

VERKSAMHETSPLAN FÖR 2023

ALLMÄNT

År 2023 blir Finlands Svenska Fastighetsföreningens 91 verksamhetsår (senare Förening).

Föreningen har som uppgift att bevaka medlemmarnas intressen samt trygga svenskspråkig service och tillhandahålla svenskspråkigt material för medlemmarna.

SYNLIGHET OCH PÅVERKAN

Föreningen sköter om intressebevakningen i Nyland huvudsakligen tillsammans med Kiinteistöliitto Uusimaa (senare Uusimaa) och på den nationella nivån via Fastighetsförbundet (senare Förbund).

Vid extern information och påverkan används synlighet i de lokala svenskspråkiga tidningarna i form av fasta artiklar, intervjuer och annonser (bl.a. Västra Nyland). Under verksamhetsåret ordnas riksdagsval och föreningen kommer att synas med några val teman inom boendet.

MEDLEMMAR OCH TJÄNSTER

Föreningens verksamhet skall alltid vara opartisk. Vi vill försäkra oss om att föreningens rådgivning, information och alla medlemstjänster baserar sig strikt på lagar och praxis.

Föreningens huvuduppgift är att trygga svenskspråkig service för de svenskspråkiga medlemshusen och få medlemmar att se Föreningens betydelse i bostadsbolagens vardag. Föreningen marknadsför sin verksamhet genom tidningsartiklar, annonser, utbildningstillfällen mm. Målet är att öka antalet medlemmar i hela verksamhetsområdet.

Föreningen har för avsikt att få nya branschpublikationer översatta till svenska. De skall vara till nytta för alla medlemsbolag.

Föreningens medlemstjänster kommer huvudsakligen i enlighet med samarbetsavtalet från Uusimaa. Föreningen har inga egna anställda. Ett avtal om teknisk rådgivning, föredrag och artiklar har ingåtts med JRo ConsultingCo (2019).

Medlemstjänster:

- * telefonrådgivning i juridik och byggteknik på svenska
 - VVS-teknik, energi, ekonomi- och beskattning på finska
- * webinarier samt andra tillställningar
- * elektroniskt nyhetsbrev och andra infobrev
- * Suomen Kiinteistölehti (10 nr) med Kiinteistölehti Uusimaa (4 nr)

- * medlemssidor med utbildningsmaterial, elektroniska branschpublikationer
- * avgiftsbelagda uppdrag som utlåtanden (nytt är kort e-post utlåtande), ändring av bolagsordning
- * 20 % rabatt från Kiinteistömedia (böcker, blanketter, kurser)
- * arbetsavtals- och arbetsgivartjänster från Kiinteistöyönantajat ry

Egna tillställningar

- * under våren ett webinarium och under hösten ett
- * i mars en tillställning på Åland tillsammans med Lantmäteriverket
- * årsmöte i april med ett aktuellt föredrag
- * under hösten tillställning i Jakobstad i samarbete med Österbottens Fastighetsförening och Förbund
- * för femtonde gång en golftävling i augusti

Andra intressanta ämnen till behandling: energieffektivitet, avlopps/rörsaneringar, etiska regler för disponenter (översätts av Förbundet), konkurrensutsättning.

Uusimaas tillställningar

Uusimaa ordnar under året två när tillställningar (Taloyhtiö 2023 samt en saneringskväll) och resten ordnas på distans. Föreningens medlemmar är välkomna till alla tillställningar.

FÖRVALTNING

Representation

Föreningen har enligt samarbetsavtal (Förening, Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän och Porvoon Kiinteistöyhdistys) en gemensam representant i Uusimaas styrelse samt förbundsstyrelsen. Under 2022-2024 representerar Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän Kiinteistöyhdistys dessa föreningar i båda styrelserna.

Verksamhetsledaren har representerat föreningen i Förbunds organisationsutskott och Fastighets Ab Anna-Kalevas styrelse.

Helsingfors, den 27 februari 2023

STYRELSEN