



Bostadsdatasystemet i ett nötskal, Mariehamn 15.3.2023

Inskrivningssakkunnig

Erika Rabb

Lantmäteriverket

Välkommen till Bostadsdatakvällen

Program

- Vad är bostadsdatasystemet?
- Överföring av aktieboken till bostadsdatasystemet
- Vad händer efter överföringen av aktieboken?
- Kaffepaus
- Demonstration av överföringstjänsten



Vad är bostadsdatasystemet?

- Ett elektroniskt register som lanserats 2019 och som samlar information om lägenheter.
- Administreras av Lantmäteriverket
- Bostadsdatasystemet gäller endast bostadsaktiebolag och ömsesidiga fastighetsaktiebolag.



100 000
ägarbyten

68 000
bostadsköp

30 000
andra överföringar
av innehav

214 000
disponentintyg

124 000
pantsättningar

85 000
säljuppdrag

2 500 000
ägare

1 500 000
bostäder

90 000
bostadsbolag

1 300
nya bostadsbolag
per år

Bostadsdatasystemet 1.3.2023:

19 300 bostäder
320 500 aktiegrupper
5 600 nya bostäder
13 700 överförda bostäder

Vad är bostadsdatasystemet?

- Förbättrar uppgifternas tillgänglighet och pålitlighet
- Underlättar och besparar på arbetet inom bostadshandel och skötseln av husbolaget
- Möjliggör ett brett utbud av e-tjänster



Bostadsdatasystemets utveckling

Administrativa och finansiella uppgifter om husbolagen

2025

Digitala registreringstjänster för ägande, pantsättningar och begränsningar

2024

Informationstjänster för ägande, pantsättningar och begränsningar

2023

Lägenheternas ägaruppgifter*

*övergångstid fram till år 2033

Husbolagens aktieböcker

2019-
2023

Ömsesidiga fastighetsaktiebolag

- Nya (bildade efter 2019) hör automatiskt till bostadsdatasystemet
- Frivilligt för gamla bolag
- Kräver ändring i bolagsordningen
 - Bolagets juridiska form till ömsesidigt fastighetsaktiebolag
 - Bestämmelse i bolagsordningen om att bolaget ingår i bostadsdatasystemet
 - Obligatoriska strukturerade uppgifter om bolagsordningen till PRS

När ändringen är registrerad i handelsregistret kan aktieboken överföras till bostadsdatasystemet





ÖVERFÖRING AV AKTIEBOKEN TILL BOSTADSDATASYSTEMET



← 1.1.2019 →

Gamla husbolag

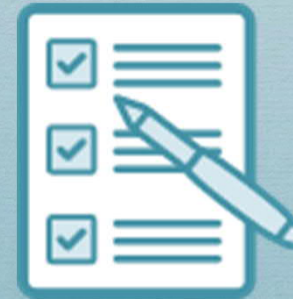
1. Bostadsaktiebolagen måste överföra underhållet av aktieboken till bostadsdatasystemet före utgången av 2023. Ömsesidiga fastighetsaktiebolag kan välja att ingå i bostadsdatasystemet (kräver ändring av bolagsordningen).
2. Efter överföringen av aktieboken måste varje aktieägare ansöka om registrering av äganderätten hos Lantmäteriverket. Aktiebrevet i pappersform makuleras på Lantmäteriverket samtidigt som äganderätten inskrivs i registret.

Nya husbolag

- Bostadsaktiebolag och ömsesidiga fastighetsaktiebolag
- Omedelbart underhåll av aktieboken i bostadsdatasystemet.
- Aktiebrev i pappersform trycks inte längre.
 - Elektronisk ägaranteckning
- När ägaren byts ansöker den nya ägaren om registrering av äganderätten.

Innan överföringen - husbolaget

- Har styrelsen fattat beslut om överföringen av aktieboken?
 - datum
- PRS handelsregister och FODS-tjänsten
 - Husbolagets juridiska form
 - Disponent eller styrelseordförande? Fullmakt?
 - Husbolagets kontaktuppgifter
- Aktieboken och bolagsordningen
 - Aktieboken – bolagsordningen
 - Begränsningar?
 - Ömsesidigt aktiebolag – ändringarna?



Innan överföringen – aktieägaren

Se till att:

- du vet var det fysiska aktiebrevet finns
- du är antecknad som ägare i husbolagets aktiebok
- husbolaget har uppdaterade kontaktuppgifter till dig, bland annat för att skicka kallelse till bolagsstämman.
- Överföringen av ditt husbolag till bostadsdatasystemet innebär inga direkta åtgärder för dig som aktieägare



Överföringen av aktieboken

- Aktieboken ska överföras till bostadsdatasystemet senast den 31.12.2023 -> kostnadsfritt
- Disponenten eller styrelseordföranden kan göra överföringen av aktieboken
- Fullmakt -> suomi.fi-fullmaktstjänst
- Stödet för överföringen av aktieboken
 - Telefontjänst kl 9-12
 - Webblankett



Husbolagens situation- Åland –28.2.2023

	Överförda	Totalt	Överföringsprocent
Åland	76	465	16,3
Mariehamn	48	296	16,2
Jomala	23	75	30,6
Geta	1	11	9,1
Finström	2	38	5,3
Sund	2	4	50,0
Saltvik	0	8	0,0
Hammarland	0	7	0,0
Eckerö	0	8	0,0
Lemland	0	7	0,0
Brändö	0	11	0,0





VAD HÄNDER EFTER ÖVERFÖRINGEN AV AKTIEBOKEN?



Skyldigheter som överförs från husbolaget till Lantmäteriverket

- <https://osakehuoneistorekisteri.fi/sv/efter-overforing>
- Bolaget är inte längre skyldigt att utreda byten av lägenhetsägare
- Överlåtelseskatten
- Bolaget behöver inte längre administrera kontaktuppgifter för ägarna



Skyldigheter som husbolaget bevarar eller nya skyldigheter

- <https://osakehuoneistorekisteri.fi/sv/efter-overforing>
- Husbolaget övervakar att en aktieägare inte utövar sina rättigheter förrän ägandet har registrerats
- Husbolaget ska lagra uppgifter om aktieägare i aktieboken i tio år räknat från det senaste ägarbytet före överföringen av aktieboken
- Disponentintyg
- Inlösen
- Ändring i bolagsordningen



Övrigt om informationtjänster

- Du kan få reda på om bolaget har överfört aktieboken genom att fråga husbolaget eller disponenten. Dessa uppgifter ska också anges i disponentintyget.
- Du kan också fråga Lantmäteriverkets kundtjänst om ditt husbolags läge.
- Utskrifter från bostadsdatasystemet: aktiebok och aktielägenhetsutskrift
- Tilläggsinformation och beställningsformulär från Lantmäteriverkets hemsida
- Aktieboken är tillgänglig om den har överförts till bostadsdatasystemet.
 - Aktielägenhetsutskriften är tillgänglig när aktiegruppen har en elektronisk ägaranteckning.



Överföringstjänsten som informationstjänst

- Aktieboken fås från överföringstjänsten
- Disponenten eller styrelseordföranden har tillgång
 - Kan även ge fullmakt till någon annan -> Suomi.fi
 - “Hantering av uppgifter i husbolagets aktiebok och godkännande av överföring”
- Aktiebok: födelsedatum och adresser

Lantmäteriverket meddelar husbolaget om registrering av ägande



Aktieboken

- Uppgifter om husbolaget, aktielägenheterna och deras ägare
- Två versioner:
 - Aktiebok för husbolagets bruk
 - Offentlig aktiebok
- Överföringstjänsten – avgiftsfritt
- Lantmäteriverkets kundservice - avgiftsbelagt
- Bolaget som informationskälla om uppgifterna har meddelats av bostadsaktiebolaget.




Varför syns inte ägaruppgifterna i aktieboken?

- Överlåtelseskatten har inte blivit betald
- Spärrmarkering
- Ändring i bolagsordningen



Exempel på aktiebokutskrift för husbolag

 BOSTADS-
DATA-
SYSTEM

AKTIEBOK 13.5.2019
As Oy Hyvinkään Etukeno
FO-nummer: 1234567-8

Sida 1/2

Bolag

FO-nummer: 1234567-8
Firmanamn: As Oy Hyvinkään Etukeno
Företagsform: Bostadsaktiebolag
Hemort: Hyvinge (106)
Registreringsdatum: 11.12.2005

Läge

Fastighetsbeteckning: 106-456-1-23
Kommun: Hyvinge (106)
Informationskälla: Bolag

Aktiegrupper och ägare

1) Bostadslägenhet A 1


Aktiegruppsteckning: KRA1BC2DE3FCHI45
Adress: Jaakkimankatu 8 A 1
Aktier: 1-100
Antal aktier: 100
Ikraftträdandedatum: 2.4.2019
Aktiernas form: Aktiebrev
Informationskälla: Bolag

Ägare införda i aktieboken

Ägarandel: 1/1
Ägare: Rantasalmi, Soile Kerntulli, 13.12.1950, död 1.1.2019
Adress: Jaakkimankatu 8 A 1, 05400 Hyvinkää
Datum för införing i aktieboken: 2.4.2019

Begränsningar som införts i aktieboken

Begränsning: Den efterlevande makens besittningsrätt
Innehavare: Rantasalmi, Otto Aukusti, 12.12.1956

 BOSTADS-
DATA-
SYSTEM

AKTIEBOK 13.5.2019
As Oy Hyvinkään Etukeno
FO-nummer: 1234567-8

Sida 2/2

2) Affärslokal A 2

Aktiegruppsteckning: KRJ6KL7MN8OPQR90
Adress: Jaakkimankatu 8 A 2
Aktier: 101-200
Antal aktier: 100
Ikraftträdandedatum: 2.4.2019
Aktiernas form: Elektronisk anteckning
Informationskälla: Bolag

Ägare införda i aktieboken

Ägarandel: 1/2
Ägare: Rantala Oy, 1230123-1
Adress: Jaakkimankatu 8 A 2, 05400 Hyvinkää
Datum för införing i aktieboken: 10.5.2019

Ägarandel: 1/2
Ägare: Svenska Företag Ab, 8765-4321, Företagsregistret, Sverige
Adress: Ahlbergsvägen 8 A 1a, 06400 Gävle
Datum för införing i aktieboken: 10.5.2019

Begränsningar som införts i aktieboken

Inga begränsningar har införts i aktieboken.

3) Bilplats AT 1

Aktiegruppsteckning: KRS2TU3VX4YZAB56
Aktier: 201-230
Antal aktier: 30
Ikraftträdandedatum: 2.4.2019
Aktiernas form: Elektronisk anteckning
Informationskälla: Bolag

Ägare införda i aktieboken


Ägarandel: 1/1
Ägare: Rantala Oy, 1230123-1
Adress: Jaakkimankatu 8 A 2, 05400 Hyvinkää
Datum för införing i aktieboken: 10.5.2019

Begränsningar som införts i aktieboken

Begränsning: Förväret av bostadsaktien berörs av en inlösningsrätt enligt bolagsordningen

Utskriven från bostadsdatasystemet 13.5.2019 12:25:55.
Mer information om registeruppgifter finns på www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

Exempel på aktielägenhetsutskrift

 **BOSTADS-DATA-SYSTEM** **AKTIELÄGENHETSUTSKRIFT 19.3.2020** Sida 1 / 2
Bostads Ab Exempel 4
FO-nummer: 5313815-0
Aktiegruppsbeteckning: KR20481177222438

Bolag
FO-nummer: 5313815-0
Firmanamn: Bostads Ab Exempel 4
Företagsform: Bostadsaktiebolag
Hemort: Vanda (092)
Registreringsdatum: 1.1.2019

Läge
Fastighetsbeteckning: 92-403-2-18
Kommun: Vanda (092)
Fastighetsbeteckning: 92-403-2-19
Kommun: Vanda (092)


Aktiegrupp
Aktiegruppsbeteckning: KR20481177222438
Användningssyfte: Bostadslägenhet
Nummer: B 9
Adress: Maanmittauslaitoksen polku 6 B 9
Aktier: 1601-1800
Antal aktier: 200
Ikraftträdandedatum: 1.1.2019
Aktiernas form: Elektronisk ägaranteckning

Lokaler som aktiegruppen ger rätt att besitta

1) Bostadslägenhet B 9

Typ av aktielägenhet:	2h+k
Aktielägenhetsvåning:	2
Yta:	50 m ²

15.3.2023

 **BOSTADS-DATA-SYSTEM** **AKTIELÄGENHETSUTSKRIFT 19.3.2020** Sida 2 / 2
Bostads Ab Exempel 4
FO-nummer: 5313815-0
Aktiegruppsbeteckning: KR20481177222438

Äganderätter

1) Registrering av ägande 19.3.2020
Ärendenummer/arkivhänvisning: MML 2346/07 07 00/2020

Ägarandel:	1/1
Ägare:	Esimerkki, Ella Emilia, 010110-111A
Förvärv:	Köp 15.3.2020

2) Registrering av ägande 19.3.2020, anhängig
Ärendenummer/arkivhänvisning: MML 2361/07 07 00/2020

Panträtter
Inga panträtter har införts i aktielägenhetsregistret.

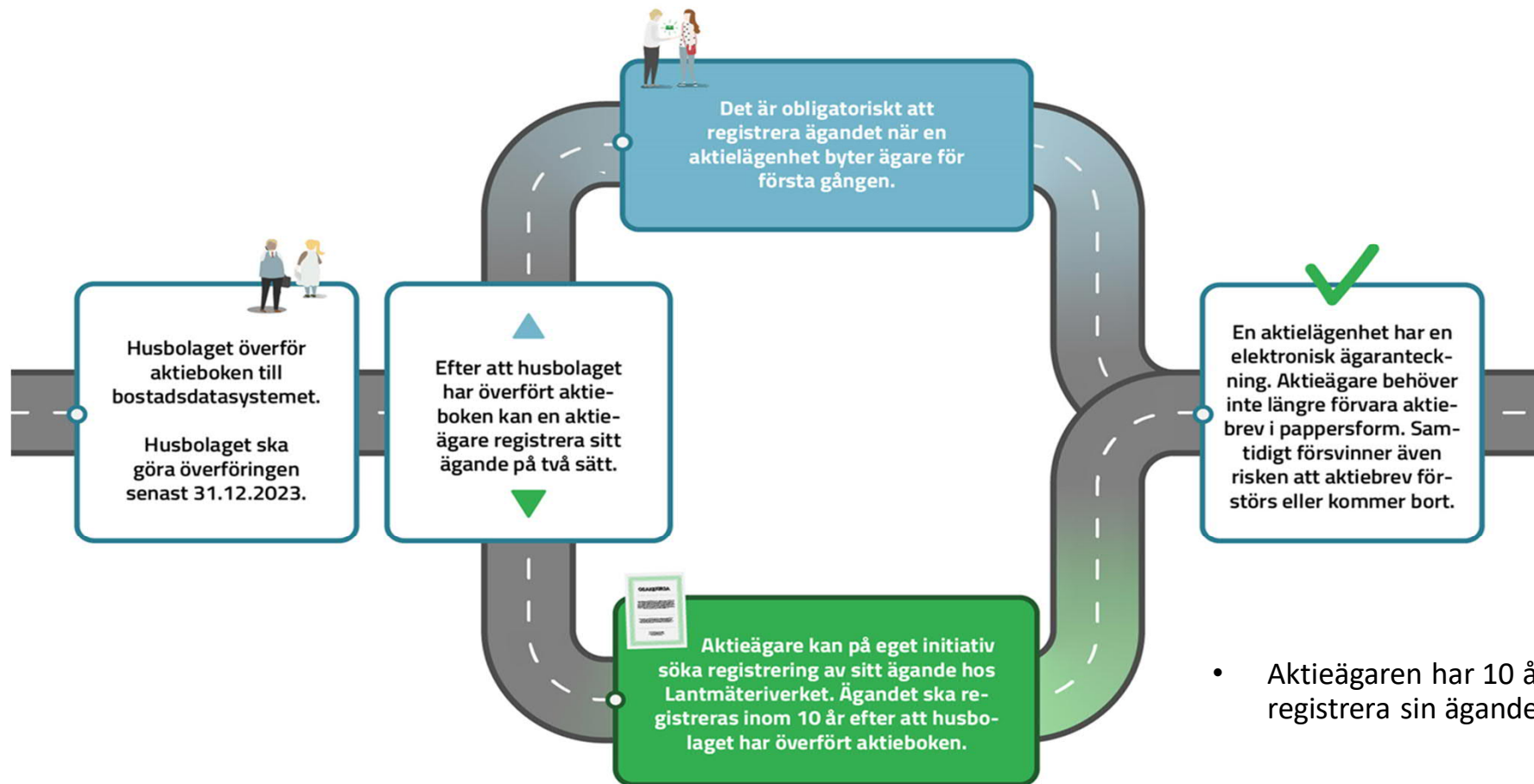
Begränsningar av förfoganderätten
Inga begränsningar av förfoganderätten har införts i aktielägenhetsregistret.

Övriga begränsningar
Inga andra begränsningar har införts i aktielägenhetsregistret.

Utskriven från bostadsdatasystemet 19.03.2020 11:11:42
Mer information om registeruppgifter finns på www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

22

Överföring av aktieboken för ett gammalt bolag & registrering av äganderätt för aktieägare



- Aktieägaren har 10 år på sig att registrera sin äganderätt

Så här ansöker du om registrering av din äganderätt:

<https://www.suomi.fi/service/blankett/ansokan-for-att-registrera-aganderatten-till-aktielagenheten-lantmateriverket/eb391b3c-f219-4adb-a4a7-008b615fd6da>

- Fyll i och skriv ut ansökan om registrering av äganderätten till aktielägenheten.
- Bifoga det ursprungliga aktiebrevet + andra bilagor.
- Skicka ansökan med bilagor per post eller lämna in dem på Lantmäteriverkets kundserviceställe.
- Lantmäteriverket tar ut en avgift på 63 euro för registrering (år 2023).
- Aktiebrevet förstörs hos lantmäteriverket
 - Returnering av aktiebrevet = 11 euro (2023)



Ansökningsblankett för registrering av äganderätt



ANSÖKAN
FÖR ATT REGISTRERA ÄGANDERÄTT
TILL AKTIELÄGENHET

1(2)

Uppgifter om objektet	Bolagets namn		FO-nummer
	Aktier / aktiegruppsbeteckning	Adress till lägenheten (t.ex. Riksgatan 1 B 14, Helsingfors)	
	Övriga aktiegrupper som ansökan gäller som bilaga <input type="checkbox"/>		
Sökande(n) (alla ägare som ska antecknas i registret)	Namn	Personbeteckning eller FO-nummer	Ägarandel (t.ex. 1%)
	Medborgarskap (om annat än Finland)		
	Postadress till utländsk mottagare		
	Hemort, hemland, register där registreringen finns (gäller endast bolag registrerat utomlands)		
Spårmarkering	<input type="checkbox"/> Sökanden har spårmarkering som beviljats av Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata. Meddela en säker adress som avviker från den som finns i befolkningsdatasystemet samt en e-postadress i följande punkt.		
Sökandens kontaktuppgifter för aktieboken och husbolaget	Ägarens postadress som ska antecknas i aktieboken inhämtas i första hand från Befolkningsdatasystemet eller Företags- och organisationsdatasystemet. Uppge om du vill att en annan adress ska antecknas i aktieboken. Adresserna meddelas endast till husbolaget för bland annat leverans av kallelser till bolagsstämma. Om adressen ändras senare ska detta anmälas till Lantmäteriverkets kundservice.		
	<input type="checkbox"/> Den adress som finns i Befolkningsdatasystemet eller Företags- och organisationsdatasystemet ska användas. <input type="checkbox"/> En adress som skiljer sig från Befolkningsdatasystemet eller Företags- och organisationsdatasystemet ska användas. Postadress, postnummer och postort		
	E-postadress för leverans av kallelser till bolagsstämma (varje ägare kan få sin egen adress).		
Grund för registrering (om du besitter det ursprungliga aktiebrevet/interimsbeviset, ska det alltid lämnas till Lantmäteriverket)	<input type="checkbox"/> Förvärfv (köpekontrakt, gåvobrev, testamente, avskiftesinstrument, avvittringshandling eller motsvarande) Åtkomsthandling och dess datum		
	<input type="checkbox"/> Jag vill köpa av första bostad enligt 25 § i lagen om överlåtelseavgift		
	<input type="checkbox"/> Aktiebrev på papper (Obs, samtycke av alla ägare, underskriftsfält i blankettens nedkant) Aktiebrevet makuleras och förstörs vid Lantmäteriverket i samband med registreringen. Om du vill att det makulerade aktiebrevet returneras till kontaktpersonen i ansökan, kryssa för punkten nedan. <input type="checkbox"/> Ja (avgiftsbelagt)		
	<input type="checkbox"/> Annan situation, vilken? _____		



ANSÖKAN
FÖR ATT REGISTRERA ÄGANDERÄTT
TILL AKTIELÄGENHET

2(2)

Överlåtare	Namn	Personbeteckning eller FO-nummer	Andel som överläts (t.ex. 1%)	Medborgarskap (om annat än Finland)
Överlåtarens samtycke och kontaktuppgifter	<input type="checkbox"/> Villkorat <input type="checkbox"/> Slutgiltig Underskrift och namnförtydligande			
	E-post och/eller telefonnummer			
Kontaktperson för ansökan (måste alltid uppfyllas)	Namn	Postadress, postnummer, postort		
	E-postadress	Telefonnummer		
	Jag accepterar att Lantmäteriverket kan lämna beslut eller annan handling för kännedom som elektroniskt meddelande till den e-postadress jag uppgivit på det sätt som stadgas i 10 § i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet.			
Fakturamottagare	<input type="checkbox"/> Kontaktperson <input type="checkbox"/> Sökande			
Faktureringsuppgifter (måste alltid uppfyllas namn och personbeteckning eller FO-nummer)	Privata personer Fakturan skickas till den permanenta adressen enligt befolkningsdatasystemet		Företag och samfund <input type="checkbox"/> Lantmäteriverket har redan faktureringsuppgifterna befolkningsdatasystemet <input type="checkbox"/> Ny kund, meddela faktureringsuppgifterna	
	Namn	FO-nummer/personbeteckning		
	Faktureringsreferens	Postadress, postnummer och postort		
	E-fakturaadress (e-fakturaadress, EDI-kod och operatör)	_____		
Ytterligare uppgifter och bilagor	(t.ex. eventuellt fysiskt aktiebrev)			
Datum och underskrift av kontaktperson/sökanden	Ort och datum	Underskrift och namnförtydligande		

Ägarens samtycke makulering av aktiebrevet (underskrift av alla delägare/dödsbodelägare)	Ort och datum	Underskrift och namnförtydligande		

Skicka den undertecknade blanketten med bilagor per post till adressen Lantmäteriverket / Aktielägenheter, PB 3300, 65101 Vasa eller skanna in den och skicka den per e-post via tjänsten [Turvaviesti](#) till adressen aktielagenhetsansokningar@lantmateriverket.fi.

Mer information

<https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/bostadsdatasystemet>

Hem > Bostadsdatasystemet samlar ihop uppgifter om husbolag och aktielägenheter >

Bostadsdatasystemet samlar ihop uppgifter om husbolag och aktielägenheter

Bostadsdatasystemet är ett elektroniskt register som togs i bruk 2019. I registret insamlas uppgifter om ägande, pantsättning och begränsningar för aktielägenheter, såsom bostäder och bilplatser. Ungefär 90 000 husbolag och 1,5 miljoner aktielägenheter i Finland kommer att överföras till bostadsdatasystemet.

En elektronisk ägaranteckning i bostadsdatasystemet ersätter det fysiska aktiebrevet vid byte av aktielägenheter och som säkerhet för lån. Det föreskrivs om bostadsdatasystemet i lag, och Lantmäteriverket svarar för att genomföra och upprätthålla systemet.

Övergången till det elektroniska registret gör uppgifterna om bostadsägenheter och ägaranteckningarna mer tillgängliga och pålitliga. Detta gör bostadshandeln och kreditgivningens smidigare. Slapandet av aktiebrev i pappersform gör det möjligt att utveckla de digitala tjänsterna samt underlättar många aktörers arbete. Det handlar om en betydande övergång till ett nytt digitalt system.

Övergången genomförs i två steg

Gamla husbolag som bildats före 2019 överförs till bostadsdatasystemet i två steg.

1. Först ska husbolaget överföra sin aktiebok till bostadsdatasystemet. Överföringen ska göras före utgången av 2023. När husbolaget finns i bostadsdatasystemet, svarar Lantmäteriverket för att upprätthålla aktieboken, och aktieboken är tillgänglig i bostadsdatasystemet. Det är obligatoriskt för bostadsaktieboken att överföra aktieböckerna, men frivilligt för de ömsidesida fastighetsaktieboken.
2. I det andra skedet ska varje delägare ansöka om elektronisk ägaranteckning för sitt ägande. Ansökan ska göras senast tio år efter överföringen av aktieboken eller när aktielägenheten för första gången byter ägare efter överföringen. Samtidigt makuleras det fysiska aktiebrevet vid Lantmäteriverket. När aktielägenheten har en elektronisk ägaranteckning, är uppgifterna om aktielägenhetens ägande tillgängliga i bostadsdatasystemet.

Husbolaget överför aktieboken



Bostadsaktieboken som är bildade före 2019 ska överföra aktieboken till bostadsdatasystemet före utgången av 2023. Överföringen kan utföras av disponenten, styrelseordföranden eller en befulmäktigad. Husbolagets styrelse ska godkänna överföringen av aktieboken, och aktieägarna ska informeras om överföringen.

Om husbolagets administration sköts av en professionell disponent, ska man alltid först kontakta disponenten om överföringen av aktieboken. Många husbolag använder ett fastighetsförvaltningssystem som inbegriper

förvaltning av aktieböckerna. Uppgifter i fastighetsförvaltningssystemet kan utnyttjas vid överföringen av aktieboken.

Alla bostadsaktieboken och ömsidesida fastighetsaktieboken som bildats 2019 eller senare registreras direkt i bostadsdatasystemet, och aktiebrev trycks inte längre.

[Läs mer om överföring av aktieboken](#)

Avgifter för bostadsdatasystemet



Lantmäteriverket tar inte ut en avgift för överföring av aktieboken om husbolaget överför aktieboken före utgången av 2023. Om husbolaget har en professionell disponent, kan disponenten ta ut en avgift för överföringen. Efter överföringen av aktieboken får husbolaget uppgifter från bostadsdatasystemet för förvaltningen avgiftsfritt.

Lantmäteriverket tar ut en registreringsavgift hos aktieägaren för anteckningar i bostadsdatasystemet. Avgiften tas ut bland annat

för registrering av ägande, pantsättning och begränsning. När aktielägenheten har en elektronisk ägaranteckning, kan aktieägaren få uppgifter om sitt ägande avgiftsfritt från Lantmäteriverket.

Om till exempel en bank ansöker om registrering av ägande för delägens räkning, kan banken ta ut ett eget arvode utöver Lantmäteriverkets registreringsavgift.

[Se prislistan över tjänsterna för aktielägenheter](#)

Nytt för aktörer inom bostadshandeln



Bostadsdatasystemet medför ändringar för bostadshandeln samt för bankernas och fastighetsmäklarnas verksamhet. Banken eller fastighetsmäklaren ska först ta reda på om husbolaget finns i bostadsdatasystemet samt om aktielägenhetens säljare har ett aktiebrev i pappersform eller en elektronisk ägaranteckning.

Banken och kunden avtalar om pantsättning på samma sätt som tidigare. Om delägaren har en elektronisk ägaranteckning, registreras pantsättningen i bostadsdatasystemet, och den

ersätter förarbetet där aktiebrevet ges som pant till långivaren.

I bostadsdatasystemet registreras även begränsningar som kan begränsa aktieägarens rätt att använda eller överlåta sin aktielägenhet. Sådana begränsningar kan gälla till exempel utmätning eller efterlevande makes besittningsrätt. Anteckningarna görs på tjänstens vägnar eller på ansökan.

[Mer information för kreditinstitut](#)

[Mer information för fastighetsmäklare](#)

[Läs mer om registrering av pantsättning](#)

[Ta del av ansökningsblanketter för bostadsdatasystemet](#)

Information för olika aktörer



Informationstjänsten i bostadsdatasystemet tillhandahålls i början som utskrifter: aktiebok och aktielägenhetsutskrift.

Aktieboken omfattar grundläggande uppgifter om husbolaget, aktielägenheterna och deras ägare. I aktielägenhetsutskriften ingår uppgifter som gäller en enskild aktielägenhet: grundläggande uppgifter om bolaget, lägenheten, ägarna, pantsättningarna och begränsningarna. Dessa utskrifter krävs till exempel i samband med bostadsköp.

De avgiftsbelagda utskrifterna från bostadsdatasystemet kan beställas från Lantmäteriverkets kundservice. Informationstjänsten tillhandahålls även via gränssnitt till professionella som behöver den i sitt arbete.

Man kan få utskrifter med personuppgifter endast om det finns en godtagbar anledning till att använda uppgifterna.

[Mer information om och exempel på aktielägenhetsutskrifter](#)

[Mer information om och exempel på aktieböcker](#)

[Köp utskrifter](#)

[Läs mer om gränssnittstjänster för bostadsdata \(på finska\)](#)

Vidareutveckling på gång



Bostadsdatasystemet är en riksomfattande databas över husbolagens grundläggande uppgifter, aktielägenheter, deras ägare och pantsättningar. Informationen används av bland annat husbolag, aktieägare, myndigheter och företag.

Det elektroniska registret gör till exempel bostadshandeln och fastighetsförvaltningen enklare. Dessutom behöver aktieägarna inte längre oroa sig för att aktiebrevet kommer bort. När aktieboken har överförts till bostadsdatasystemet, behöver husbolaget inte

längre sköta om att upprätthålla den.

Lantmäteriverket tillhandahåller professionella gränssnitt till uppgifter i bostadsdatasystemet. Förutom de gränssnitt som redan används kommer gränssnitt för ansökan och givande av ett elektroniskt samtycke att genomföras. Med hjälp av gränssnitt kan aktörer inom den privata sektorn ta fram nya tjänster för olika användare.

I framtiden kommer datainnehållet i bostadsdatasystemet att ökas. Vidareutvecklingen av systemet sker i jord- och skogsbruksministeriet, och fokus ligger på husbolagens administrativa uppgifter och förbättring av deras tillgänglighet. Utvecklingsarbetet syftar särskilt till att lösa tillgången till information i det positiva kreditupplysningsregistret när det gäller husbolagslån. Målet är att information kan förmedlas mellan datasystem effektivt och enhetligt.

[Läs mer om vidareutvecklingen på jord- och skogsbruksministeriets webbplats](#) (på finska)

+ Organisation

+ Nyhetsrummet

+ Kontaktoppgifter

X Teman

Bostadsdatasystemet

Struves meridianbåge

Gamla kartor och handlingar

Samfälliga skogar – för skogarnas bästa

För kommuner

Prislista

Äger du en bostadsaktie eller arbetar du i bostadshandeln?

Tjänsterna för aktieägare finns på Lantmäteriverkets webbplats och tjänsterna avsedda för professionella på projektsidan osakehuoneistorekisteri.fi.

Ta del av anvisningarna för aktieägare >

Ta del av anvisningarna för professionella inom bostadshandeln >

I gemensam riktning

