

HINNASTO

Asiantuntijapalvelumme on tarkoitettu jäsentaloyhtiöiden edustajille eli hallituksen jäsenille, isännöitsijöille ja tilin- ja toiminnantarkastajille. Palvelun käyttäjän tulee palvelua saadakseen ilmoittaa voimassa oleva jäsennumero tai muu luotettava selvitys oikeudesta käyttää palvelua. Toimeksiantojen laskutus tapahtuu pääsääntöisesti tehtyjä toimenpiteitä seuraavan kalenterikuukauden aikana.

JURIDISET ASIAANTUNTIJAPALVELUT

Kirjallinen lausunto

170 euroa / tunti – minimiveloitus yleensä 5 tuntia
(Lausunto on jäsenille arvonlisäveroton palvelu)

Yhtiöjärjestyksen muutos

alkaen 510 euroa + alv.
(Yhtiöjärjestyksen päivittäminen voimassa olevan asunto-osakeyhtiölain mukaiseksi.)
Lisätunnit 170 euroa / tunti + alv.

Kunnossapitovastuumääräys, kirjallinen muistio, neuvottelu, info- tai koulutustilaisuus, asiakirjoihin tutustuminen ja muut kirjalliset toimeksiannot

170 euroa / tunti + alv.

Muu yhtiöjärjestyksen muutos kuin päivitys nykyisen asunto-osakeyhtiölain mukaiseksi laskutetaan tuntihinnalla.

Osakeantiasiakirjat

alkaen 650 euroa + alv.
(hallituksen ehdotus, kokouskutsun sanamuodot, yhtiökokouspöytäkirjan sanamuodot, perusmerkintäsopimus, väliaikaistodistus)
lisätunnit 170 euroa / tunti + alv

Kokouspalvelut

- ❖ Asiantuntija
alkaen 520 euroa + alv.
(sisältää yhden tunnin valmistautumisen ja enintään yhden tunnin kokouksen)
Lisätunnit 170 euroa / tunti + alv.
- ❖ Yhtiökokouksen puheenjohtaja
alkaen 680 euroa + alv.
(sisältää yhden tunnin valmistautumisen ja enintään yhden tunnin kokouksen)
Lisätunnit 170 euroa / tunti + alv.

Toimeksiannot laskutetaan käytetyn työajan mukaan periaatteella 170 euroa/tunti + alv.
Lisäksi veloitetaan tarvittavien asiakirjojen hankinta- ja kopiointikulut, asiakirjoihin tutustuminen, materiaalin laadinta, tarpeellinen valmistautumisaika sekä matka-aika ja matkakustannukset.

TEKNISET ASIAANTUNTIJAPALVELUT

- ❖ ▪ Neuvottelu toimistolla tai toimiston ulkopuolella
- ❖ ▪ Kiinteistökäynti
- ❖ ▪ Korjaushankkeen ohjaus
- ❖ ▪ Rakennuttamisen tarveselvitys
- ❖ ▪ Muu tekninen neuvonta

140 €/h (verollinen 173,60 €) Minimiveloitus yksi tunti, lisäveloitus alkavalta puolelta tunnilta.

Asiantuntijakäynnit kokouksissa ja infotilaisuuksissa

Minimiveloitus kokoukselta 400 € (Verollinen hinta 496 €)

- ❖ Sisältää yhden tunnin osallistumisen.
- ❖ Lisätunti 140 € (Verollinen 173,60 €)

Lisäksi veloitetaan tarvittavien asiakirjojen hankinta- ja kopiointikulut, matka-aika, matkakustannukset sekä tarpeellinen valmistautumisaika.

Palvelun sisällön ja alustavan kustannusarvion voi etukäteen tarkistaa asiantuntijalta.

VASTUUNRAJOITUS

Juridiset asiantuntijapalvelut:

Lausunnot ja muut toimeksiannot perustuvat toimeksiantajan antamiin tietoihin. Kiinteistöliitto Uusimaa ry ei vastaa virheellisistä tai puuttuvista tiedoista.

Kiinteistöliitto Uusimaa ry:n vahingonkorvausvastuu toimeksiantajaan nähden on mahdolliset viivästysseuraamukset mukaan lukien rajoitettu enintään toimeksiantajan maksamaan toimeksiannon

palkkioveloituksen määrään. Tämä koskee sekä välittömiä että välillisiä vahinkoja. Toimeksiantajan on saatavansa vanhentumisen uhalla esitettävä kaikki vaatimuksensa perusteineen viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa toimeksiannon päättymisestä.

Mikäli toimeksiantaja peruu tilauksen vastaanottovahvistuksen toimituksen jälkeen, pidättää Kiinteistöliitto Uusimaa ry itsellensä oikeuden veloittaa toimeksiantajalta tilausta varten jo tehdyt toteutuneet työtunnit vastaanottovahvistuksen yhteydessä toimitetun hinnaston mukaisesti.

Tekniset asiantuntijapalvelut:

Toimeksianto perustuu toimeksiantajan antamiin tietoihin. Kiinteistöliitto Uusimaa ry ei vastaa virheellisistä tai puuttuvista tiedoista.

Kiinteistöliitto Uusimaa ry:n vahingonkorvausvastuu toimeksiantajaan nähden on mahdolliset viivästysseuraamukset mukaan lukien rajoitettu enintään toimeksiantajan maksamaan toimeksiannon

palkkioveloituksen määrään. Tämä koskee sekä välittömiä että välillisiä vahinkoja. Toimeksiantajan on saatavansa vanhentumisen uhalla esitettävä kaikki vaatimuksensa perusteineen viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa toimeksiannon päättymisestä.

Mikäli toimeksiantaja peruu tilauksen vastaanottovahvistuksen toimituksen jälkeen, pidättää Kiinteistöliitto Uusimaa ry itsellensä oikeuden veloittaa toimeksiantajalta tilausta varten jo tehdyt toteutuneet työtunnit vastaanottovahvistuksen yhteydessä toimitetun hinnaston mukaisesti.