

VERKSAMHETSPLAN FÖR 2022

ALLMÄNT

År 2022 firar Finlands Svenska Fastighetsförening sitt 90:e verksamhetsår (senare Förening) vilket firas på lämpligt sätt.

Föreningen har som uppgift att bevaka medlemmarnas intressen samt trygga svenskspråkig service och tillhandahålla svenskspråkigt material för medlemmarna.

SYNLIGHET OCH PÅVERKAN

Föreningen sköter om intressebevakningen i Nyland huvudsakligen tillsammans med Kiinteistöliitto Uusimaa (senare Uusimaa) och på den nationella nivån via Fastighetsförbundet (senare Förbund).

Vid extern information och påverkan används synlighet i de lokala svenskspråkiga tidningarna i form av fasta artiklar, intervjuer och annonser (bl.a. Västra Nyland).

MEDLEMMAR OCH TJÄNSTER

Föreningens verksamhet skall vara opartisk. På det sättet kan vi försäkra oss om att föreningens rådgivning, information och alla medlemstjänster baserar sig strikt på lagar och praxis.

Föreningens huvuduppgift är att trygga svenskspråkig service för de svenskspråkiga medlemshusen och få medlemmar att se Föreningens betydelse i bostadsbolagens vardag. Föreningen marknadsför sin verksamhet genom tidningsartiklar, annonser, utbildningstillfällen mm. Målet är att öka antalet medlemmar i hela verksamhetsområdet.

Föreningen har för avsikt att få nya branschpublikationer översatta till svenska. De skall vara till nytta för alla medlemsbolag.

Föreningens medlemstjänster kommer huvudsakligen i enlighet med samarbetsavtalet från Uusimaa. Föreningen har inga egna anställda. Ett avtal om teknisk rådgivning, föredrag och artiklar har ingåtts med JRo ConsultingCo (2019).

Medlemstjänster:

- * telefonrådgivning i juridik och byggteknik på svenska
 - VVS-teknik, energi, ekonomi- och beskattning på finska
- * webinarier samt andra tillställningar
- * elektroniskt nyhetsbrev och andra infobrev
- * Suomen Kiinteistölehti (10 nr) med Kiinteistölehti Uusimaa (4 nr)

- * medlemssidor med utbildningsmaterial, elektroniska branschpublikationer
- * avgiftsbelagda tilläggstjänster som utlåtanden, ändring av bolagsordning osv.
- * 20 % rabatt från Kiinteistömedia (böcker, blanketter, kurser)
- * arbetsavtals- och arbetsgivartjänster från Kiinteistöyönantajat ry

Egna tillställningar

- * under våren ett webinarium och under hösten ett (till mindre bolag)
- * årsmöte i april med ett aktuellt föredrag
- * tillställning i Jakobstad
- * för trettonde gången en golftävling i augusti
- * öppet webinarium

Andra intressanta ämnen till behandling: energieffektivitet, elpriser, avlopps/rörsaneringar, disponentavtalet, konkurrensutsättning

Uusimaas tillställningar

Uusimaa samt Förbundet ordnar under våren alla sina utbildningar på distans utom Taloyhtiötapahtuma 26.4 i Böle.

Under hösten startar en Ilmastoviisas taloyhtiö -turné, som stannar i Helsingfors i oktober. Alla tillställningar sker på finska, är gratis och öppna för Föreningens medlemmar.

FÖRVALTNING

Representation

Föreningen har enligt samarbetsavtal (Förening, Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän och Porvoon Kiinteistöyhdistys) en gemensam representant i Uusimaas styrelse samt förbundsstyrelsen. För 2022 - 2024 väljs representant från Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän Kiinteistöyhdistys till båda styrelserna.

Helsingfors, den 21 februari 2022

STYRELSEN