

## ÅRSBERÄTTELSE FÖR 2022

(fjolårets siffror inom parentes)

### ALLMÄNT

Året 2022 var Finlands Svenska Fastighetsförenings (senare Förening) 90 verksamhetsår. Coronan släppte taget lite men själva verksamheten hände huvudsakligen på distans.

Föreningens löpande verksamhet har skötts av verksamhetsledaren Marika Sipilä. Kommunikations- och servicekoordinator Ann-Mari Sandholm har svarat för medlemsärenden samt tillställningar. Alla medlemstjänster utom svenskspråkig teknisk telefonrådgivning kom från Kiinteistöliitto Uusimaa (senare Uusimaa) enligt samarbetsavtal samt från Fastighetsförbundet (senare Förbundet).

### SYNLIGHET OCH PÅVERKAN

Föreningens samarbete med Västra Nyland fortsatte i form av en kontinuerlig månadsartikel i Hembilaga. Artikeln har skrivits i tur och ordning av Föreningens sakkunniga och av den tekniska rådgivaren Jan Rosqvist.

### TJÄNSTER FÖR MEDLEMMARNA

Föreningen har fortsatt att satsa på svenskspråkig service i form av rådgivning och tryckalster. Avtalet om teknisk telefonrådgivning (JRo ConsultingCo) fortsatte, men väldigt få medlemmar hittade till tjänsten.

Föreningen översatte tre infoblad om energibesparingssätt till styrelser samt aktionärer. Dessa anvisningar placerades på förenings öppen webbplats. Därtill översattes anvisningen för elbilars laddningspunkter. Den finns på medlemssidorna.

#### Telefonrådgivning

På svenska:

- juridik av Uusimaas jurist Lindberg och Förbundets jurist
- teknik av Jan Rosqvist enligt avtal

På finska:

- juridik av alla jurister i Uusimaa och Förbundet (ca 17)
- VVS- och byggteknik av Uusimaas sakkunniga
- ekonomi- och beskattningsfrågor samt energifrågor av Förbundets sakkunniga
- arbetsmarknadsfrågor av Kiinteistötyönantajat ry

#### Informationskanaler

- månatlig elektroniskt nyhetsbrev och inbjudan per e-post
- egen webbplats med aktuellt innehåll
- medlemssidorna under Förbundets webbplats (lite på svenska)
- Suomen Kiinteistölehti 10 nummer samt Kiinteistölehti Uusimaa 4 nummer/år

## Utbildning och evenemang

Föreningen ordnade under året följande evenemang:

- 28.4 årsmöte (11 deltagare) med 90 års festskumpa, liten kvällsbit och kaffe med tårta. Efter mötet hålls kort webinarium om laddningspunkter för elbilar (Haltia).
- 23.8 golftävling för trettonde gången i Nevas Golf, vinnare Markku Hyvärinen (15 deltagare)
- 30.11 tillställning i Karis annullerades p.g.a. för få anmällda

Förbundet samt Uusimaa ordnade flera webinarier på finska och alla var öppna för Föreningens medlemmar. Den årliga Taloyhtiötapahtuma ordnades som hybridtillställning.

## Avgiftsbelagda uppdrag (utlåtanden, ändring i bolagsordningen, bolagsstämmor osv.)

Från Föreningen beställdes 7 (8) juridiska avgiftsbelagda tjänster.

## Andra förmåner

- Kiinteistömedia med 20 % rabatt på alla tryckalster
- olika nätkurser på finska (HTHJ, HTHJ Plus, verksamhetsgranskare)
- andra samarbetsförmåner via Uusimaa samt Förbundet

## MEDLEMMARNA

Föreningen fick under året 8 (9) nya medlemsbolag och lika många 8 (9) avgick. Antalet medlemmar förblev samma även i år. Antalet medlemmar var på slutet av året 403 (403).

Totala antalet medlemmar i Uusimaas hela servicecenter (Uusimaa, Porvoon och Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän Kiinteistöyhdistys och Föreningen) var vid årets slut 12 644 (12 322) bolag.

## EKONOMI

Föreningens ekonomi har varit mycket stabil med överskott på 49 721 € (59 625). Till grund för budgeten låg annars ett vanligt verksamhetsår men i Anna-Kaleva startade en stor IV-sanering vilket kostade föreningen cirka 36 000 € i extra vederlag.

Lån till HYPO ca 35 000 € betalades bort. Medlemsavgifterna höjdes med 2 %.

## FÖRVALTNING

Föreningen höll sitt årsmöte 28 april. Alla stadgeenliga ärenden behandlades. Efter årsmötet ordnades inte denna gång något annat program.

## I styrelsen har suttit

Disponent Peter Antas  
VD Fredrik Holmström  
Styrelseordförande Kjell Nyberg  
Ekonomiansvarig Wilhelm Sjöberg

Disponentchef Petra Grönholm  
VD Stefan Johansson  
Företagare Tom Siljamäki  
Företagare Carl-Johan Welander

Styrelsen sammanträdde fyra (4) gånger under verksamhetsåret.

I ekonomiutskottet har suttit ordförande Stefan Johansson, styrelsemedlem Wilhelm Sjöberg och verksamhetsledare Marika Sipilä. Utskottet har sammanträtt vid behov.

## **Revisorer**

Som föreningens revisor har fungerat CGR André Kumlander med suppleant CGR Hannele Korhonen (BDO Ab). Som verksamhetsgranskare Hans Wiljanen och suppleant Kjell Wikström.

## **Kiinteistöliitto Uusimaas personal 2022**

Verksamhetsledare Mika Heikkilä	Kundchef Marika Sipilä
Ledningens assistent Marja Tirronen	Medlemssekreterare Niina Majamaa
Komm. och servicekoordinator Ann-Mari Sandholm	Medlemssekreterare Anne Suomi
Jurist Katriina Sarekoski	Äldre jurist Mia Pujals
Jurist Simo Vihemäki	Jurist Maria Forsblom
Jurist Heidi Nordström	Jurist Ville Hopsu
Jurist Niklas Lindberg	Jurist Sanni Nuutinen
Jurist Jonna Puolanto	Jurist Niklas Nygren
VVS-expert Janne Laksola (september)	Byggnadsingenjör Jari Hännikäinen
Byggteknisk utvecklingschef Jari Virta	

## **Representation**

Verksamhetsledare Marika Sipilä: Finlands Fastighetsförbunds organisationsutskott och Fast Ab Anna-Kaleva styrelse.

Uusimaas styrelse samt förbundsstyrelse: ordförande Jarmo Mikkonen från Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän Kiinteistöyhdistys representerade alla tre samarbetsföreningar (Förening, Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän samt Porvoon Kiinteistöyhdistys) under 2022.

## **Helsingfors, den 27 februari 2023**

### **STYRELSEN underskrift via SignSpace**

**Peter Antas**

**Petra Grönholm**

**Fredrik Holmström**

**Stefan Johansson**

**Kjell Nyberg**

**Tom Siljamäki**

**Wilhelm Sjöberg**

**Carl-Johan Welander**