

Sisältö

Yhdistys- ja konsernikuulumisia	3
Neuvontapalvelut joulun ja vuodenvaihteen aikana	3
Kiinteistöliitto Uusimaan vuosikokous 22.3.2018	3
Kiinteistöliitto Uusimaan verkkosivut uudessa osoitteessa.....	3
Henkilöstömuutoksia Kiinteistöliitto Uusimaan toimistolla	3
Tulevia tilaisuuksia	4
Kiinteistöliitto Uusimaassa 11 000 jäsenen raja rikki	4
Ilmoita asunto-osakeyhtiön hallitusmuutokset kiinteistöyhdistykseen sekä kaupparekisteriin .	4
Ajankohtaista	4
Ilmoittaudu Porvoon korjausrakentamiskilpailuun 16.2.2018 mennessä.....	4
Valtaosassa taloyhtiöistä on todettu vesi- ja kosteusvahinkoja.....	5
Liika lämpö vie rahat ja terveyden	5
Kinkun paistorasva voi tukkia viemärin	5
Tutkimus ja kehitys	6
Kiinteistöliiton korjausrakentamisbarometri: Korjausrakentamisessa odotettavissa kasvua ensi vuonna.....	6
Julkaisut ja tapahtumat	6
Haitta-aineet rakennuksissa -koulutus	6

YHDISTYS- JA KONSERNIKUULUMISIA

Neuvontapalvelut joulun ja vuodenvaihteen aikana

Kiinteistöliitto Uusimaan toimisto sekä neuvontapalvelut suljetaan

- keskiviikkona 20.12. klo 12.30
- perjantaina 22.12. klo 12.00

Muutoin palvelut ovat avoinna normaalisti.

Kiinteistöliitto Uusimaan vuosikokous 22.3.2018

Kiinteistöliitto Uusimaan vuosikokous järjestetään torstaina 22.3.2018 klo 16.00 (ilmoittautuminen klo 15.00 alkaen).

Kokouspaikkana Kansallismuseon Auditorio, osoitteessa Mannerheimintie 34, Helsinki.

Vuosikokouskutsu toimitetaan jäsenistölle 3 viikkoa ennen kokousta.

Kiinteistöliitto Uusimaan verkkosivut uudessa osoitteessa

Yhdistyksen verkkosivut on uudistettu ja samassa yhteydessä sivut on siirretty uuteen osoitteeseen.

Käy tutustumassa uudistettuihin sivuihin osoitteessa www.ukl.fi.

Sähköpostiosoitteet muuttuneet

Kiinteistöliitto Uusimaan kaikki sähköpostiosoitteet on vaihdettu ukl.fi -päätteiseksi.

Jatkossa meidät tavoittaa osoitteesta etunimi.sukunimi@ukl.fi sekä jäsenyys- ja muutosasioissa osoitteesta uusimaa@ukl.fi . Vanha sähköpostiosoite toimii rinnalla ja viestit siirtyvät automaattisesti uuteen osoitteeseen.

Jäsenneuvonta-asiat hoituvat ainoastaan puhelinneuvonnassa. Emme anna neuvontaa sähköpostilla.

Henkilöstömuutoksia Kiinteistöliitto Uusimaan toimistolla

Oik.yo **Tiia Tukiainen** on nimitetty yhdistyksen vakinaiseksi lakimieheksi 1.1.2018 alkaen.

Tradenomi **Elsa Kaijala** aloittaa viestintä- ja palvelukoordinaattorina yhdistyksen toimistolla 3.1.2018. Elsa on työskennellyt Suomen Kiinteistöliitossa vuodesta 2011.

Tulevia tilaisuuksia

16.1.2018 klo 13.00 - 15.15. Helsingissä

- Talous- ja tilinpäätösiltapäivä

7.2.2018 klo 18.00 - 20.30 Lohjalla

- Taloyhtiön hallituksen koulutusilta

- Aiheena kunnossapitovastuu

Tilaisuuksiin ilmoittautuminen ja lisätiedot osoitteessa www.ukl.fi/tapahtumat

Merkitse myös kalenteriisi

Taloyhtiö 2018 -tapahtuma järjestetään keskiviikkona 18.4.2018 Helsingin Messukeskuksessa.

Kiinteistöliitto Uusimaassa 11 000 jäsenen raja rikki

Kiinteistöliitto Uusimaan palvelukeskuksen jäsenmäärä jatkaa kasvuaan. Kaikkiin neljään palvelukeskuksen yhdistykseen (Uusimaa, Porvoon ja Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän Kiinteistöyhdistykset sekä Finlands Svenska Fastighetsförening) on vuoden 2017 aikana liittynyt yhteensä jo 411 taloyhtiötä.

Uusimaan palvelujen piirissä on nyt yhteensä 9778 jäsenyhtiötä.

Ilmoita asunto-osakeyhtiön hallitusmuutokset kiinteistöyhdistykseen sekä kaupparekisteriin

Taloyhtiön vastuuhenkilöiden (hallituksen jäsen, isännöitsijä) vaihtuessa on muutoksista ilmoitettava yhdistyksen toimistolle.

Oikeat yhteystiedot mahdollistavat Suomen Kiinteistölehdessä, tiedotteiden, yhdistyksen vuosikokouskutsun sekä muun jäsenpostin toimittamisen oikeille henkilöille.

Koska viestintä tapahtuu pääosin sähköpostitse, on sähköpostiosoitteiden toimittaminen ja päivittäminen yhdistyksen ensiarvoisen tärkeää.

Yhteystietojen muutokset voi ilmoittaa

- sähköpostitse uusimaa@ukl.fi

- nettilomakkeella www.ukl.fi/yhteystiedot/osoitteenmuutos/

Ilmoita asunto-osakeyhtiön hallitusmuutokset myös kaupparekisteriin

Asunto-osakeyhtiön hallitus on helpointa, nopeinta ja edullisinta ilmoittaa kaupparekisteriin netissä YTJ-palvelussa. Ilmoittaminen YTJ-palvelussa on helpompaa kuin paperilomakkeella, koska palvelu ohjaa ilmoituksen tekemisessä. Netissä tehdyt ilmoitukset pystytään myös käsittelemään paperisia nopeammin.

AJANKOHTAISTA

Ilmoittaudu Porvoon korjausrakentamiskilpailuun 16.2.2018 mennessä

Porvoon Kiinteistöyhdistyksen vuosittainen korjausrakentamiskilpailu käynnistyy nyt jo 19. kerran. Kilpailun tavoitteena on kannustaa kiinteistöjä suunnitelmalliseen korjausrakentamiseen ja kunnossapitoon.

Ilmoita kiinteistösi kilpailuun 16.2.2018 mennessä

Korjausrakentamiskilpailuun voi ilmoittaa taloyhtiön (asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö), joka sijaitsee Porvoossa ja Loviisassa sekä niiden lähikunnissa. Yhtiössä tulee vuonna 2017 olla suoritettu jokin suunnitelmallinen korjaustyö. Työn tulee valmistua 31.12.2017 mennessä.

Ilmoituksen kilpailuun osallistumisesta voi tehdä taloyhtiön hallituksen jäsen, isännöitsijä tai joku muu talon edustaja.

Lisätietoja kilpailusta ja osallistumisohjeet kunniapj. Jan Klemets puh. 0400 491 818 tai www.ukl.fi/porvoo

Valtaosassa taloyhtiöistä on todettu vesi- ja kosteusvahinkoja

Useampi kuin seitsemän kymmenestä taloyhtiöstä on kärsinyt vesivahingoista, selviää Kiinteistöliitto Uusimaan jäsentaloyhtiöilleen tekemästä kyselystä. Lähes 72 prosenttia kyselyyn vastanneista taloyhtiöistä kertoi, että taloyhtiössä on ollut jonkinasteisia vesi- ja kosteusvahinkoja, kuten vuotoja vesi- ja viemäriputkista, pesu- tai astianpesukoneliitännöistä. Kaikkiaan kyselyyn vastasi 1315 Uudenmaan alueella sijaitsevaa taloyhtiötä.

Kosteusongelmia, kuten esimerkiksi toimimattomia salaojia tai veden kondensoitumista rakenteisiin, on todettu lähes joka toisessa taloyhtiössä. Erityisen tyypillisiä kosteusongelmat tuntuvat kyselyn perusteella olevan vuosien 1980 ja 1999 välillä rakennetuissa taloyhtiöissä. Niistä yli puolessa on todettu jonkinasteisia kosteusongelmia. Myös kattovuodot ja muut rakenteelliset kosteusongelmat ovat liian yleisiä.

Sisäilman tunkkaisuutta tai pahimmillaan home- ja mikrobivaurioita on kyselyn mukaan todettu harvemmassa kuin joka kolmannessa taloyhtiössä. Useimmiten sisäilmaongelmista kertonut taloyhtiö on rakennettu vuosien 1910 ja 1949 välillä tai aiemmin.

Liika lämpö vie rahat ja terveyden

Monessa suomalaisessa taloyhtiössä huoneilman lämpötila nousee talvisin liian korkeaksi. Sopiva lämpötila huoneilmalle on 21-22 °C. Liian korkea sisäilman lämpötila voi aiheuttaa terveyshaittoja, kuten hengitystieoireita ja väsymystä. Liiallinen lämmittäminen kasvattaa nopeasti myös kustannuksia, sillä lämmönkulutus lisääntyy viisi prosenttia jokaista ylimääräistä lämpöastetta kohden.

[Lue lisää Kiinteistöliiton sivuilta>>](#)

Kinkun paistorasva voi tukkia viemärin

Joulukinkun paistamisesta jää yli rasvaa. Jos rasvan kaataa viemäriin, voi siitä seurata ikävä viemäritukos. Kun viemäri tukkeutuu, jätevesi nousee nopeasti lattiakaivosta, pesualtaasta ja pytyistä lattialle. Putkiston seinämiin kertyvä rasva on yleisin syy kotien viemäritukoksiin. Hyytyneen rasvan voit laittaa biojätteeseen. Myös ruokajätteen oikea osoite on biojäteastia, ei viemäri.

[Lue lisää HSY:n sivuilta>>](#)

[Joulun muistilista taloyhtiön asukkaalle>>](#)

TUTKIMUS JA KEHITYS

Kiinteistöliiton korjausrakentamisbarometri: Korjausrakentamisessa odotettavissa kasvua ensi vuonna

Kiinteistöliiton korjausrakentamisbarometri ennakoi korjausrakentamiseen kasvua ensi vuodelle. Tänä vuonna hienoista kasvua on näkynyt lähinnä pääkaupunkiseudulla, mutta ensi vuodelle odotettavissa on barometrin perusteella kasvua muuallakin maassa. Kiinteistöliiton kaksi kertaa vuodessa toteuttamaan korjausrakentamisbarometriin vastasi noin 2000 taloyhtiönsä edustajaa, joista lähes joka kolmannella on kuluvana vuonna käynnissä korjaushanke taloyhtiössään. "Odotukset korjausrakentamisen lievän kasvun jatkumisesta saattavat heijastella vihdoin käynnistynyttä taloudellista elpymistä maassamme. Vuosi 2018 näyttäisi olevan hieman kuluvaa vuotta vilkkaampi taloyhtiöiden korjauksissa", arvioi Kiinteistöliiton pääekonomisti Jukka Kero.

[Lue lisää Kiinteistöliiton sivuilta>>](#)

JULKAISUT JA TAPAHTUMAT

Haitta-aineet rakennuksissa -koulutus

KIINKO järjestää 8.-9.2.2018 koulutuksen Haitta-aineet rakennuksissa. Koulutuksessa saat vastauksen mm. seuraaviin kysymyksiin

- Miten rakenteita tulisi tutkia eri tilanteissa oikealla menetelmillä kustannustehokkaasti?
- Miten haitta-aineet tulisi poistaa ja millaisia kustannuksia niistä saattaa syntyä?

[Lisätietoa KIINKOn sivuilta>>](#)

Toivotamme jäsenistöllemme

Rauhallista Joulua

ja

Hyvää Uutta Vuotta 2018!



KIINTEISTÖLIITTO
Uusimaa

JÄSENTEN PALVELUKSESSA

Lakineuvonta

johtava lakimies Mia Pujals
neuvontalakimies Maria Forsblom
lakimies Kirsi Ruutu
lakimies Katriina Sarekoski

neuvontalakimies Tiia Tukiainen
lakimies Simo Vihemäki
lakimies Heidi Vitikainen

ma – ti ja to klo 9 – 15, ke ja pe 10 – 15

09 1667 6333

Tekninen neuvonta

rakennusinsinööri Jari Hännikäinen

lvi-asiantuntija Arto Kemppainen

ma – ti ja to klo 9 – 15, ke ja pe 10 – 15
lvi-neuvonta myös 040 136 5785

09 1667 6333

Talous- ja veroneuvonta

talous ja veroasiantuntijat Tapio Tikkanen ja Juho Järvinen
ma - to klo 13 – 16

09 1667 6369

Energianeuvonta

Energianeuvonta ajanvarauksella
Kiireellisissä neuvonta-asioissa

www.kiinteistoliitto.fi/energianeuvonta/ajanvaraus
09 1667 6761

Työsuhdeneuvonta

Kiinteistötyönantajat ry

020 7959 480

Jäsenneuvontaa annetaan vain puhelimitse, ei sähköpostitse.

Muistathan pitää esillä yhtiön jäsennumeron soittaessasi puhelinneuvontaan.

Muissa asioissa

09 1667 6761 / vaihde

toiminnanjohtaja Mika Heikkilä
johdon assistentti Marja Tirronen
jäsen sihteeri Ritva Erbsmann

asiakkuuspäällikkö Marika Sipilä
markkinointiasistentti Paula Hellman
tiedottaja Ismo Laukkanen

Yhdistyksen yhteystiedot

www.ukl.fi
Annankatu 24, 4. krs, 00100 Helsinki

Osoitteenmuutokset

uusimaa@ukl.fi

YHTEISTOIMINTAYHDISTYSTEN OMA LAKINEUVONTA

Porvoon Kiinteistöyhdistys – Borgå Fastighetsförening

Asianajaja VT Olavi Kailari

0400 840 320

Asianajotoimisto Olavi Kailari, Porvoo

Hyvinkään – Riihimäen – Mäntsälän Kiinteistöyhdistys

Asianajaja VT Erkki Pusa

019 455 433

Asianajotoimisto Erkki Pusa, Hyvinkää



KIINTEISTÖALAN
KUSTANNUS OY

Pidä huolta kylppäreistä!



Kodin märkätilat – riskit, vastuut ja korjaaminen

Mikko Peltokorpi & Hemmo Päivärinne

Uutuuskirja kertoo, miten kylpyhuoneet on eri aikoina rakennettu, mitkä ovat kullekin aikakaudelle tyypilliset riskit, kuka vastaa vioista ja vaurioista ja miten ne kannattaa korjata.

Kirjassa on runsas piirroskuvitus, sanasto sekä arkea helpottavia tietoiskuja, tarkistuslistoja, mallitiedotteita ja -muistioita.

Kirjoittajilla on vuosikymmenten vankka käytännön kokemus taloyhtiöiden korjausrakennuttamisesta. Kirja on tarkoitettu erityisesti isännöitsijöille ja taloyhtiöiden hallituksille.

1. painos, 2017, tuotenro 139, 176 s.

43,00 €

Miksi kirja kannattaa ostaa

- Saat tietoa eri-ikäisten kylpyhuoneiden rakenteista, materiaaleista ja kalusteista.
- Kiinnität huomiota oikeisiin asioihin ja ymmärrät, mitkä ratkaisut ovat olleet riskialttiita.
- Tiedät, milloin ja miten korjaukset kannattaa tehdä.
- Saat toimintamallin järkevään kunnossapitoon ja korjausrakentamiseen.

