

**ÅRSBERÄTTELSE FÖR 2020** (inom parentes finns fjolårets siffror)

# ALLMÄNT

Året 2020 var Finlands Svenska Fastighetsförenings (senare Förening) 88 verksamhetsår. Året kommer vi att minnas mycket annorlunda från tidigare åren då corona pandemin anlände till Finland under våren och påverkade all verksamhet i hela landet. Snabbt flyttades alla möten, utbildningar och jobben till nätet.

Föreningens löpande verksamhet har skötts av verksamhetsledaren Marika Sipilä. Kommunikations- och servicekoordinator Ann-Mari Sandholm har svarat för medlemsärenden samt tillställningar. Alla medlemstjänster utom svenskspråkig teknisk telefonrådgivning kom från Kiinteistöliitto Uusimaa (senare Uusimaa) enligt samarbetsavtal samt från Fastighetsförbundet (senare Förbundet).

**SYNLIGHET OCH PÅVERKAN**

Föreningen har fortsatt samarbete med Västra Nyland i form av en kontinuerlig månadsartikel i Hembilaga. Artikeln har skrivits i tur och ordning av Förbundets jurist samt Föreningens och Uusimaas sakkunniga. Därtill har Föreningen skrivit artiklar i alla sju nummer Livsstil magasin (med VN) samt haft annonser i några nummer.

Kiinteistömedia (tidigare Kiinteistöalan Kustannus) gav ut två nummer av tidningen Taloyhtiö.Nyt som gratistidning. Föreningen hade egen artikel och annons i tidningen.

**TJÄNSTER FÖR MEDLEMMARNA**

Föreningen har fortsatt att satsa på svenskspråkig service i form av rådgivning och tryckalster. I slutet av 2019 undertecknades ett avtal om teknisk telefonrådgivning med JRo ConsultingCo. Till teknisk rådgivning har kommit endast få frågor.

E-bok Renovera rätt (översattes av Föreningens under 2019) fanns gratis på medlemssidorna för alla Föreningens medlemshus.

**Telefonrådgivning innehåller följande**

- juridik på svenska av Uusimaas jurist Niklas Lindberg, Förbundets två jurister samt på finska

 av alla Uusimaas jurister

- teknik på svenska av Jan Rosqvist, VVS och byggteknik på finska av Uusimaas sakkunniga

- ekonomi- och beskattningsfrågor samt energifrågor av Förbundets sakkunniga

- arbetsmarknadsfrågor av Kiinteistötyönantajat ry

**Information**

- elektroniskt nyhetsbrev samt infobrev och inbjudan per e-post

- egen webbplats med mycket aktuellt innehåll ukl.fi/fsf/

- medlemssidorna under Förbundets webbplats (det mesta på finska)

- Suomen Kiinteistölehti 10 nummer per år samt Kiinteistölehti Uusimaa 4 nummer

# Utbildning och evenemang

Föreningen ordnade under året få evenemang:

* 21.8 golftävling för elfte gången i Kullo Golf, vinnare Markku Hyvärinen (19 deltagare)
* 17.9 årsmöte med ett tekniskt föredrag samt kvällsbit (13 deltagare)

Förbundet ordnade i maj ett webbinarium på svenska om Saneringsprojekt med lyckligt slut. Uusimaa ordnade 4 live tillställningar och 13 webbinarier. Alla var på finska och öppna för Föreningens medlemmar. Cirka 6 000 personer deltog i alla dessa tillställningar. Den årliga Taloyhtiö tillställningen inställdes.

**Avgiftsbelagda uppdrag (utlåtanden, ändring i bolagsordningen, bolagsstämmor osv.)**

Från Föreningen beställdes endast 1 (6) avgiftsbelagd tjänst. Därtill beställdes 1 (1) tjänst från Förbundet.

**Andra förmåner**

* Kiinteistömedia med 20 % rabatt på alla tryckalster
* olika nätkurser på finska
* andra samarbetsförmåner via Uusimaa samt Förbundet

**MEDLEMMARNA**

Föreningen fick under året 11 (22) nya medlemsbolag och 5 (2) avgick. Antalet medlemmar ökade med 6 nya till 402 (396) medlemmar.

Totala antalet medlemmar i Uusimaas fyra föreningar var vid årets slut 11 995 (11 663) bolag.

**EKONOMI**

Föreningens ekonomi är mycket stabil med överskott på 61 933 € (85 116). Till grund för budgeten låg ett vanligt verksamhetsår. Medlemsavgifterna höjdes med 2 % och budgeten förverkligades ganska bra. Alla andra utgifter låg under budgeten utom avgifter till Uusimaa samt övriga publikationskostnader. Kontorets renovering bl.a. höjde avgiften till Uusimaa. Lån till HYPO avkortades med 14 375 € (24 017).

Föreningen grundade ett ekonomiutskott 2019. Utskottet planerar och sedan vid styrelsemöten kontinuerligt informerar om föreningens ekonomi och gör förslag för placeringar. Föreningen investerade 200 000 € i Seligsons passiva fonder under 11/2019 - 3/2020.

# FÖRVALTNING

# Föreningen höll sitt årsmöte så sent som 17 september på grund av corona läget. Alla stadgeenliga ärenden behandlades. Efter mötet höll senior rådgivare Jan Rosqvist ett föredrag ”Aktuella tekniska frågor i fastigheter”.

**I styrelsen har suttit**

Disponent Peter Antas Disponentchef Petra Grönholm

VD Fredrik Holmström VD Stefan Johansson

Styrelseordförande Kjell Nyberg Företagare Tom Siljamäki Ekonomiansvarig Wilhelm Sjöberg Företagare Carl-Johan Welander

Styrelsen sammanträdde 4 gånger under verksamhetsåret.

I ekonomiutskottet har suttit ordförande Stefan Johansson, styrelsemedlem Wilhelm Sjöberg och verksamhetsledare Marika Sipilä. Utskottet har sammanträtt vid behov.

**Revisorer**

Som föreningens revisor har fungerat CGR Andrè Kumlander med suppleant CGR Hannele Korhonen (BDO Ab). Som verksamhetsgranskare Rita Forstén och suppleant Kjell Wikström.

**Kiinteistöliitto Uusimaas personal 2020**

### Verksamhetsledare Mika Heikkilä Kundchef Marika Sipilä

Ledningens assistent Marja Tirronen Medlemssekreterare Niina Majamaa Kommunikations- och servicekoordinator Ann-Mari Sandholm

### Ansvarig jurist Katriina Sarekoski Äldre jurist Mia Pujals

### Jurist Simo Vihemäki Jurist Maria Forsblom

### Jurist Heidi Nordström (föräldraledig) Jurist Ville Hopsu

### Jurist Niklas Lindberg Jurist Sanni Nuutinen

### Jurist Riikka Heikkilä (fr.o.m. 10.8) Byggteknisk utv.chef Jari Virta (fr.o.m. 1.9)

### VVS-expert Arto Kemppainen Byggnadsingenjör Jari Hännikäinen

**Representation**

Finlands Fastighetsförbunds organisationsutskott: verksamhetsledare Marika Sipilä.

Fast Ab Anna-Kaleva styrelse: verksamhetsledare Marika Sipilä

Uusimaas styrelse samt förbundsstyrelse: Olavi Kailari från Borgå representerar alla tre samarbetsföreningar (FSF, Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän samt Porvoon Kiinteistöyhdistys) under en två års period 2019 - 2021.

**Helsingfors, den 22 februari 2021**

**STYRELSEN**

**Peter Antas Petra Grönholm**

**Fredrik Holmström Stefan Johansson**

**Kjell Nyberg Tom Siljamäki**

**Wilhelm Sjöberg Carl-Johan Welander**