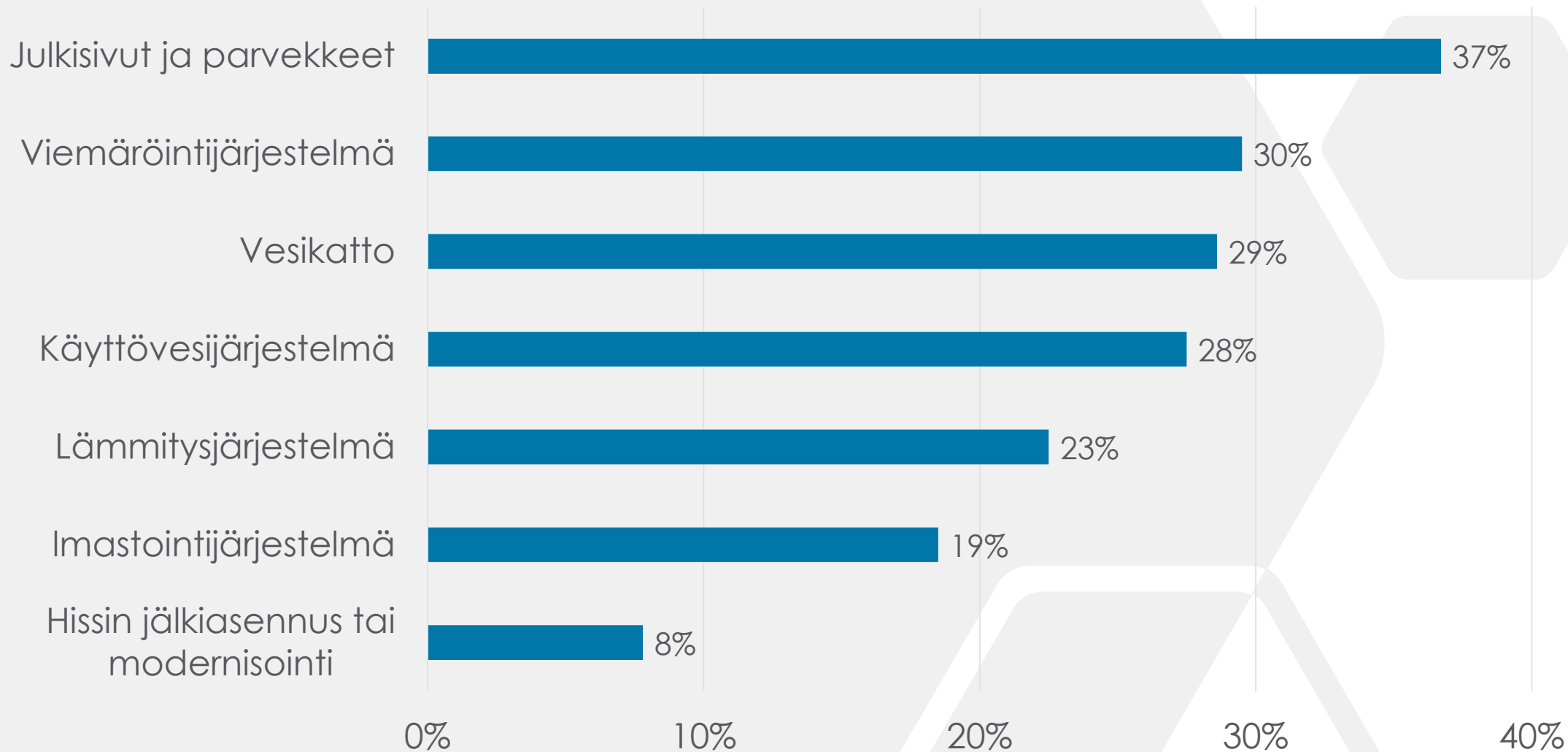
Taloyhtiön valmistumisajankohta



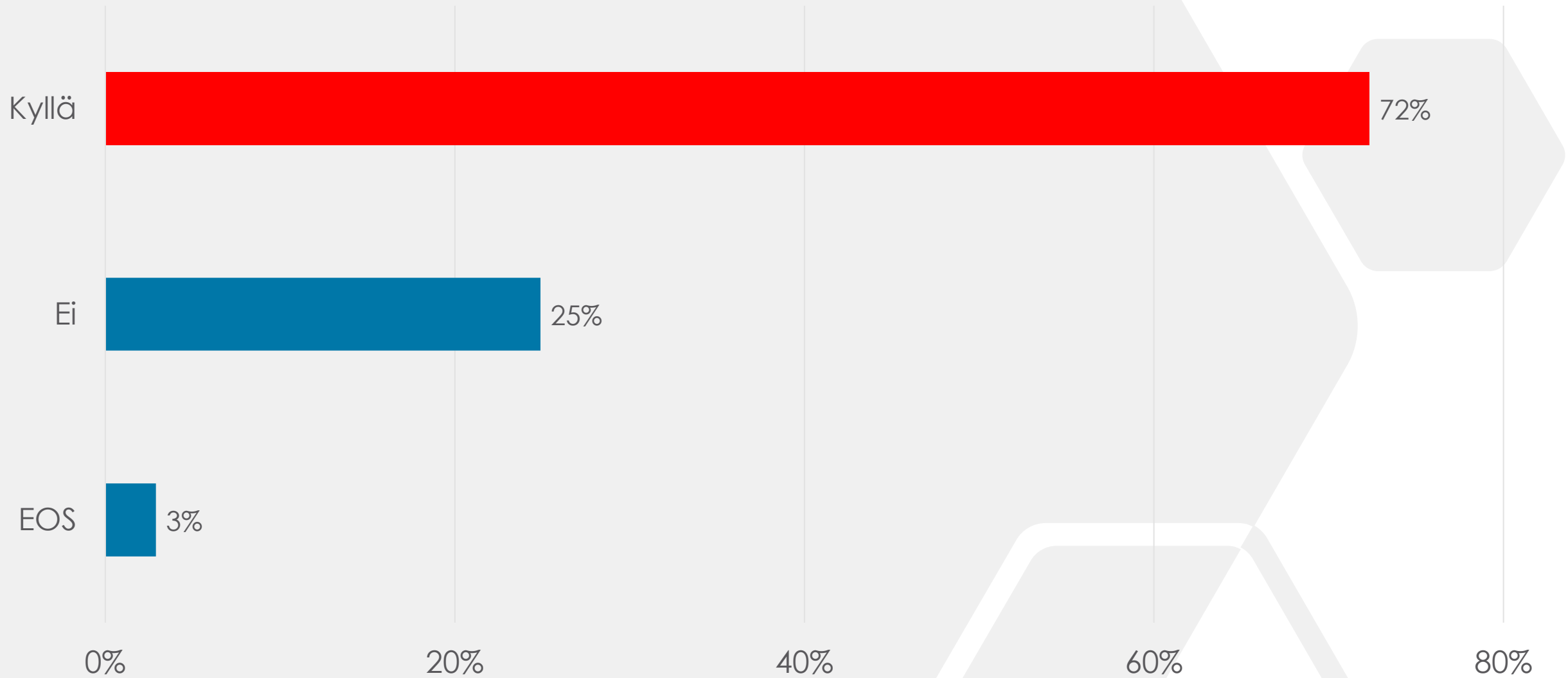
Onko taloyhtiössä ollut korjaushanke viimeisen 5 vuoden aikana?



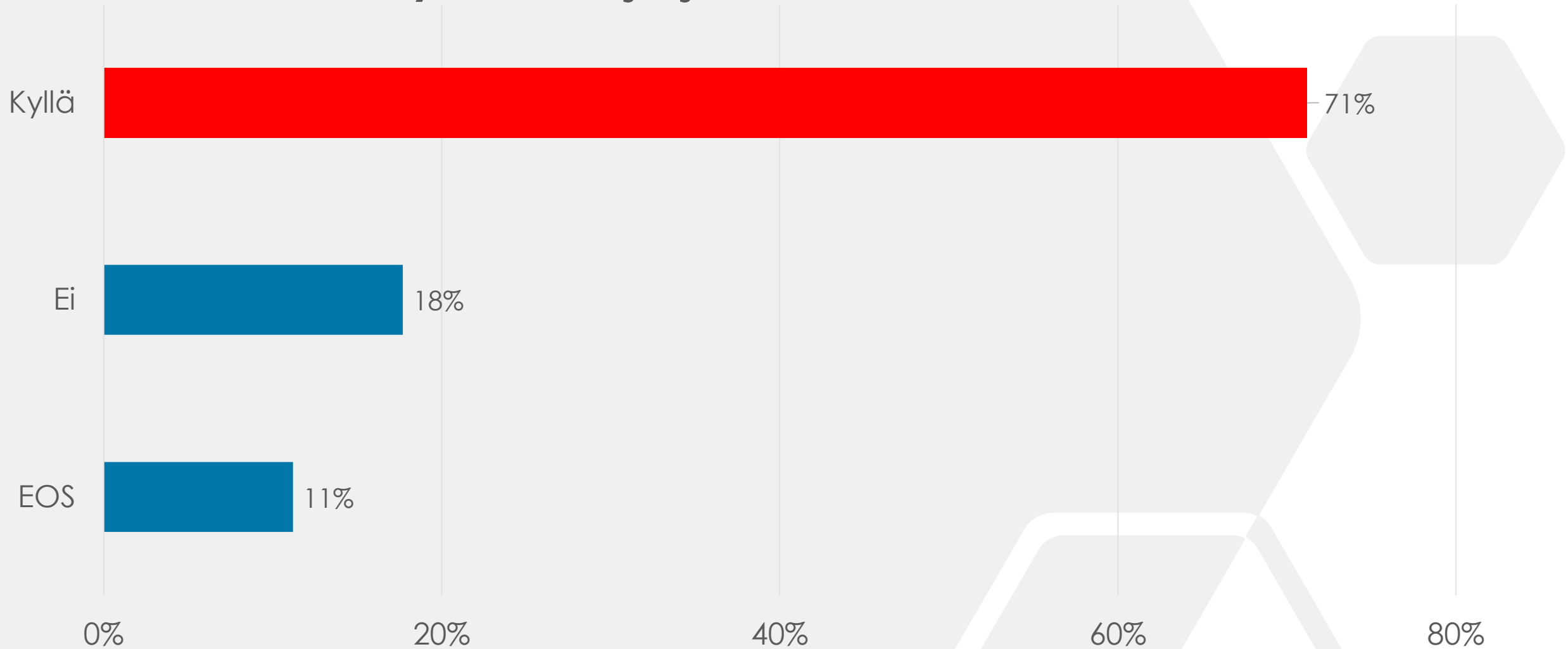
Millaisia korjaushankkeita viimeisen 5 vuoden aikana?



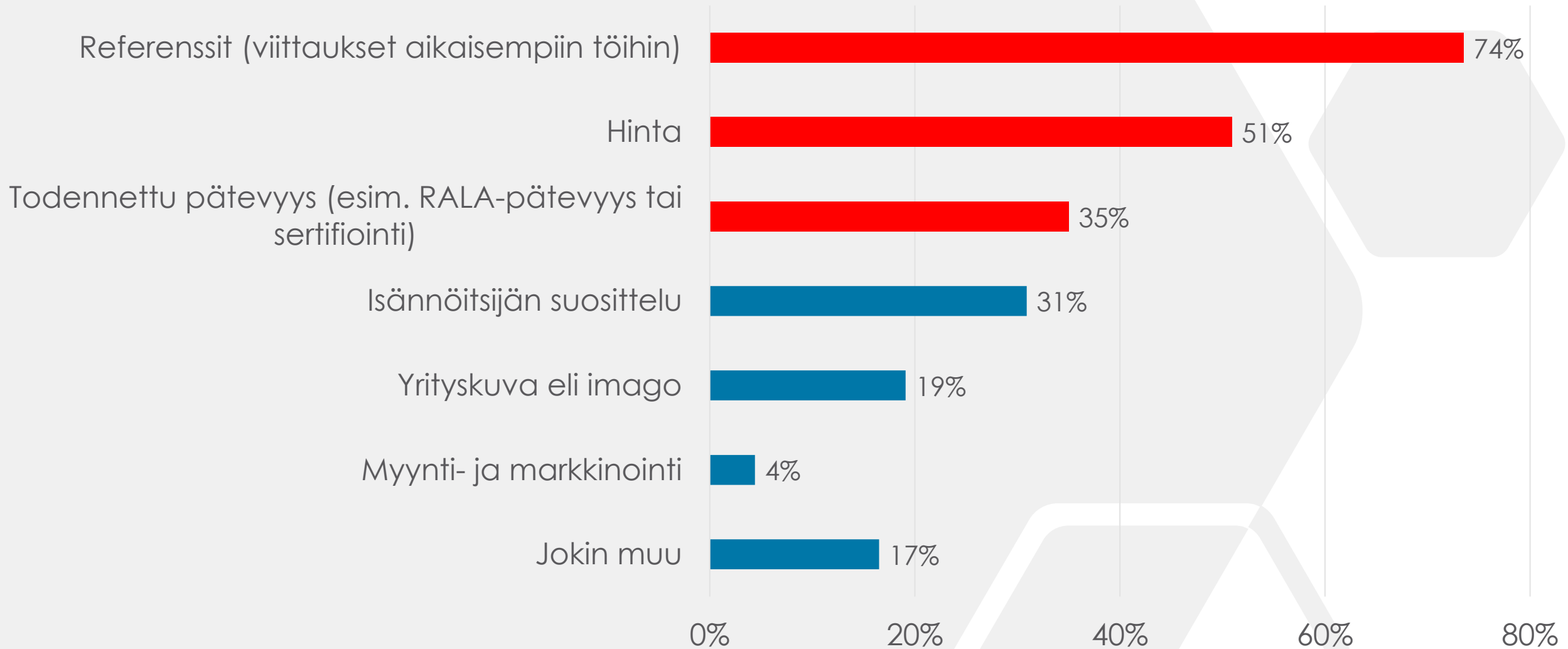
Laadittiinko korjaushankkeessa hankesuunnitelma?



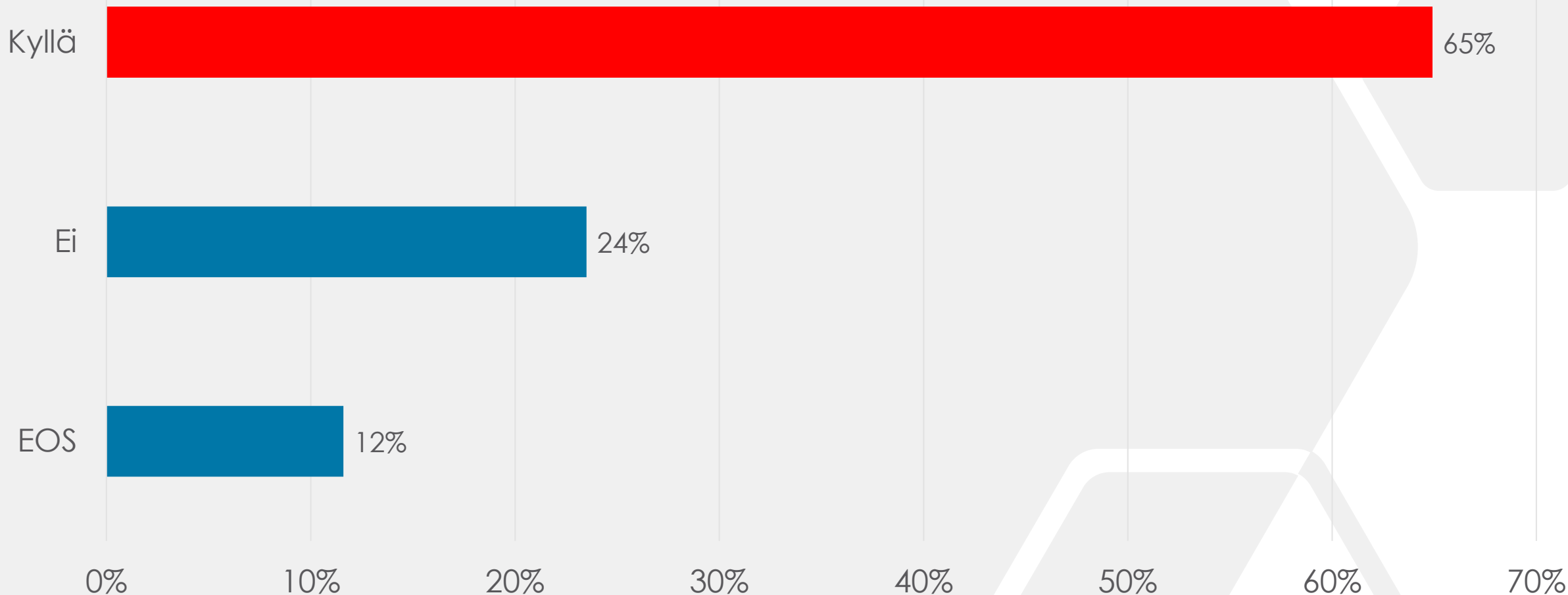
Pohdittiinko hankesuunnittelussa vaihtoehtoihin liittyviä riskejä ja niihin varautumista?



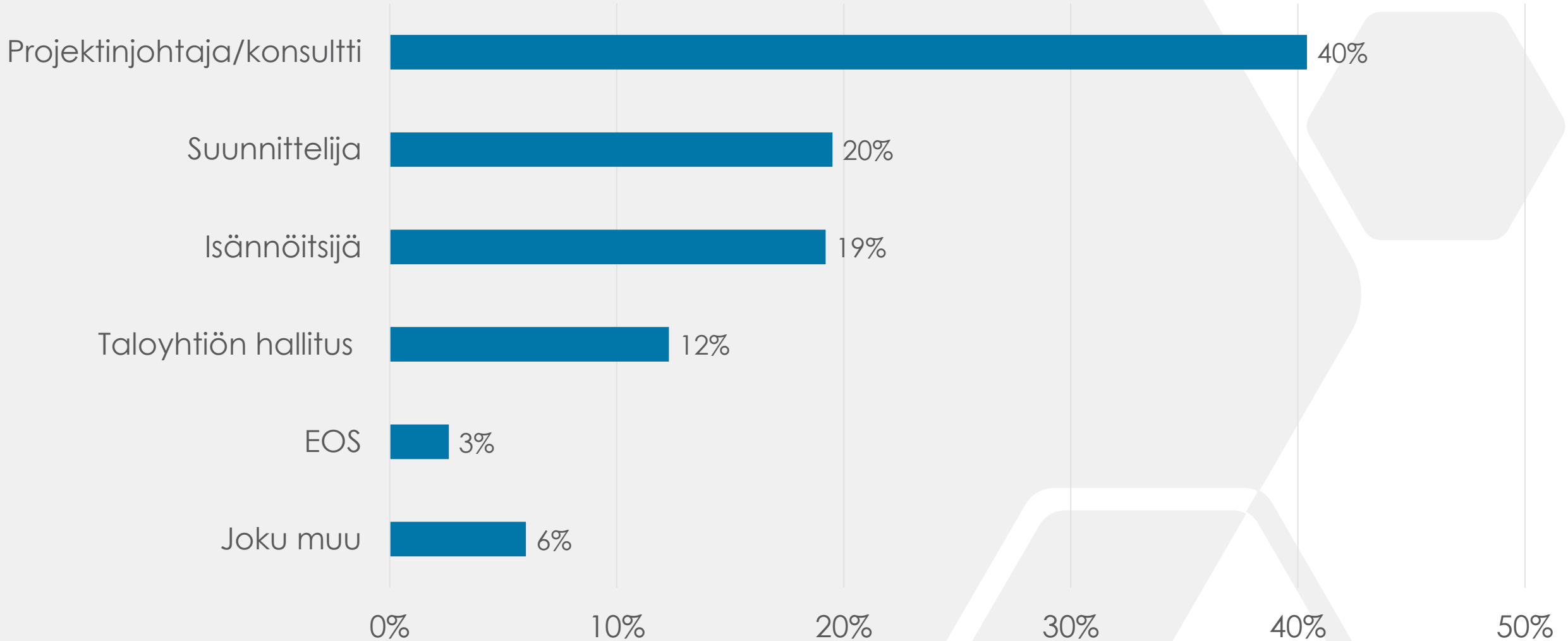
Mitkä tekijät vaikuttivat eniten suunnittelijoiden valintaan?



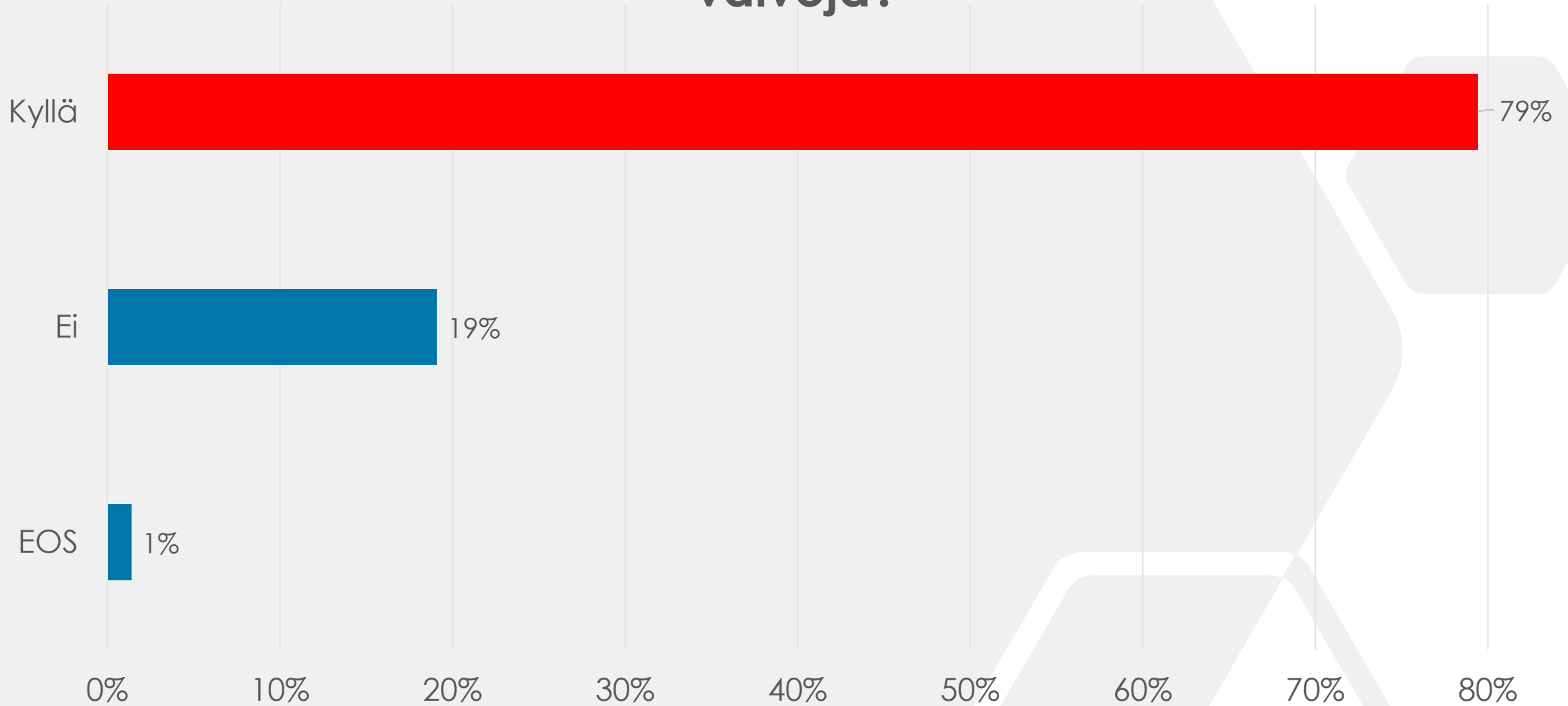
Pohdittiinko suunnittelussa korjaushankkeen läpivientiin liittyviä riskejä ja niihin varautumista laadunvarmistustoimilla?



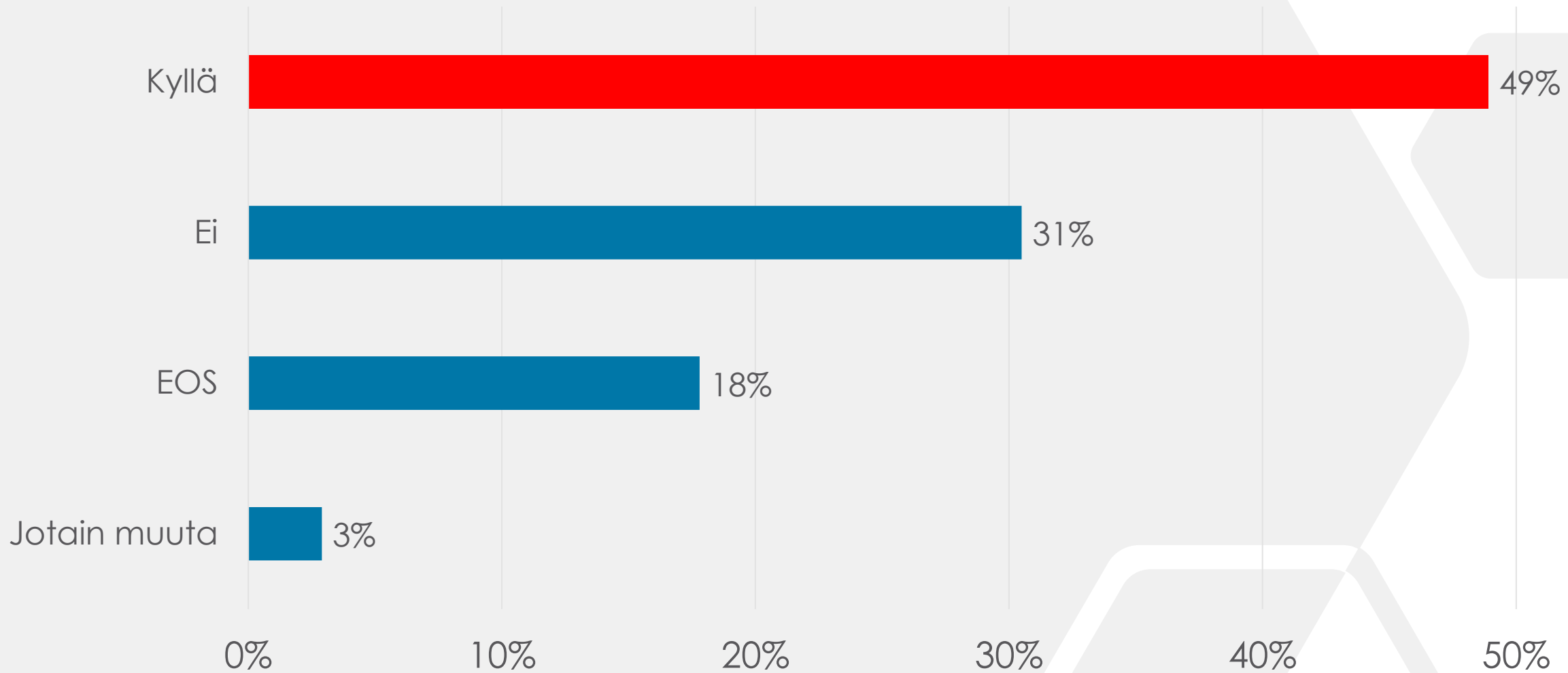
Kuka laati urakoitsijoiden hankintaan liittyvät tarjouspyyntöasiakirjat?



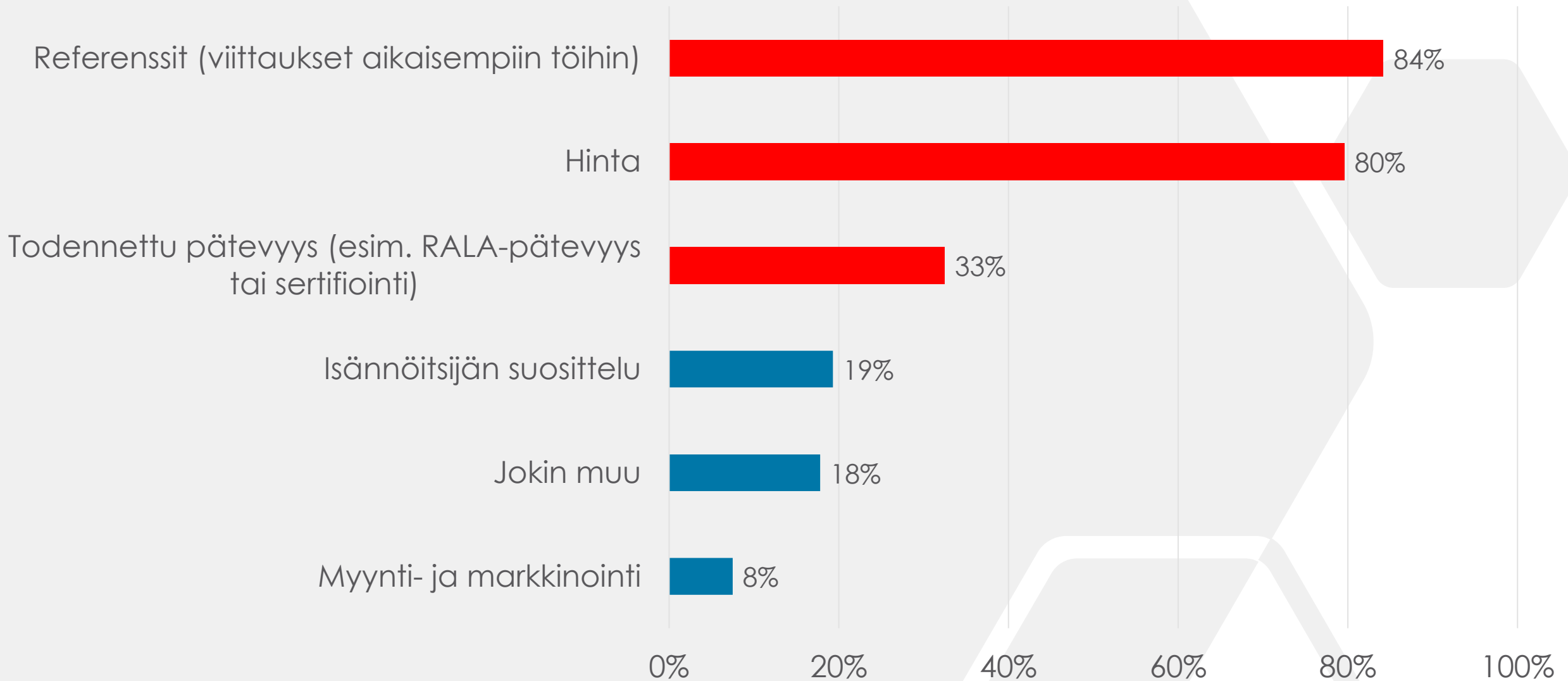
Hankittiinko korjaushankkeeseen ulkopuolinen valvoja?



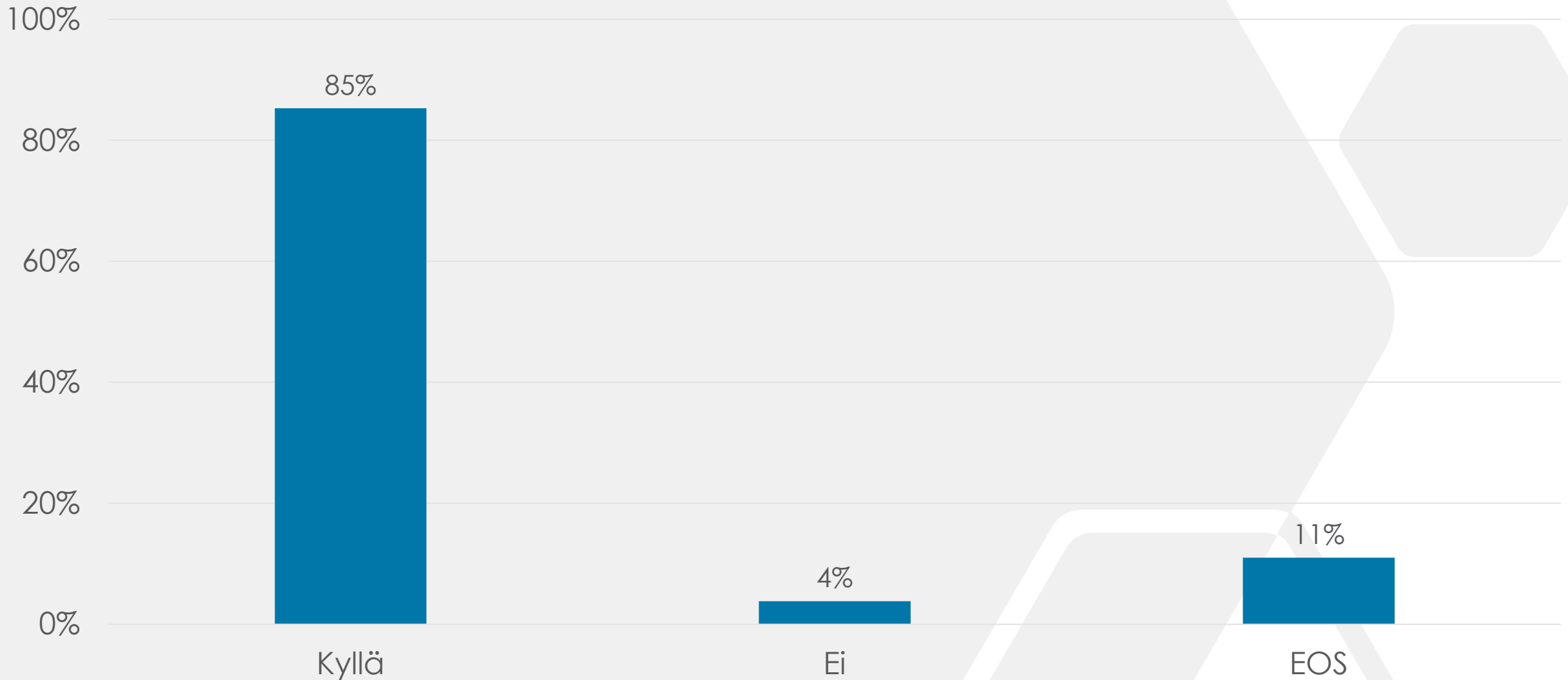
Vaadittiinko urakoitsijalta työmaan laatusuunnitelman laadintaa ennen aloitusta ?



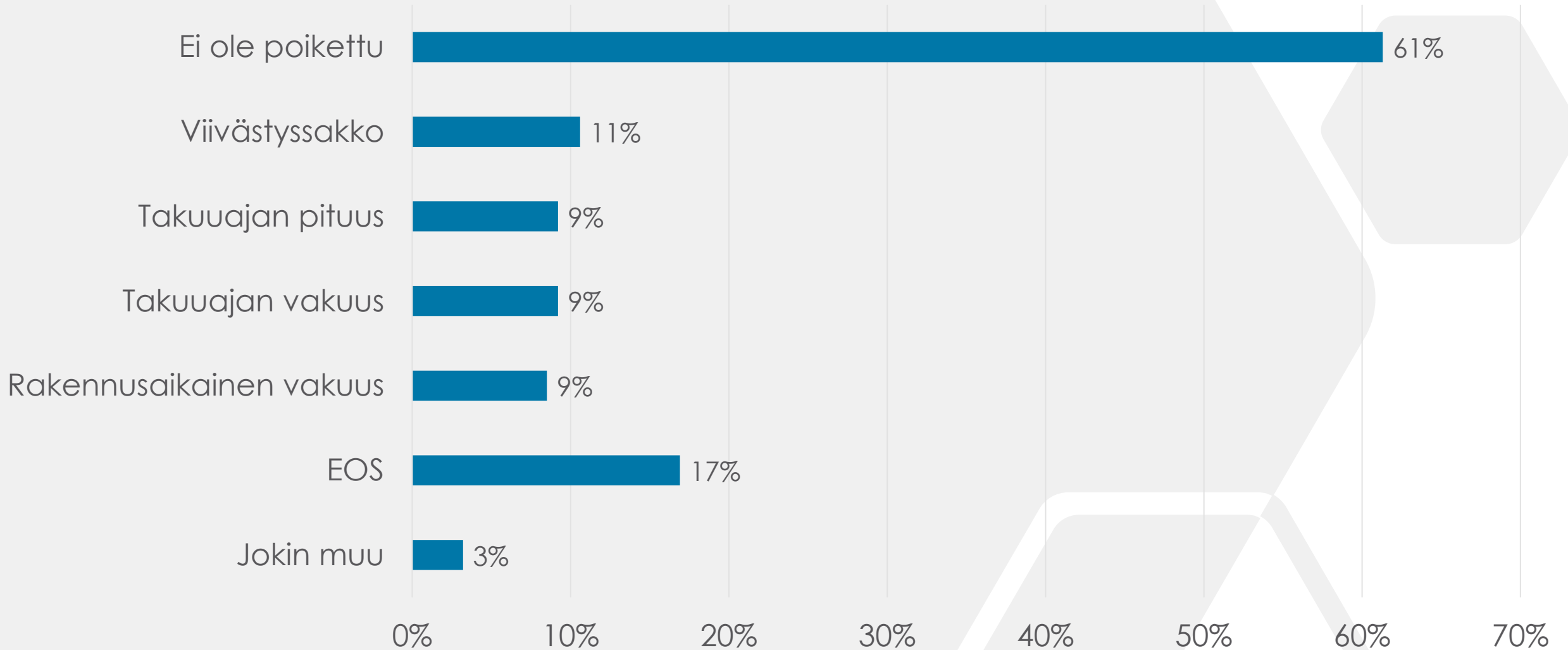
Mitkä tekijät vaikuttivat eniten urakoitsijan valintaan?



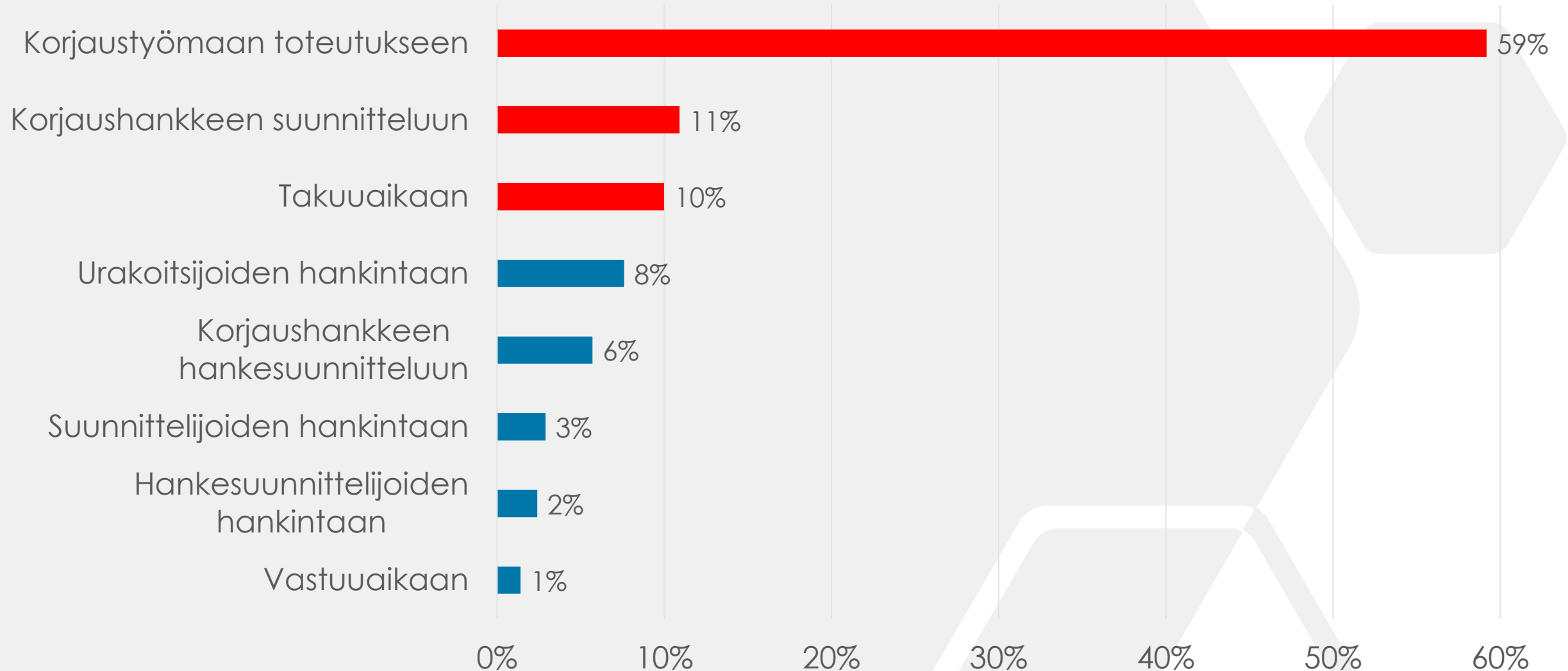
Sovellettiinko urakkasopimukseen rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998)?



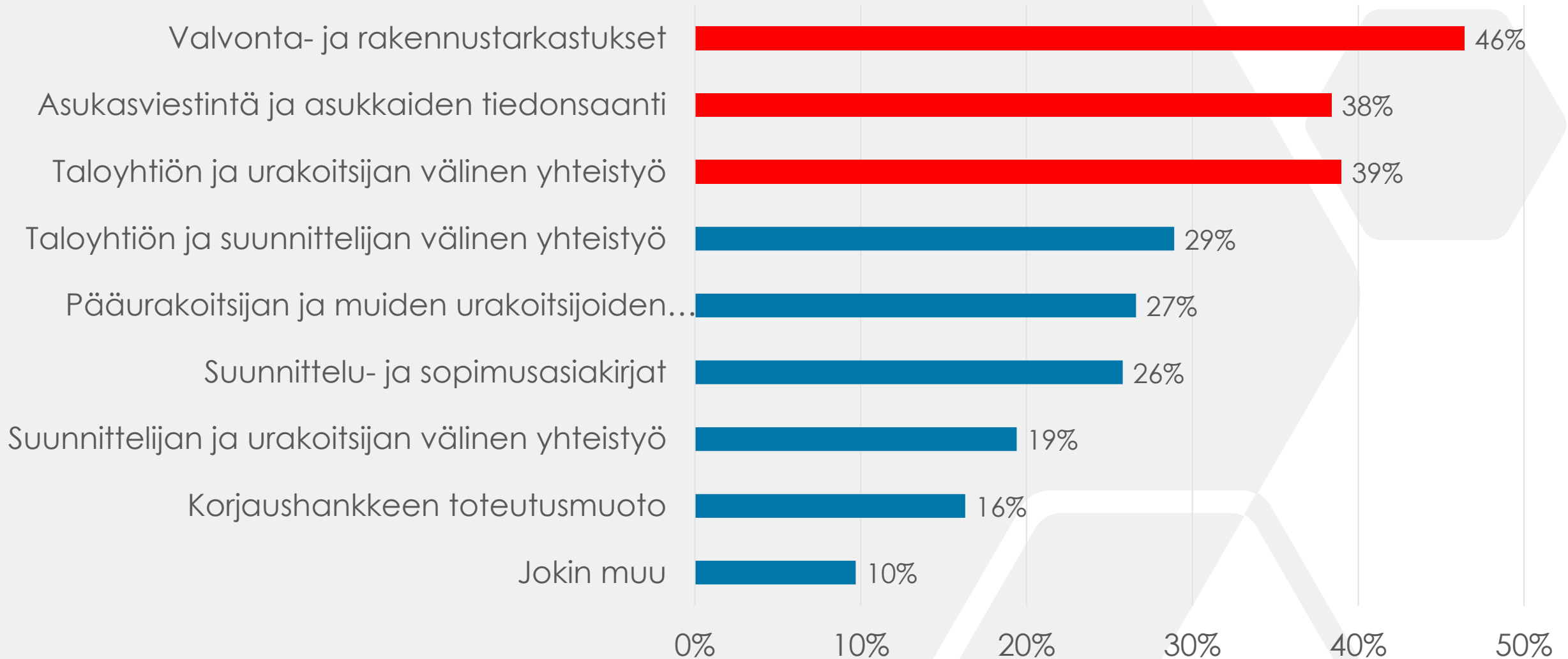
Poikettiinko rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista?



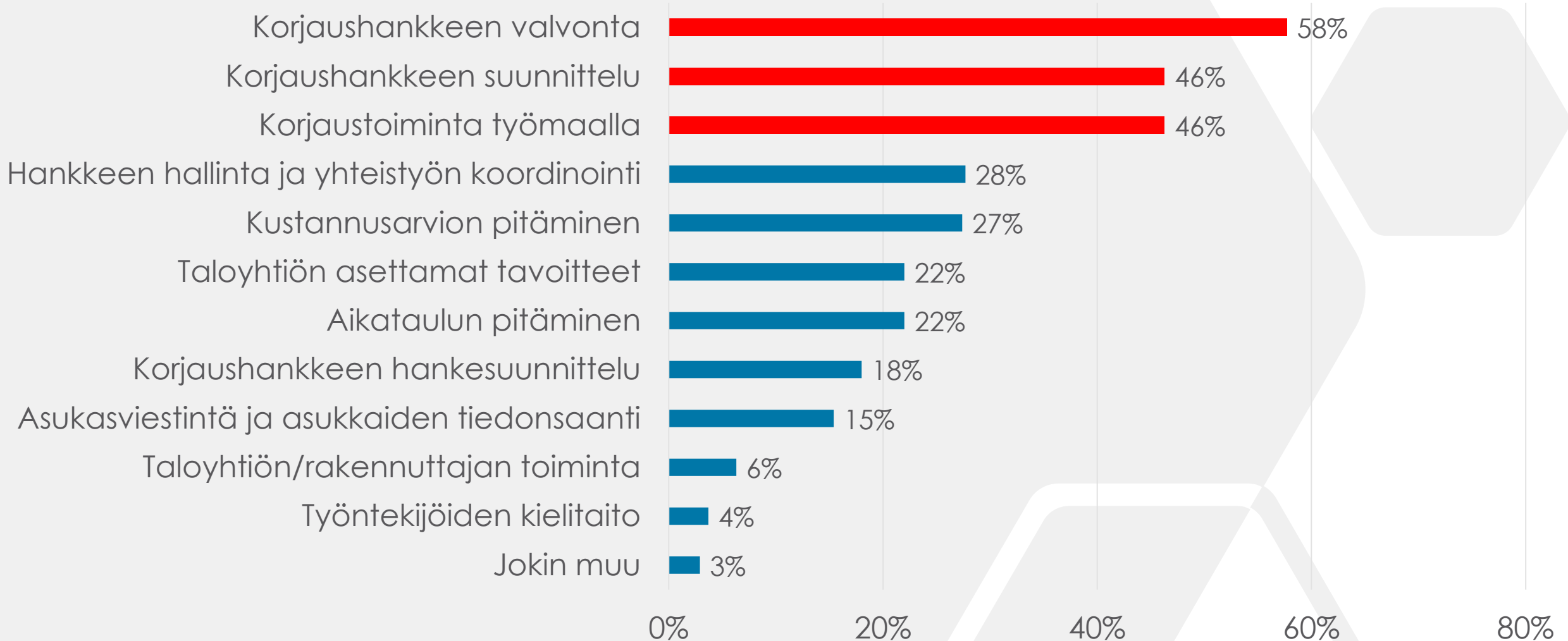
Korjaushankkeen aikana havaittiin ongelmia, jotka liittyivät pääasiassa



Suurimmat kehittämistarpeet taloyhtiöiden korjaushankkeissa



Tärkeimmät korjaushankkeen onnistumiseen vaikuttavat asiat





facebook.com/kiinteistoliitto.uusimaa



twitter.com/kluusimaa



instagram.com/kiinteistoliitto.uusimaa



[linkedin.com/company/
kiinteistoliittouusimaa](https://linkedin.com/company/kiinteistoliittouusimaa)



youtube.com/kiinteistoliitto

Annankatu 24, Helsinki
09 1667 6333 / neuvonta
09 1667 6761 / vaihde

www.ukl.fi